

**Návrh uznesení**  
**na 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konané dňa 13. decembra 2017**

---

**1. Otvorenie**

bez uznesenia

**2. Schválenie programu rokovanie**

**Uznesenie č. 552/2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**schvaľuje**

program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

Hlasovanie:

**3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)**

Predseda júci určil za zapisovateľa zápisnice : .....,

za overovateľov zápisnice : .....

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**volí**

návrhovú komisiu v zložení:

a) predseda:

b) členovia:

Hlasovanie:

**4.1. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní OcZ**

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Valaskej 20. septembra a 15. novembra 2017 predloženú starostom obce Valaská

Hlasovanie:

**4.2. Návrh plánu zasadnutí OcZ v roku 2018**

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**schvaľuje**

zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej v roku 2018 nasledovne:

Hlasovanie:

**5. Dokumenty predkladané hlavnou kontrolórkou obce Valaská**

**5.1. Správa hlavného kontrolóra č. 9/2017**

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra č. 9/2017 v predloženom rozsahu

Hlasovanie:

## **5.2. Správa hlavného kontrolóra č. 10/2017**

---

### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

### **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra č. 10/2017 v predloženom rozsahu

Hlasovanie:

## **6. Financovanie a správa majetku obce**

### **6.1. Rozbor hospodárenia obce Valaská za I.-IX.2017**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **berie na vedomie**

Hospodárenie obce Valaská za obdobie I.-IX.2017.

Hlasovanie:

### **6.2. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 10/2017**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č. 10/2017.

Hlasovanie:

### **6.3. Rozpočet Obce Valaská na rok 2018**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **a) schvaľuje**

#### **návrh rozpočtu na rok 2018**

príjmy spolu: 3 187 739 €

výdavky spolu: 3 037 471 €

#### **b) berie na vedomie**

viacročný rozpočet na roky 2019-2020

#### **c) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018.

Hlasovanie:

## **7. Majetkové záležitosti obce**

### **7.1. Schválenie prenájmu nebytového priestoru – Slovanet, a.s.**

---

#### **Uznesenie č. ..../2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **a) prerokovalo**

**Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 500/2017, zo dňa 28.06.2017,

#### **b) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 500/2017, zo dňa 28.06.2017, **nájom** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

nebytové priestory v budove polyfunkčného domu na Námestí 1. mája 460/8 vo vlastníctve obce Valaská zapísanej na LV č. 2198 v k. ú. Valaská o celkovej výmere 17,70 m<sup>2</sup> pozostávajúce z jednej miestnosti v polyfunkčnom dome, súp. č. 460, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom,

za nájomné vo výške 14,- €/mesiac (slovom: štrnásť eur),

na dobu neurčitú od 01.01.2018

nájomca: SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612

**c) poveruje obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

## **7.2. Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce s FK Železiarne Podbrezová, a.s.**

### **Uznesenie č. ..../2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **a) prerokovalo**

**Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 544/2017, zo dňa 20.9.2017,

#### **b) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 544/2017, zo dňa 20.9.2017, **nájom** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

a) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1145 o výmere 365 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

b) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1146 o výmere 2641 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

c) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1147/1 o výmere 13991 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

d) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1147/2 o výmere 255 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

e) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1148 o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,

f) stavby so súpisným číslom 2424, popis stavby: PREV. BUDOVA, ktorá stojí na parcele registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1148 (ďalej aj „stavba“), v katastrálnom území Valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 980, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom,

za nájomné vo výške 1,00 €/rok (slovom: jedno euro),

na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018

nájomca: FK Železiarne Podbrezová a.s., sídlo: Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602

**c) poveruje obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

### **7.3. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru na Ceste Osloboditeľov 89/20**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) ruší sa uznesenie č. 501/2017 zo dňa 28. júna 2017**

**b) súhlasí**

so zverejnením zámeru na prenájom nebytového priestoru o výmere 19,10 m<sup>2</sup> vo Valaskej na Ceste Osloboditeľov č. 89/20, zapísaný na LV č. 980 v k.ú. Valaská v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu verejného záujmu – miestnosť je technicky vybavená za účelom poskytovania kaderníckych služieb.

Termín doručenia ponúk bude stanovený v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, ods. 9 v závislosti od termínu uverejnenia zámeru v regionálnom týždenníku My Horehronie a na web stránke obce a na úradných tabuliach obce Valaská.

Hlasovanie:

### **7.4. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru na Školskej ulici č. 448**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) ruší sa uznesenie č. 505/2017 zo dňa 28. júna 2017**

**b) súhlasí**

so zverejnením zámeru na prenájom nebytového priestoru o výmere 117,50 m<sup>2</sup> vo Valaskej na Školskej ulici č. 448, zapísaný na LV č. 2025 v k.ú. Valaská.

Termín doručenia ponúk bude stanovený v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, ods. 9 v závislosti od termínu uverejnenia zámeru v regionálnom týždenníku My Horehronie a na web stránke obce a na úradných tabuliach obce Valaská.

Hlasovanie:

### **7.5. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru - Námestie 1. mája 459**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) ruší sa uznesenie č. 412/2017 zo dňa 11. januára 2017**

**b) súhlasí**

so zverejnením zámeru na prenájom nebytového priestoru o výmere 81 m<sup>2</sup> vo Valaskej na Námestí 1. mája č. 459, zapísaný na LV č. 2144 v k.ú. Valaská.

Termín doručenia ponúk bude stanovený v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, ods. 9 v závislosti od termínu uverejnenia zámeru v regionálnom týždenníku My Horehronie a na web stránke obce a na úradných tabuliach obce Valaská.

Hlasovanie:

### **7.6. Odpredaj pozemkov pod garážami**

---

#### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

Ruší uznesenie číslo 481/2017 OcZ zo dňa 28.06.2017.

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1612** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1612** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do jeho výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Peter Wágner**

**c) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1651** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1651** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Mikuláš Benko a manželka Anna**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1615** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1615** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Štefan Válovčan a manželka Erika**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1662** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská – pozemku parcelné číslo **KN-C 1662** o výmere

**22 m<sup>2</sup>** v cene **7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorí žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22.01.2009

**pre žiadateľa Ladislav Kochan a manželka Anna**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia  
Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1613** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1613** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene **7 €/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Juraj Cibula a manželka Božena**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia  
Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1584** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **26 m<sup>2</sup>** a pozemok parc.č. **KN-C 1606** –zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1584** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>** a pozemku parcelné číslo **KN-C 1606** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>** pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene **7 €/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Ing. Ladislav Tornáry a manželka Ľubica**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia  
Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1920** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

**za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1920** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene **7 €/m<sup>2</sup>** do

výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Zdeno Bauko,**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1700** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.:

Valaská, obec: Valaská

**za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1700** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v **cene 7 €/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Roman Kňazík a manželka Zuzana**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1884** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.:

Valaská, obec: Valaská

**za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1884** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v **cene 7 €/m<sup>2</sup>** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Daniel Perichta a manželka Alena**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1879** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.:

Valaská, obec: Valaská

**za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1879** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Richard Kohan,**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia  
Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1605** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.:  
Valaská, obec: Valaská

**za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1605** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Jana Róder,**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia  
Hlasovanie:

**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

pozemok parcelné číslo **KN-C 1601** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **20 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.:  
Valaská, obec: Valaská

**za prebytočný**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1601** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup>, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Milan Oravec,**

**c) ukladá**

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia  
Hlasovanie:

## **7.7. Odpredaj hnutel'ného majetku – nakladač GEHL 4840**

---

**Uznesenie č. ....**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**b) prerokovalo**



**Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 550/2017,zo dňa 15.11.2017, a to:

**šmykový nakladač GEHL 4840, EV č. BRZ076, VIN:GHL04840V00408075**

**b) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 550/2017,zo dňa 15.11.2017,predaj hnutel'ného majetku obce Valaská, a to:

**šmykový nakladač GEHL 4840, EV č. BRZ076, VIN:GHL04840V00408075**

za kúpnu cenu 5 500,00 € (slovom: päťtisícpäťsto eur),

v prospech kupujúceho:

**MANNET spol. s r.o.**

Sídlo: Družstevná 616/13, 922 42 Madunice

IČO: 36227552

**c) poveruje obecný úrad,**

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

## **7.8. Žiadosť o prevod-kúpu pozemku Kováčiková Mária, Kováčik Miroslav, a Jurošová Mária**

**Uznesenie č. ..../2017**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) prerokovalo**

žiadosť Kováčikovej Márie, Kováčika Miroslava a Jurošovej Márie o prevod-kúpu pozemku v obci: evidovaný ako parc. reg. C-KN č. 1826 o výmere 133 m<sup>2</sup> (časť parcely registra E-KN parc č. 1963) vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská do vlastníctva žiadateľov.

Jedná sa o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkami a rodinným domom súp. č. 401, vo vlastníctve žiadateľov, je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný žiadateľmi ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Predmetná parcela zároveň oddeľuje záhradu vo vlastníctve žiadateľov od pozemku vo vlastníctve železníc SR, na ktorých je vybudovaná železničná trať. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv žiadateľov a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite.

**b) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská**

parc. č. C-KN č. 1826 o výmere 133 m<sup>2</sup> (časť parcely registra E-KN parc č. 1963) vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská **za prebytočný.**

**c) schvaľuje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

spôsob prevodu v súlade s § 9, ods2, písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská,

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská, a to :

parc. reg. C-KN č. 1826 o výmere 133 m<sup>2</sup> (časť parcely registra E-KN parc č. 1963) vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská, do podielového spoluvlastníctva Kováčiková Mária, Kováčik Miroslav, Jurošová Mária, podiele ¼ za kúpnu cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodov, že sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkami a rodinným domom súp. č. 401, vo vlastníctve žiadateľov, je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný žiadateľmi ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Predmetná parcela zároveň oddeľuje záhradu vo vlastníctve žiadateľov od pozemku vo vlastníctve železníc SR, na ktorých je vybudovaná železničná trať. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv žiadateľov a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite. Žiadatelia – kupujúci sú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

#### **d) predaj**

zhora vymedzeného majetku obce Valaská sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení príslušných podkladov a listín podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **e) ukladá obecnému úradu**

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie zámeru podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

### **8. Rôzne**

#### **8.1. Zobratie na vedomie upozornenie prokurátora k VZN 3/2013 v platnom znení**

---

#### **8.2. VZN č. 3/2017 VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

##### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

##### **schvaľuje**

VZN č. 3/2017 VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

#### **8.3. Dodatok č. 2 k VZN 5/2013 O financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská**

---

##### **Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

##### **schvaľuje**

Dodatok č. 2 k VZN 5/2013 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská.

Hlasovanie:

#### **8.4. Zmena v štatútu Obce Valaská**

---

### **9. Interpelácie**

### **10. Diskusia**

### **11. Záver**

