

Zápisnica
prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská dňa 20. februára 2019 v zasadačke
Obecného úradu Valaská

Začiatok zasadnutia: 16:10 hod.

Koniec zasadnutia: 19:15 hod.

Prítomní poslanci: Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský

Nepřítomná : Mgr. Lucia Karolová

1. Otvorenie

Starosta obce, Mgr. Peter Jenča, privítal prítomných poslancov a občanov na prvom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej. Na zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci pozvánkou. Starosta obce na základe prezenčnej listiny oznámil, že na zasadnutí OcZ je prítomných 10 poslancov, nepřítomná pre nemoc je poslankyňa Mgr. Karolová. Skonštatoval, že poslanceký zbor je uznášania schopný.

2. Schválenie programu rokovania

Predkladá: starosta obce.

Starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol zverejnený na web stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Starosta obce prečítal program rokovania a predložil ho poslancom na schválenie.

Uznesenie č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská
schvaľuje

program 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

3. Procedurálne otázky

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Predsedaajúci určil za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Petra Cígera, prednostu ocú Valaská.

Za overovateľov zápisnice poslancov : Dušana Blahuta, PaedDr. Matúša Mageru.

Do návrhovej komisie za predsedu: Ing. Jána Dundoviča,
za členov: Richarda Datku, Ing. Zuzanu Rolincovú MSc.

Uznesenie č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) zriaďuje

návrhovú komisiu

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Ján Dundovič

členovia: Richard Datko, Ing. Zuzana Rolincová, MSc.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.1. Správa o plnení uznesení z 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Predkladá: Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu

Predmetná správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, zo dňa 19. 12. 2018, predloženú starostom obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.2. Oznámenie starostu obce o poverení poslanca zastupovaním starostu obce Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Starosta obce poveril svojim zastupovaním poslanca Ing. Jána Dunčoviča, ktorý poverenie na zastupovanie prijal.

Uznesenie č. 4/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

berie na vedomie

oznámenie starostu obce, že poslanec Ing. Ján Dundovič bol poverený zastupovaním starostu obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.3. Návrh harmonogramu zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce, ktorý oboznámil poslancov s harmonogramom zasadnutí obecného zastupiteľstva v roku 2019.

Uznesenie č. 5/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

berie na vedomie

harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Valaská v kalendárnom roku 2019 nasledovne:

10. apríla, 12. júna, 11. septembra, 13. novembra, 11. decembra.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.4. Návrh schválenia Štatútu obce Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

V súvislosti s novelou zákona o obecnom zriadení, zákonom č. 70/2018 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, dochádza k zmenám v Štatúte obce Valaská.

Uznesenie č. 6/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

schvaľuje

podľa § 11, ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **Štatút obce Valaská**

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 8 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič., PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (*Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková*)

Uznesenie schválené.

4.5. Návrh schválenia Rokovacieho poriadku obecného zastupiteľstva obce Valaská

Predkladá: Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu Valaská

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov obecného zastupiteľstva. Rokovací poriadok podrobne upravuje pravidlá rokovania obecného zastupiteľstva obce Valaská a tvorí prílohu zápisnice.

Rozprava:

Poslankyňa PhDr. Mgr. Kúdelková

- navrhla zmenu v § 11 ods. od. 1) sa vypúšťa slovné spojenie „ a prešetrovanie sťažností“.

Uznesenie č. 7/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

schvaľuje

v súlade s § 11, ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení **Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva obce Valaská so zmenou v § 11., od. 1) sa vypúšťa slovné spojenie „ a prešetrovanie sťažností“.**

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.6. Návrh schválenia Rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva obce Valaská

Predkladá Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, rokovací poriadok komisií upravuje činnosti jednotlivých komisií, podmienky zvolávania, rokovania a prijímania uznesení, predkladanie podkladových materiálov pre obecné zastupiteľstvo.

Rozprava:

Poslankyňa PhDr. Mgr. Kúdelková

- navrhla zmenu v § 3 v ods. 1 v bode 7 vypustiť slovné spojenie „a prešetrovanie sťažností“, v § 3 ods. 2, bod 6) písmeno e) slovo „navrhuje“ zmeniť na slovo „odporúča“.

Uznesenie č. 8/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

schvaľuje

Rokovací poriadok komisií obecného zastupiteľstva obce Valaská so zmenou v § 3 v ods. 1 v bode 7 vypustiť slovné spojenie „a prešetrovanie sťažností“, v § 3 ods. 2, bod 6) písmeno e) slovo „navrhuje“ zmeniť na slovo „odporúča“.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.7. Návrh schválenia predsedov a členov komisií obecného zastupiteľstva

Predkladá Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 9/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

volí

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, za členov komisie

a) Komisia pre financie a správu majetku obce

predseda komisie: Ing. Ján Dundovič

členovia z radov poslancov: Ing. Zuzana Rolincová MSc., PhDr. Mgr. Zuzana Kúdelková, Mgr. Róbert Hlaváčik, Martin Krupa

členovia z radov obyvateľov obce: Ing. Miroslav Filipko

b) Komisia pre kultúru

predseda komisie: Jozef Vrbovský

členovia z radov poslancov: Mgr. Lucia Karolová, Mgr. Róbert Hlaváčik, Richard Datko

členovia z radov obyvateľov obce: Táňa Vilhanová, Anna Gondová

c) Komisia pre šport

predseda komisie: Dušan Blahut

členovia z radov poslancov: PaedDr. Matúš Magera, Mgr. Lucia Karolová, Ing. Zuzana Rolincová, MSc.

členovia z radov obyvateľov obce: Filip Kramla, Vendelín Štrba

d) Komisia pre životné prostredia, poľnohospodárstvo a ochranu prírodných hodnôt

predseda komisie: PaedDr. Matúš Magera

členovia z radov poslancov: Martin Krupa, Blažena Pastírová

členovia z radov obyvateľov obce: Ľubomír Múka, Ing. Zuzana Slezáková

e) Komisia pre sociálne veci a školstvo

predseda komisie: Blažena Pastírová

členovia z radov poslancov: Ing. Zuzana Rolincová MSc., Mgr. Lucia Karolová

členovia z radov obyvateľov obce: Mgr. Iveta Babčanová, Marta Petrová, Mgr. Danka Dorková, Viera Babčanová

f) Komisia pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán

Predseda komisie: Martin Krupa

členovia z radov poslancov: Ing. Zuzana Rolincová MSc., Blažena Pastírová, PhDr. Zuzana Kúdelková, Richard Datko

členovia z radov obyvateľov obce: Jozef Hucík, Ing. Lucián Oravec, Jaroslav Poliak

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.8. Návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol schválený Štatút obecných novín

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnej porade poslancov obecného zastupiteľstva. Menovanie a odvolávanie členov rady, redaktora a hospodárske zabezpečenie novín upravuje predložený Štatút obecných novín „Valaštiansky hlásnik“.

Uznesenie č. 10/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

schvaľuje

zrušenie Uznesenia č.145/2015, ktorým bol schválený Štatút obecných novín „VALAŠTIANSKY HLÁSNIK“.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: PaedDr. Magera (16.40 opustil rokovanie, návrat na rokovanie: 16:41)

Uznesenie schválené.

4.9. Voľba prísediaciho Okresného súdu v Brezne

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Podľa § 140 zákona č. 385/2000 Z.z., o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je predložený na rokovanie OcZ návrh na voľbu prísediacich sudcov z radov občanov pre Okresný súd Brezno.

Uznesenie č. 11/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

volí

v súlade s § 140 a §141, ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prísediaciho Okresného súdu Brezno, na obdobie štyroch rokov, a to:

Petra Bánika, Ing., osobný údaj nezverejnený, z dôvodu ochrany osobných údajov

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.10. Návrh na delegovanie členov zástupcov zriaďovateľa v orgánoch školskej rady

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Na pracovnom stretnutí poslancov prerokované delegovanie zástupcov do školských rád v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská.

Rozprava:

Poslanec Vrbovský

- uviedol, že bol v rade školy pre ZUŠ členom zvolený za rodičov, členstva sa vzdal.

Uznesenie č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) odvoláva delegovaných zástupcov zriaďovateľa

pri Základnej škole Jaroslava Simana, Októbrová 16, Valaská, zástupcov zriaďovateľa, a to:

1. Ing. Peter Bánik
2. PaedDr. Stanislava Benediková
3. PaedDr. Matúš Magera
4. Mgr. Mária Pacerová

b) deleguje zástupcov zriaďovateľa

pri Základnej škole Jaroslava Simana, Októbrová 16, Valaská, zástupcov zriaďovateľa, a to:

1. PhDr. Mgr. Zuzana Kúdelková
2. Ing. Ján Dundovič
3. Ing. Zuzana Rolincová MSc.
4. Richard Datko

c) odvoláva delegovaných zástupcov zriaďovateľa

pri Materská škola v obci Valaská, Švermova 8, Valaská, zástupcov zriaďovateľa, a to:

1. Silvia Vlkoláčková
2. Ing. Zuzana Slivková

d) deleguje zástupcov zriaďovateľa

pri Materská škola v obci Valaská, Švermova 8, Valaská, zástupcov zriaďovateľa, a to:

1. PaedDr. Matúš Magera
2. Blažena Pastírová

e) odvoláva delegovaných zástupcov zriaďovateľa

pri Základnej umeleckej škole, Záhradná 46/1, Valaská, zástupcov zriaďovateľa, a to:

1. Ing. Peter Minárik
2. Miroslav Zelenčík

f) deleguje zástupcov zriaďovateľa

pri Základnej umeleckej škole, Záhradná 46/1, Valaská, zástupcov zriaďovateľa, a to:

1. Jozef Vrbovský
2. Martin Krupa

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

4.11. Riešenie problému s prepádovým územím v časti obce stará Valaská

Predkladá: starosta obce

Pre pretrvávajúcu nestabilitu územia na ulici Cesta Osloboditeľov (altánky, detské ihrisko) je potrebné vykonať neodkladné opatrenia a zabezpečiť monitorovanie územia v súlade s odporúčaniami Geofyzikálneho prieskumu podzemných priestorov, ktoré vypracovala spoločnosť AEG, s. r. o.

Rozprava:

Poslanec Mgr. Hlaváčik

- bude riešená aj situácia na ceste Osloboditeľov?

Poslanec PaedDr. Magera

- 14.4.2015 na 2. zasadaní Komisie životného prostredia, poľnohospodárstva a ochrany prírodných hodnôt prerokovala prepádové územie v materskej časti obce Valaská.
- 16.9.2015 komisia na základe preskúmaných skutočností odporučila Obecnému úradu dať vyhotoviť cenové ponuky týkajúce sa zrealizovania profesionálneho geologického prieskumu prepádového územia v materskej časti obce Valaská.
- 4.2.2016 na základe všetkých cenových ponúk, ktoré boli doručené na obec Valaská dala komisia odporúčanie vstúpiť do jednania ohľadom realizácie geofyzikálneho prieskumu podzemných priestorov a inžinierskogeologického prieskumu na posúdenie stability potenciálneho prepádového územia.
- v mesiacoch máj až jún 2016 boli zrealizované terénne práce a základné merania sledovanej oblasti.
- 26.10.2016 na zasadaní komisie bola preložená správa od spoločnosti AEG, s.r.o. v zastúpení Dr. Putišku. V odporúčaní, ktoré vyplývali z tejto správy vzhľadom na nemožnosť vyplnenia krasového útvaru nasledovné:
 - a. okamžité opatrenia a monitoring
 - prečistenie a kontrola účinnosti vrtov raz ročne,
 - vybudovanie pozorovacej studne,
 - nivelačné merania 4 krát ročne.
 - b. ideový návrh využívania plochy
 - oplotenie pozemku a zákaz vstupu v rajóne I,
 - presunúť detské ihrisko do bezpečnejšieho rajónu II.

Predseda komisie poďakoval všetkým členom komisie za ich prácu a vytrvalosť menovite: Ing. Slezáková, Mgr. Nátherová, Ing. Blahút, p. Múka, p. Hucík. Zároveň vyjadril „spokojnosť“, že sa s touto problematikou začalo venovať po 3 rokoch na rokovaní OcZ dňa 20.2.2019

Poslanec Krupa

- je potrebné informácie podať občanom aj prostredníctvom Valaštianskeho hlásnika a zverejnením na web sídle obce.

poslanec Vrbovský - starosta

- kedy sa uskutoční oplatenie rizikového územia?
- *obec vstúpi do rokovania s príslušnými orgánmi, oplatenie sa bude realizovať ako náhle nám to dovoľí počasie.*

Uznesenie č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) berie na vedomie

odporúčania Geofyzikálneho prieskumu podzemných priestorov a posúdenie stability potenciálneho prepádového územia v obci Valaská, vypracovanom spoločnosťou AEG, s.r.o.

b) poveruje starostu obce

- a) vstúpiť do rokovania s príslušnými samosprávnymi a štátnymi orgánmi ohľadom riešenia prepádového územia v časti stará Valaská na základe Geofyzikálneho prieskumu vykonanom spoločnosťou AEG, s.r.o.,
- b) zabezpečením vykonania oplatenie rizikového územia, kde dochádza k prepadam a zosuvom pôdy,
- c) informovať obyvateľov obce, ako aj širšiu verejnosť o zákaze vstupu na rizikové územie, ktoré spadá do rajónu I – ako nestabilné, kde dochádza k prepadam a zosuvom pôdy,
- d) zabezpečiť ďalšie opatrenia na základe odporúčania zo správy Geofyzikálneho prieskumu podzemných priestorov a posúdenie stability potenciálneho prepádového územia v obci Valaská vypracovanom spoločnosťou AEG, s.r.o, číslo úlohy 01/2016,
- e) pripraviť finančnú analýzu nákladov na zabezpečenie opatrení podľa bodu d)
- f) zverejniť správu na webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

5. Dokumenty predkladané hlavnou kontrolórkou obce Valaská

5.1. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2018

Predkladá Hlavná kontrolórka obce Valaská

Predmetná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 14/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Valaská za rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (*PhDr. Mgr. Kúdelková*)

Uznesenie schválené.

5.2. Správa o výsledku kontroly č. 1

Predkladá. Hlavná kontrolórka obce Valaská

Predmetná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) berie na vedomie

Správu č. 1/2019 o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Valaskej.

b) vypúšťa zo sledovania

uznesenie OcZ č. 141/2015 zo dňa 24.6.2015

c) konštatuje že

uznesenie OcZ č. 569/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 571/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 577/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 631/2018 zo dňa 28.6.2018

uznesenie OcZ č. 632/2018 zo dňa 28.6.2018

uznesenie OcZ č. 649/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 650/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 651/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 652/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 653/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 654/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 655/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 656/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 657/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 658/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 659/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 660/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 661/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 662/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 663/2018 zo dňa 26.9.2018

uznesenie OcZ č. 666/2018 zo dňa 17.10.2018

boli splnené

d) ruší

uznesenie OcZ č. 122/2012 zo dňa 17.12.2012
uznesenie OcZ č. 160/2013 zo dňa 18.9.2013
uznesenie OcZ č. 163/2013 zo dňa 18.9.2013
uznesenie OcZ č. 164/2013 zo dňa 18.9.2013
uznesenie OcZ č. 294/2014 zo dňa 4.6.2014
uznesenie OcZ č. 88/2015 zo dňa 22.4.2015
uznesenie OcZ č. 90/2015 zo dňa 22.4.2015
uznesenie OcZ č. 91/2015 zo dňa 22.4.2015
uznesenie OcZ č. 92/2015 zo dňa 22.4.2015
uznesenie OcZ č. 185/2015 zo dňa 2.11.2015
uznesenie OcZ č. 326/2016 zo dňa 22.6.2016

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (*PhDr. Mgr. Kúdelková*)

Uznesenie schválené.

6. Návrh na schválenie VZN č. 1/2019 o organizácii miestneho referenda

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov Obecného zastupiteľstva. Obec vo veciach územnej samosprávy podľa § 4 ods. 5 písm. a) zákona o obecnom zriadení musí ustanoviť nariadenie vo veciach organizácie miestneho referenda.

Rozprava:

Poslanec Mgr. Hlaváčik – pozmeňujúci návrh k VZN

- navrhol zmenu v článku 12 a v článku 17 navrhovaného VZN č. 1/2019 v článku 12

pôvodný text v druhom odseku:

„1) Ak zastupiteľstvo v uznesení o vyhlásení referenda nerozhodlo o vytvorení okrskov, plní úlohy okrskovej komisie obecná komisia..

sa mení a znie nasledovne:

„2) Ak zastupiteľstvo v uznesení o vyhlásení referenda nerozhodlo o vytvorení okrskov, plní úlohy okrskovej komisie miestna komisia.“

V článku 17

Ods. 2 sa mení a znie nasledovne:

„Obec vyhlási výsledky miestneho referenda do troch dní od doručenia zápisnice a o výsledkoch hlasovania a to zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce

Uznesenie č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) schvaľuje

v článku 12

pôvodný text v druhom odseku:

„1) Ak zastupiteľstvo v uznesení o vyhlásení referenda nerozhodlo o vytvorení okrskov, plní úlohy okrskovej komisie obecná komisia.

sa mení a znie nasledovne:

„2) Ak zastupiteľstvo v uznesení o vyhlásení referenda nerozhodlo o vytvorení okrskov, plní úlohy okrskovej komisie miestna komisia.“

V článku 17

Ods. 2 sa mení a znie nasledovne:

„Obec vyhlási výsledky miestneho referenda do troch dní od doručenia zápisnice a o výsledkoch hlasovania a to zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

Nariadenie č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení číslo 1/2019 o organizácii miestneho referenda.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 (*PaedDr. Magera*)

Nariadenie schválené.

7. Návrh na zmenu Rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2019

Predkladá: Mgr. Peter Cíger. Prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov Obecného zastupiteľstva, v prípade potreby vyplatenie mzdových nárokov pri skončení pracovného pomeru.

Uznesenie č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1/2019

zvýšenie výdavkov:

- 01.1.1 Verejná správa/ 642 transfery jednotlivcom (odstupné) + 20 000 €

v celkovej sume

20 000 €

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 8 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PaedDr. Magera, Pastírová, Krupa, Vrbovský*)

Proti: 1 (*Ing. Zuzana Rolincová, MSc*)

Zdržal sa: 1 (*PhDr. Mgr. Zuzana Kúdelková*)

Uznesenie schválené.

8. Majetkové záležitosti obce

8.1. Ponuka na odkúpenie akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, obec si ponechá akcie vo svojom vlastníctve.

Uznesenie č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) berie na vedomie

ponuku na odkúpenie akcií obce Valaská v spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.

b) neschvaľuje

využiť ponuku spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, na odkúpenie vlastných akcií obce Valaská v spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, kde celková ponúkaná kúpna cena za akcie obce Valaská je 48.450,00 EUR.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (*Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

8.2. Prevod príslušného pozemku k nehnuteľnostiam v užívaní žiadateľov Karol Bendík s manželkou

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, zámer na odpredaj obecného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Valaská ako aj na webovom sídle obce.

Rozprava:

Poslanec Mgr. Hlaváčik – Mgr. Cíger.

- z čoho sa vychádzalo pri stanovení ceny predmetného pozemku?
- *cena vychádza zo znaleckých posudkov, ktoré sa v obci vypracovali v obdobných prípadoch pri zosúladení faktického a právneho stavu v užívaní obdobných pozemkov.*

Poslankyňa Pastírová

- objasnila cenu 4,-€, kde v minulosti v obdobných prípadoch sa za takúto cenu predávali pozemky

Poslankyňa Ing. Rolincová, MSc.

- pri odpredaji pozemku na základe spôsobu predaja z dôvodov hodného osobitného zreteľa aby cena vychádzala z reálnej hodnoty pozemku .

poslanec Ing. Dundovič

uvedený zámer odpredaja obecného pozemku bol prerokovaný v komisii pre rozvoj obce stavebný poriadok a územný plán v minulosti nebola spochybnená cena obdobných pozemkov, ktoré sa takýmto spôsobom predávali.

Poslanec Krupa

Cena bola stanovená na 3,65€, ktorá vychádzala zo znaleckého posudku a navyšovala sa o 5%.

Uznesenie č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) prerokovalo

spôsob predaja majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 657/2018, zo dňa 26.9.2018, pozemok parc. č. 294/5 o výmere 94 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 657/2018, zo dňa 26.9.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

pozemok parc. č. 294/5 o výmere 94 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov - Karol Bendík, osobný údaj nezverejnený, z dôvodu ochrany osobných údajov a Mária Bendíková, osobný údaj nezverejnený, z dôvodu ochrany osobných údajov

za kúpnu cenu 4,00 €/m², t.j. celková kúpna cena **376,00 EUR** (slovom: tristosedemdesiatšesť eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností náklady za vypracovanie geometrického plánu znášajú kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (Blahut, Datko, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Krupa, Vrbovský)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Rolincová, MSc.)

Uznesenie schválené.

8.3. Prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnostiam v užívaní žiadateľa Mgr. Ingrid Benedikovej

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, zámer na odpredaj obecného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Valaská ako aj na webovom sídle obce.

Poslanec Richard Datko sa ospravedlnil a opustil rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:30 hod.

Uznesenie č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) prerokovalo

spôsob prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 655/2018, zo dňa 26.9.2018, pozemok parc. č. 294/6 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 655/2018, zo dňa 26.9.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

pozemok parc. č. 294/6 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská, do vlastníctva v celosti - Ingrid Benedikovej, Mgr., osobný údaj nezverejnený, z dôvodu ochrany osobných údajov za kúpnu cenu 4,00 €/m², t.j.

celková kúpna cena **40,00 EUR** (slovom: štyridsať eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vypracovanie geometrického plánu znáša kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 6 (*Blahut, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváček, PhDr. Mgr. Kúdelková, Krupa, Vrbovský*)

Proti: 1 (*Pastírová*)

Zdržal sa: 2 (*PaedDr. Magera, Ing. Rolincová, MSc.,*)

Uznesenie neprijaté.

8.4. Prevod príľahlého pozemku k nehnuteľnostiam v užívaní žiadateľ'a Jolany Kučerovej

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, zámer na odpredaj obecného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Valaská ako aj na webovom sídle obce.

Uznesenie č. 22/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) prerokovalo

spôsob prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 656/2018, zo dňa 26.9.2018, pozemok parc. č. 294/4 o výmere 43 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.36041459-103/2015, úradne overený č.265/15 zo dňa 2.7.2015, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 656/2018, zo dňa 26.9.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

pozemok parc. č. 294/4 o výmere 43 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č. 36041459-103/2015, úradne overený č.265/15 zo dňa 2.7.2015, pre kat. územie Valaská, obec Valaská, do vlastníctva v celosti - Jolany Kučerovej, osobný údaj nezverejnený, z dôvodu ochrany osobných údajov

za kúpnu cenu 4,00 €/m², t.j. celková kúpna cena **172,00 EUR** (slovom: stosedemdesiatdva eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vypracovanie geometrického plánu znáša kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 8 (*Blahut, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (*Ing. Rolincová, MSc.*)

Uznesenie schválené.

8.5. Prenájom príľahlého pozemku žiadateľovi Jaroslavovi Kučerovi

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov, zámer na prenájom obecného pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli obce Valaská ako aj na webovom sídle obce.

Rozprava:

Poslanec Blahut

- zvážiť využitie predmetného pozemku na rozšírenie parkovacích miest, predmetný pozemok poskytnúť žiadateľovi do nájmu na obdobie jedného roka.

Uznesenie č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) prerokovalo

spôsob prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 658/2018, zo dňa 26.9.2018, časti pozemku, parc.č. KN-C 1465/12 – ostatná plocha o výmere 853 m² zapísanej na LV č. 980 v k. ú. Valaská, z ktorej predmetom nájmu je 400 m², pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 658/2018, zo dňa 26.9.2018, nájom nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

časti pozemku, parc.č. KN-C 1465/12 – ostatná plocha o výmere 853 m² zapísanej na LV č. 980 v k. ú. .Valaská, z ktorej predmetom nájmu je 400 m² podľa grafickej prílohy pre - Jaroslav Kučera, osobný údaj nezverejnený, z dôvodu ochrany osobných údajov

Cena nájmu 0,10 €/m²/rok, t.j. ročný nájom **40,00 EUR** (slovom: štyridsať eur), na dobu určitú jedného roka.

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 8(*Blahut, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (*Ing. Rolincová, MSc*)

Uznesenie schválené.

8.6. Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru na 1. poschodí (č. 1.20)

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta obecného úradu Valaská

Prerokované na pracovnom stretnutí poslancov Obecného zastupiteľstva. Obec disponuje voľnými nebytovými priestormi v objekte bývalého Valbytu s. r. o. Prenájom nebytového priestoru bude realizovaný spôsobom vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

Rozprava:

Poslanec Mgr. Hlaváčik – *Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu*

- kto bude vyhodnocovať predložené ponuky na prenájom nebytového priestoru?
- *predložené ponuky vyhodnotíme na zasadnutí obecného zastupiteľstva.*

Uznesenie č. 24/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská:

Nebytový priestor na 1. poschodí (č.1.20) prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul- Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1, nebytový priestor miestnosť 1.20 o výmere 35,68 m².

Obchodnou verejnou súťažou.

b) schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom nebytového priestoru sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 24/2019 zo dňa 20.2.2019 .

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytového priestoru a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :
Nebytový priestor na 1. poschodí (č.1.20) prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul-Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1, nebytový priestor miestnosť 1.20 o výmere 35,68 m².
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nebytový priestor ponúka na prenájom je **cena 11 €/ m² / rok**, slovom: jedenásť eur/ m² / rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je **392,48 eur / rok**. Doba nájmu – doba neurčitá
3. Cena za prenájom nebytového priestoru je odvodená, ako cena na základe prijatého uznesenia č. 155/2013, zo dňa 18.9.2013, v nadväznosti na ceny, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel. Povinnosť navrhovateľa uhrádzať spolu s nájomným aj úhrady spojené s užívaním nebytového priestoru.

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 4.3.2019

2. Ohliadku nebytového priestoru možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 19.3.2019 o 15:00 hod. / uviesť dátum a hodinu /
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu nebytového priestor obecným zastupiteľstvom obce Valaská.

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 4.3. 2019 na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači - MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Viacerý navrhovatelia(budúci spoloční nájomcovia) môžu podať spoločne aj jeden návrh. Ak podá/jú navrhovateľ/lia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 155/2013, zo dňa 18.9.2013.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 19.3. 2019, do 15:00 hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/iam s väčšinovou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutelný.

V

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytového priestoru jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nebytového priestoru bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom, spolu s úhradou spojenou s užívaním nebytového priestoru a spoločných priestorov (napr. teplo, voda, soc. Zariadenia a pod.) za podmienok stanovených prenajímateľom.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nebytový priestor ponúknutý na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Valaská pri vyhodnotení súťaže.
4. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
5. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru bude obsahovať podmienky uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská (najmä Čl. VII a VIII) ďalej len „Zásady“.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je ***ponúknutá najvyššia cena nájmu za nebytový priestor, predložená navrhovateľom.***
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuke sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za prenájom nebytového priestoru rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Valaská.

Obecný úrad vo Valaskej,

Námestie 1. mája 460/8, Valaská ,

PSČ 976 46.

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PRENÁJOM NP 1.20

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom* “.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
 - **presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)**
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č., príp. e-mail.)
 - **cenový návrh,**
 - **písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nebytový priestor v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy, spolu s úhradou za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru,**
 - **písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže.**
 - **ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.**
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V..... dňa

.....
Mgr. Peter Jenča, v.r.
starosta obce

c) poveruje obecný úrad

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Blahut, Ing. Dundovič, Mgr. Hlaváčik, PhDr. Mgr. Kúdelková, PaedDr. Magera, Pastírová, Ing. Rolincová, MSc., Krupa, Vrbovský*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené.

9. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Ing. Rolincová, MSc.

- Je potrebné stanoviť investičné priority, obecný úrad predloží informácie na obecné zastupiteľstvo a následne budú informovaní občania.

Poslankyňa Pastírová – *starosta obce*

- Poškodené osvetlenia na križovatke na hlavnej ceste.
- *Bude riešené v projekte, ktorý rieši aj bezpečnosť na križovatke.*

Poslanec Blahut - *starosta*

- nedá sa na križovatke dočasne umiestniť kamera?
- *Nemáme kameru, ktorú by bolo možné dočasne umiestniť*
- poruchový traktor na Technických službách?
- vyčistiť chodníky, prepluhovanie zľadovatených miest
- *traktor je už opravený*

poslanec Vrbovský - *starosta*

- okolie cesty I/72 znečistené (fľaše, rôzny odpad), predložil návrh na vyčistenie v spolupráci s Technickými službami
- Potôčky – dorobiť priepuste na odvádzanie dažďovej vody
- *zabezpečíme vyčistenie*

Poslanec Ing. Dundovič

- Starosta obce oboznámi poslancov s akciami, ktoré je potrebné tento rok riešiť prioritne a ktoré sa budú riešiť v nasledujúcom roku.
- informoval o nevýhodnosti uzavretej zmluvy s fy. EcoLed.

poslanec Mgr. Hlaváčik

- kamery – označenie, ktoré priestory monitorujú

poslanec Krupa – *starosta*

- prechod cez železničné priecestie – zľadovatená cesta
- iniciovať rokovanie s fy EcoLed, práca aj Technických služieb, ako je to s platbami?
- osloviť fy. Slovanet, ako sú napájané káble, vyčíslenie nákladov na odstránenie starých káblov
- osloviť Železnice SR – realizácia chodníka
- *boli oslovené, bude pripravená vizualizácia výstavby chodníka*

10. Diskusia, podnety občanov

Občan Bánik – *prednosta Ocú*

- poďakoval poslancom sa za dôveru pri schvaľovaní prísediaceho na Okresný súd Brezno
- zverejňovanie materiálov, dôvodové správy
- či nevyhnutne muselo byť prijaté VZN o konaní miestneho referenda
- *je to jedno z obligatórných VZN, ktoré musí mať obec prijaté*
- aby v budúcnosti nevznikali problémy s uskutočnením priameho prenosu z rokovania obecného zastupiteľstva
- Správy o výchovnovzdelávacej činnosti škôl predložiť na rokovanie obecného zastupiteľstva

- *Na najbližšom zastupiteľstve budú poslancom predložené*

Poslankyňa Ing. Rolincová

- informovala sa na trhovú hodnotu pozemkov v obci Valaská
- iniciovala viac stretnutí poslancov obecného zastupiteľstva k predkladaniu projektov
- pozvánka na poľovnícke stretnutie

poslankyňa Pastírová - *starosta*

- upozornila na situáciu na Partizánskej ceste
- *uvažujeme, že Partizánska cesta prejde do vlastníctva obce, budeme iniciovať stretnutie so správcom komunikácie*

11. Záver rokovania

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť zasadnutí Obecného zastupiteľstva a ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej o 19:15 hod.

Valaská, 25. februára 2019

Mgr. Peter Cíger
prednosta ocú Valaská

Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

Dušan Blahut
overovateľ zápisnice

PaedDr. Matúš Magera
overovateľ zápisnice