

## K bodu programu 8.6

Uznesenie č. 23/2019

### Názov materiálu:

Obchodná verejná súťaž na prenájom nebytového priestoru na 1. poschodí (č.1.20) prevádzkovej budovy súp. č. 423,ul- Hronská

### Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

#### a) schvaľuje

spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská:

*Nebytový priestor na 1. poschodí (č.1.20) prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT),ul-Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1, nebytový priestor miestnosť 1.20 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>.*

#### Obchodnou verejnou súťažou.

#### b) schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

**súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

---

#### **I.**

#### **Úvodné ustanovenie**

Prenájom nebytového priestoru sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. ...., zo dňa 20.2.2019 .

#### **II**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nebytového priestoru a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :

*Nebytový priestor na 1. poschodí (č.1.20) prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul-Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1, nebytový priestor miestnosť 1.20 o výmere 35,68 m<sup>2</sup>.*

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nebytový priestor ponúka na prenájom je cena **11 €/ m<sup>2</sup> / rok**, slovom: jedenásť eur/ m<sup>2</sup> / rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti je **392,48 eur / rok**. Doba nájmu – doba neurčitá
3. Cena za prenájom nebytového priestoru je odvodená, ako cena na základe prijatého uznesenia č. 155/2013, zo dňa 18.9.2013, v nadväznosti na ceny, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel. Povinnosť navrhovateľa uhrádzať spolu s nájomným aj úhrady spojené s užívaním nebytového priestoru.

### III

#### Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 4.3.2019
2. Ohliadku nebytového priestoru možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 19.3.2019 o 15:00 hod. / uviesť dátum a hodinu /
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu nebytového priestor obecným zastupiteľstvom obce Valaská.

### IV

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 4.3. 2019 na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce. Oznámenie o priebehu súťaže je zverejnené aj v regionálnej tlači - MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Viacerý navrhovatelia(budúci spoloční nájomcovia) môžu podať spoločne aj jeden návrh. Ak podá/jú navrhovateľ/ia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna a je stanovená podľa ust. §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 155/2013, zo dňa 18.9.2013.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.

5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 19.3. 2019, do 15:00 hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.  
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/iam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý obec musela odpísať ako nevyhľaditeľný.

## V

### Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom nebytového priestoru jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom nebytového priestoru bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom, spolu s úhradou spojenou s užívaním nebytového priestoru a spoločných priestorov (napr. teplo, voda, soc. Zariadenia a pod.) za podmienok stanovených prenajímateľom.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nebytový priestor ponúknutý na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Valaská pri vyhodnotení súťaže.
4. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
5. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru bude obsahovať podmienky uvedené v tejto obchodnej verejnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská (najmä Čl. VII a VIII) ďalej len „Zásady“.

## VI

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **ponúknutá najvyššia cena nájmu za nebytový priestor, predložená navrhovateľom.**
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúknutej ceny za prenájom nebytového priestoru rozhodne skorší termín podania návrhu.

4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

## VII

### Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

*Obec Valaská.*

*Obecný úrad vo Valaskej,*

*Námestie 1. mája 460/8, Valaská ,*

*PSČ 976 46.*

s viditeľným označením - textom :

### NEOTVÁRĎ - NÁVRH NA PRENÁJOM NP 1.20

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ *Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom* “.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku :
- **presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)**  
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č., príp. e-mail. )
  - **cenový návrh,**
  - **písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme nebytový priestor v stave v akom sa nachádza v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájomnej zmluvy, spolu s úhradou za náklady spojené s užívaním nebytového priestoru,**
  - **písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže.**
  - **ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.**
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V..... dňa .....

.....  
Mgr. Peter Jenča, v.r.

starosta obce

**c) poveruje obecný úrad**

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti

Hlasovanie:

Prítomných:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta OcÚ

## Dôvodová správa

---

Na obecný úrad Valaská bola doručená žiadosť o záujem prenájmu NP v objekte s.č. 423 (VALBYT).

Z dôvodu, že podľa Čl. V ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská o nájme nehnuteľného majetku obce rozhoduje Obecné zastupiteľstvo obce Valaská (ak nie je v Zásadách uvedené inak), je potrebné rozhodnúť o spôsobe prenájmu tohto majetku a v prípade spôsobu prenájmu obchodnou verejnou súťažou, aj o podmienkach tejto súťaže.

Obec Valaská disponuje voľnými nebytovými priestormi v objekte, o ktoré je záujem o prenájom. Obecný úrad odporúča prenájom realizovať spôsobom vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Podľa §9a ods.9 zák. č. 138/1991 Zb., ak tento (zákon o majetku obcí) alebo osobitný predpis (napr. zákon o úprave pomerov nájmu bytov) neustanovuje inak, ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 (zákona o majetku obci § 9a) je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.