

## K bodu programu 8.5

Uznesenie č. 22/2019

### Názov materiálu:

Prenájom príslušného pozemku žiadateľovi Jaroslavovi Kučerovi

### **Obecné zastupiteľstvo obce Valaská**

#### **a) prerokovalo**

spôsob prenájmu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 658/2018, zo dňa 26.9.2018, časti pozemku, parc.č. KN-C 1465/12 – ostatná plocha o výmere 853 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 980 v k. ú. .Valaská, z ktorej predmetom nájmu je 400 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

#### **b) schvaľuje**

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 658/2018, zo dňa 26.9.2018, nájom nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

časti pozemku, parc.č. KN-C 1465/12 – ostatná plocha o výmere 853 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 980 v k. ú. .Valaská, z ktorej predmetom nájmu je 400 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy pre - Jaroslav Kučera, osobné údaje nezverejnené z dôvodu ochrany osobných údajov.

Cena nájmu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. ročný nájom **40,00 EUR** (slovom: štyridsať eur), na dobu určitú do piatich rokov

#### **c) poveruje obecný úrad,**

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Predkladá: Mgr. Peter Cíger, prednosta OcÚ

## Dôvodová správa

---

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská schválilo dňa 26.9.2018 uznesenie č. 658/2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa k prenájmu časti pozemku, parc.č. KN-C 1465/12 – ostatná plocha o výmere 853 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 980 v k. ú. Valaská, z ktorej predmetom nájmu je 400 m<sup>2</sup> podľa grafickej prílohy, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v uvedenom prípade je, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodov, že pozemok nie je využívaný pre potreby obce, žiadateľ ho obhospodaruje pozemok a priamo susedí s pozemkami prilahlými k jeho rodinnému domu. Jeho poloha je medzi cestou a pozemkom žiadateľa, je to úzky pás pozemku nevyužitelný pre potreby obce.

Ako ďalšia podmienka realizácie prenájmu je, že zámer previesť majetok týmto spôsobom, je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom obce Valaská na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zverejnenie zámeru na úradne tabuly bolo vykonané dňa 19.10.2018 a na webovom sídle obce dňa 20.10.2018.

Po splnení z hora uvedených podmienok sa materiál predkladá na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce tak, ako je uvedené v navrhovanej schvaľovacej časti.