

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 76/2019 zo dňa 12. 9. 2019 .

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to: *kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN č. 357 o výmere 450 m², záhrada, parc. C KN č. 358 o výmere 675m², záhrada, parc. C KN č. 359 o výmere 435 m², záhrada parc. C KN č. 360/2 o výmere 773 m², ostatná plocha.*
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa spoločne pozemky ponúkajú na prenájom je cena **0,10 €/m²/rok**, slovom: nula eur a desať centov/m²/rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti o výmere 2333 m² je **233,30 eur/rok**. Doba nájmu – doba neurčitá.
3. Cenová ponuka na prenájom pozemkov sa rozumie ponuka za všetky pozemky podľa bodu 1 spoločne, ako celok. Na inú možnosť ponuka (napr. jedna ponuka na jeden pozemok vyjadrený ako parcela podľa KN) sa nebude prihliadať.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 26. septembra 2019.
2. Obhliadku pozemkov možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 14. októbra 2019 o 15:00 hod. /uviest' dátum a hodinu/.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu pozemkov obecným zastupiteľstvom obce Valaská.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 26. 9. 2019 na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce. Oznámenie o priebehu súťaže bude zverejnené aj v regionálnej tlači – MY Horehronie.

2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 14. októbra 2019, do 15:00hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.

V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemkov jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom pozemkov bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú pozemky ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Valaská pri vyhodnotení súťaže.
4. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
5. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská (najmä čl. VII a VIII) ďalej len „Zásady“.
6. Účel prenájmu: využívanie poľnohospodárskej pôdy, najmä kosenie a/alebo spásanie.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **ponúknutá najvyššia cena nájmu za pozemky predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Valaská
Obecný úrad Valaská
Námestie 1. mája 460/8, Valaská
PSČ 976 46 Valaská
s viditeľným označením – textom:
NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKOV
Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.
2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:
 - **Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)**
(Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).
 - **Cenový návrh,**
 - **Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme pozemky v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy a na stanovený účel,**
 - **Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,**
 - **Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.**
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

Vo Valaskej dňa 26.9. 2019

.....
Mgr. Peter Jenča, v.r.
starosta obce

