

Návrh uznesení
na 29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konané dňa 26. 9. 2018

1. Otvorenie

bez uznesenia

2. Schválenie programu rokovanie

Uznesenie č. 641/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

program 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

Hlasovanie:

3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)

Predseda júci určil za zapisovateľa zápisnice :,

za overovateľov zápisnice :

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

volí

návrhovú komisiu v zložení:

a) predseda:

b) členovia:

Hlasovanie:

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.1. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Valaskej zo dňa 28. júna 2018 predloženú starostom obce Valaská

Hlasovanie:

5. Dokumenty predkladané hlavnou kontrolórkou obce Valaská

5.1. Správa hlavného kontrolóra

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra č.

Hlasovanie:

6. Financovanie a správa majetku obce

6.1. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 7/2018

Zvýšenie príjmov:

- 121 daň z bytov + 1 000 €
- 233 odpredaj pozemkov + 2 500 €
- 292 z odvodov z hazardných hier + 2 000 €

Materská škola – rozpočtová organizácia

- 292 z dobropisov + 805 €

Základná umelecká škola – rozpočtová organizácia

- 292 z dobropisov + 1 737 €

V celkovej sume**+ 8 042 €****Zvýšenie výdavkov:**

- 01.1.1 Výdavky verejnej správy/ 637 špeciálne služby, poistné + 2 400 €
- 06.2.0-1 Rozvoj obce / 635 údržba budov, objektov + 2 000 €
- 04.5.1 Miestne komunikácie/ 717 rekonštrukcia ciest - 18 500 €
- 08.1.0 Rekreačné a šport. služby / 713 nákup prístrojov – fréza + 2 000 €
717 realizácia stavieb – bežecká dráha +16 500 €
- 08.2.0-2 Ostatné kultúrne služby
- kino / 637 všeobecné služby – vykurovanie kina + 2 000 €
- 08.4.0-2 Iné spoločenské služby/ 642 členské príspevky + 2 000 €
- 09.1.2.1 Základné vzdelanie – ZŠ/ 635 údržba budov + 4 500 €
- 09.5.0 Záujmové vzdelávanie / 635 údržba budov + 200 €
- 10.2.0-4 Ďalšie soc.slужby-staroba / 642 príspevky – sociálny taxík + 5 250 €

Materská škola – rozpočtová organizácia

- 09.1.1 Predškolská výchova / 633 materiál + 805 €

Základná umelecká škola – rozpočtová organizácia

- 09.5.0 Záujmové vzdelávanie / 633 materiál + 1 737 €

V celkovej sume**+20 892€**

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Finančná komisia po prerokovaní jednotlivých položiek predloženého Návrhu na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7/2018 doporučuje obecnému zastupiteľstvu Rozpočtové opatrenie č.7/2018 schváliť.

6.2. Rozbor hospodárenia obce za obdobie I.-VI. 2018**Uznesenie č.**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Hospodárenie obce Valaská za obdobie I.-VI. 2018

Príjmy v celkovej sume 1 520 170,70 €

Výdavky v celkovej sume 1 376 208,50 €

Hlasovanie

7. Majetkové záležitosti obce

7.1. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku – pozemky pod garážami

7.1.1. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku Mgr. Martin Weiss a manželka Mgr. Anna Weissová

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská pozemok parc.č. KN-C 1639 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1639 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Mgr. Martin Weiss a manželku

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 130/2013 zo dňa 13.03.2013 prijalo uznesenie o predaji pozemkov pod stavbami vlastníkov stavieb – garáží, ako majetok nehnuteľností za prebytočný.

Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. VI. Ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, predkladá obecný úrad, referát pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán návrh uznesenia na schválenie obecnému zastupiteľstvu obce Valaská

Stanovisko komisie: odporúča odpredať pozemky pod garážami

7.2. Schválenie predaja nehnuteľného majetku

7.2.1. Schválenie predaja nehnuteľného majetku MUDr. Juraj Pepich a manželka Eva Pepichová

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 633/2018, zo dňa 28.06.2018,

pozemok evidovaný ako parc. reg. C KN č. 1528/1 - záhrada o výmere 122 m², obec: Valaská, kat. územie: Valaská.

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 633/2018, zo dňa 28.06.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to

parc. reg. C KN č. 1528/1 o výmere 122 m² druh pozemku - záhrada vo vlastníctve obce Valaská, katastrálne územie Valaská do vlastníctva MUDr. Juraja Pepicha a manželky

za celkovú za kúpnu cenu **774,28 €** (slovom: sedemstosedemdesiatštyri Eur a dvadsaťosem centov),

za podmienok:

- správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- úhrada kúpnej ceny do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy

c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Žiadateľ má záujem o odkúpenie pozemku KN-C 1528/1 záhrada o výmere 122 m². Predmetný pozemok žiadateľa dlhodobo užívajú, ide o malú výmeru pozemku a odpredajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívateľských práv žiadateľa a bezprostredne susedí s ich pozemkom, na ktorom je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľov. Jedná sa o pozemok funkčne a hospodársky tvoriaci celok, ohradený oplotením v intraviláne obce užívaný výlučne žiadateľmi spolu s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve a tvoriaci príslušenstvo rodinného domu súp. č. 500. Obec Valaská nemá záujmy na predmetnom pozemku a nemá námietky voči jeho odpredaju. Žiadosť bola prerokovaná na rokovaní Komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán pri Obecnom zastupiteľstve vo Valaskej. Komisia odporučila pozemok odpredať žiadateľom a Obecnému zastupiteľstvu schváliť Zámer na odpredaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemok bol odčlenený geometrickým plánom. Zámer bol na odpredaj bol schválený uznesením č 633/2018 dňa 28.06.2018 .

7.2.2. Schválenie predaja nehnuteľného majetku Mgr. Miroslava Krumpálová

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 634/2018, zo dňa 28.06.2018,

Pozemok evidovaný ako parc. reg. C-KN č. KN-C 3147 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² vo vlastníctve obce Valaská, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská, **b) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 634/2018, zo dňa 28.06.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to

parc. reg. C-KN č. KN-C 3147 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² vo vlastníctve obce Valaská, zapísaný na LV č. 980 vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská, do výlučného vlastníctva v celosti pre Mgr. Miroslavu Krumpálovú,

za celkovú kúpnu cenu za kúpnu cenu 4,-€/m², t.j. **120,- €** (slovom: stodvadsať eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Žiadateľka požiadala o odkúpenie časti pozemku, parc. č. KN-C 3147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m² za účelom vybudovania inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky k pripravovanej výstavbe rodinného domu. Žiadateľka bola obecným úradom vyzvaná, aby si dala vyhotoviť geometrický plán za účelom odčlenenia parcely nutnej na zabezpečenie vybudovania inžinierskych sietí. Komisia odporučila pozemok odpredať za účelom, ktorý uviedla žiadateľka ako prípad hodný osobitného zreteľa pre vybudovanie kanalizácie pre pripravovanú výstavbu rodinného domu. Komisia pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán odporučila Obecnému zastupiteľstvu vo Valaskej schváliť zverejnenie zámeru na zosúladenie faktického a právneho stavu na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc.č. **KN-C 3147** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **30 m²** vo vlastníctve obce Valaská, zapísaný na LV č. **980** do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1 **Mgr. Miroslavy Krumpálovej** za kúpnu cenu **4,00 €/m²** ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 634/2018 dňa 28.06.2018.

7.2.3. Schválenie predaja nehnuteľného majetku PhDr. Darina Dianišková, Mgr. Vladimír Dianiška, Ing. Zuzana Brezanská, Bc. Lenka Hrnčárová

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 635/2018, zo dňa 28.06.2018,

pozemok evidovaný ako parc. reg. C KN č. 822 o výmere 84 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, obec: Valaská, kat. územie: Valaská.

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 635/2018, zo dňa 28.06.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to

parc. reg. č. KN-C č. 822 o výmere 84 m² trvalý trávnatý porast vo vlastníctve obce Valaská do podielového spoluvlastníctva žiadateľov PhDr. Dariny Dianiškovej, Mgr. Vladimíra Dianišku, Ing. Zuzany Brezanskej a Bc. Lenky Hrnčárovej, každý v ¼ z celku, za celkovú kúpnu cenu za kúpnu cenu 4,-€/m², t.j. **336,- €** (slovom: tristotridsaťšesť eur),

za podmienok:

- d) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- e) úhrada kúpnej ceny do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- f) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Žiadatelia požiadali o odkúpenie pozemku p. č. KN-C 822 o výmere 84 m² vedeného na LV č. 980 vo vlastníctve obce Valaská z dôvodu, že pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadosť bola prerokovaná v Komisii pre rozvoj obce. Stavebný poriadok a územný plán pri Obecnom zastupiteľstve vo Valaskej dňa 12. 06. 2018. Komisia odporučila

Obecnému zastupiteľstvu vyhlásiť uvedený majetok za prebytočný a schváliť zverejnenie zámeru na odpredaj uvedenej nehnuteľnosti vo vlastníctve obce ako prípad hodný osobitného zreteľa žiadateľom za kúpnu cenu 4,- €/m² z dôvodu, že sa jedná o pozemok, ktorý je dlhodobo využívaný ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti bol schválený v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 635/2018 dňa 28.06.2018.

7.2.4. Schválenie spôsobu prevodu pozemku par. CKN- 2038 časť Piesok obchodno-verejnou súťažou

Uznesenie č. .../2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

zámer predaja pozemku parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská.

b) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská - parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská za prebytočný.

c) schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, t.j.: *pozemok parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská* **Obchodnou verejnou súťažou.**

d) schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1, písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prevod pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č., zo dňa

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :

pozemok parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 4284,50 €, slovom štyritisícdeväťstoosemdesiatštyri eur a 50 centov. K minimálnej všeobecnej hodnote pozemku je pripočítaná cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,00 EUR.
3. Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Cyrilom Kohútom, číslo 64/2018, zo dňa: 13.7.2018

III Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : / uviesť dátum /
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná u/v a to od..... do....., oddohod.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže, hod. / uviesť dátum a hodinu /
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce

IV Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce Valaská a v regionálnej tlači – MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa, do.....hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Valaská v úradných hodinách (kontaktná osoba Mgr. Peter Cíger, tel. č.0904414644 , e mail:peter.ciger@valaska.sk.)
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

V Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Valaská po uhradení celej kúpnej ceny.

4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Valaská,
Obecný úrad vo Valaskej,
Námestie 1. mája 460/8, Valaská ,
PSČ 976 46.**

s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PREDAJ POZEMKU

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí za podmienok podľa kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V..... dňa

.....
starosta obce

e) poveruje obecný úrad

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti
Hlasovanie:

Dôvodová správa

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je pozemok parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská, časť Piesok, ul. Strojárska. Pre obec Valaská je pozemok, a to aj na charakter, umiestnenie a využiteľnosť prebytočný a v budúcnosti nie je ani možnosť ho využiť pre potreby obce.

Na základe odporúčania stavebnej komisie bolo obcou Valaská zabezpečené vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku (č. 64/2018, vypracovaný Ing. Cyrilom Kohútom).

Ďalej bolo odporúčané, aby pozemok bol ponúknutý na predaj obchodnou verejnou súťažou.

Hodnota pozemku podľa znaleckého posudku predstavuje sumu vo výške 3890,00 EUR.

Predmetný pozemok je využívaný ako záhrada. Na pozemku je postavený el. stĺp a cez pozemok vedie vzdušné elektrické vedenie

7.3. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku

7.3.1. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku (rodina Bendíková a Mgr. Benediková)

Uznesenie bude dodatočne doplnené

7.4. Prenájom nebytových priestorov

7.4.1. Prenájom nebytového priestoru Námestie 1. mája 459

Uznesenie č. /2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) ruší uznesenie č. 566/2017 zo dňa 13. 12. 2017

b) prerokovalo

Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

c) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valaskej č. 636/2018 zo dňa 28.06.2018 **nájom** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to nájom nebytového priestoru na Námestí 1. mája 459 vchod č. 3, poschodie 1, číslo nebytového priestoru 4 vo vlastníctve obce Valaská, zapísaný na LV č. 2144 v k. ú. Valaská o celkovej výmere 81 m², pre Mareka Hlaváčika - Kominárske služby, za cenu nájmu a služieb za užívanie nebytových priestorov 106,-€/mesiac a zálohy za služby 74,-€/mesiac, spolu 180,-€/mesiac, za účelom otvorenia skladu a vzorkovej predajne

d) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Dôvodová správa

Na základe Výzvy na zverejnenie zámeru obce zo dňa 15. 1. 2018 predložil žiadateľ BLUE HILL ponuku. Po vyhodnotení ponuky, ktorá bola len jedna, komisia vyhodnotila, že žiadateľ splnil stanovené podmienky. Na základe tejto skutočnosti odporučil obecný úrad schváliť prenájom priestorov žiadateľovi. Žiadosť bola prerokovaná aj v Komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán pri Obecnom zastupiteľstve vo Valaskej. Dňa 27. 06. 2018 oznámil záujemca, že si našiel vhodné priestory v Brezne a nemá záujem o ponúkané nebytové priestory. Dňa 04. 06. 2018 prejavil záujem o ponúkané nebytové priestory pán Marek Hlaváčik - Kominárske služby. Vzhľadom ku skutočnosti, že nebytové priestory sú dlhodobo neobsadené a obec má záujem uvedené voľné nebytové priestory prenajať, nakoľko jej vznikajú prevádzkové náklady, ktoré musí povinne uhrádzať, predkladáme obecnému zastupiteľstvu toto uznesenie na schválenie. Zámer na prenájom bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 636/2018 dňa 28.06.2018.

7.4.2. Prenájom nebytového priestoru č. 1.13., Hronská 423 Valaská

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

I. berie na vedomie

- a) že, bola **doručená** ponuka/návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom - Nebytový priestor č. 1.13 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul. Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1 (ďalej len „nebytový priestor“),
- b) že nasledovná predložená ponuka/návrh **splňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže :

..... (presné označenie navrhovateľa)

alternatíva

že nasledovná predložená ponuka/návrh **nesplňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže:

..... (presné označenie navrhovateľa)

II. schvaľuje

- a) nasledovné **poradie** ponuky/ návrhu vo verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytového priestoru v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými uznesením č. 637/2018 zo dňa 28.6.2018:

č. 1./ EKO SVIP, s.r.o., Ovocinárska 48, 08301 Sabinov, IČO:3644917

- b) **prenájom nebytového priestoru 1.13 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul. Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č. 980, parc. C KN č. 1653/1** podľa ponuky/návrhu za cenu, - € , na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými Uznesením ObZ č. 637/2018 zo dňa 28.6.2018 pre:

..... (presné označenie navrhovateľa na 1. mieste v obchodnej verejnej súťaži)

alternatíva

III. odmieta návrh navrhovateľa umiestneného vo verejnej obchodnej súťaži pod poradovým číslom 1. na prenájom nebytového priestoru v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.6.2018.

IV. poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, t.j. v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy aj jej zverejnenie.

Hlasovanie:

Dôvodová správa k uzneseniu

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská uznesením č. 637/2018 zo dňa 28.6.2018 schválilo spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 1.13 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul.

Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísanej na LV č. 980, parc. C KN č. 1653/1 a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP.

Na základe prijatého uznesenia obecný úrad vykonal oznam v tlači, na úradnej tabule a webovom sídle obce a zverejnil Podmienky obchodnej verejnej súťaže so začiatkom vyhlásenia súťaže dňa 11.7.2018 a s termínom ukončenia predkladania návrhov dňa 30.7.2018 o 15,00h.

Do uvedeného termínu sa prihlásil jeden navrhovateľ s dátumom doručenia návrhu 27.7.2018

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa predkladá jeden doručený návrh, kde sa vykoná jeho vyhodnotenie, najmä splnenie Podmienok obchodnej verejnej súťaže a v prípade splnenia týchto podmienok jeho schválenie nájmu nebytového priestoru obecným zastupiteľstvom.

7.4.3. Prenájom nebytového priestoru č. 1.14 a 1.15, Hronská 423, Valaská

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

I. berie na vedomie

- a) že bola **doručená** ponuka/návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom - Nebytový priestor č. 1.14 a 1.15 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul. Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1 (ďalej len „nebytový priestor“),
- b) že nasledovná predložená ponuka/návrh **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže :

..... (presné označenie navrhovateľa)

alternatíva

že nasledovná predložená ponuka/návrh **nespĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže:

..... (presné označenie navrhovateľa)

II. schvaľuje

- a) nasledovné **poradie** ponuky/ návrhu vo verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytového priestoru v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými uznesením č. 638/2018 zo dňa 28.6.2018:

č. 1 Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice 040 01, IČO: 36 171 778

- b) **prenájom nebytového priestoru č.1.14 a 1.15 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul- Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č. 980, parc. C KN č. 1653/1** podľa ponuky/návrhu za cenu, - € , na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými Uznesením ObZ č. 638/2018 zo dňa 28.6.2018 pre:

..... (presné označenie navrhovateľa na 1. mieste v obchodnej verejnej súťaži)

alternatíva

III. odmieta návrh navrhovateľa umiestneného vo verejnej obchodnej súťaži pod poradovým číslom 1. na prenájom nebytového priestoru v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.6.2018.

IV. poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy aj jej zverejnenie.

Hlasovanie:

Dôvodová správa k uzneseniu

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská uznesením č. 638/2018 zo dňa 28.6.2018 schválilo spôsob prenájmu nebytového priestoru č. 1.14 a 1.15 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul. Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísanej na LV č. 980, parc. C KN č. 1653/1 a Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP.

Na základe prijatého uznesenia obecný úrad vykonal oznam v tlači, na úradnej tabule a webovom sídle obce a zverejnil Podmienky obchodnej verejnej súťaže so začiatkom vyhlásenia súťaže dňa 11.7.2018 a s termínom ukončenia predkladania návrhov dňa 30.7.2018 o 15,00h.

Do uvedeného termínu sa prihlásil jeden navrhovateľ s dátumom doručenia návrhu 23.7.2018

Na rokovanie obecného zastupiteľstva sa predkladá jeden doručený návrh, kde sa vykoná jeho vyhodnotenie, najmä splnenie Podmienok obchodnej verejnej súťaže a v prípade splnenia týchto podmienok jeho schválenie nájmu nebytového priestoru obecným zastupiteľstvom.

8. Schválenie hnutel'ného majetku kosačky do správy Technických služieb Valaská

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) schvaľuje

podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Čl. V ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverenie hnutel'ného majetku:

kosačka Rider HSQ R 422 Ts AWD + Combi 122

výrobné číslo: 181900023

nadobúdacia hodnota: 11.990,00 EUR

b) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné úkony v súčinnosti s Technickými službami Valaská podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

Hlasovanie:

Dôvodová správa k uzneseniu

Dôvodom zverenia hnutel'ného majetku do správy (HM) je nadobudnutie majetku kúpou obcou Valaská a zámer obce Valaská ho zverit' svojej príspevkovej organizácii Technické služby Valaská.

Nadobúdacia hodnota HM podľa je 11.990,00 EUR s DPH

Podľa § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním.

Podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Čl. V ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, je potrebné schváliť zverenie HM do správy príspevkovej organizácie Technické služby Valaská, z dôvodov na to nadväzujúcich úkonov pri nakladaní s HM.

9. Schválenie dodatku č. 1 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku Obecnej knižnice Antona Augustína Baníka vo Valaskej

Uznesenie č./2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku Obecnej knižnice Antona Augustína Baníka vo Valaskej. Osobné údaje čitateľov bude knižnica spracovávať v súlade so všeobecne záväzným

právnym predpisom o ochrane osobných údajov EÚ 2016/679 (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov) a Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 18/2018 Z. z. (účinné od 25.5.2018).

Poučenie o ochrane osobných údajov sa nachádza v prílohe č. 2 Knižničného a výpožičného poriadku (príloha tohto uznesenia).

b) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné úkony v súčinnosti s Obecnou knižnicou Antona Augustína Baníka vo Valaskej podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Dôvodová správa k uzneseniu

Knižnica Antona Augustína Baníka vo Valaskej si ctí všetkých svojich čitateľov a návštevníkov, vysoko rešpektuje ich súkromie a preto je veľmi dôležité a nevyhnutné dodržiavanie a zabezpečenie ochrany ich osobných údajov.

V zmysle ustanovenia § 60 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je knihovník povinný oboznámiť, poskytnúť a sprístupniť informácie týkajúce sa ochrany a spracúvania osobných údajov dotknutej osobe. Čitateľ je fyzická osoba, ktorej osobné údaje sa spracúvajú v knižnično-informačnom systéme. Pri ochrane osobných údajov postupujeme v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zamestnankyňa knižnice A.A. Baníka bola poučená o zákone 18/2018 Z.z. a dodatok o ochrane osobných údajov je priložený ako príloha č.2. ku Knižníckemu a výpožičnému poriadku.

10. Interpelácie poslancov
11. Diskusia, podnety občanov
12. Záver rokovania