

K bodu programu 7.3

Uznesenie č. 35/2019

Názov materiálu:

Prevod príslušného pozemku k nehnuteľnostiam v užívaní žiadateľa Mgr. Ingrid Benedikovej,

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

a) ruší uznesenie č. 21/2019

b) prerokovalo

spôsob prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 655/2018, zo dňa 26.9.2018, pozemok parc. č. 294/6 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

c) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti na uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 655/2018, zo dňa 26.9.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

pozemok parc. č. 294/6 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávny porast, podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská, do vlastníctva v celosti - Ingrid Benedikovej, Mgr., osobný údaj nezverejnený z dôvodu ochrany osobných údajov

za kúpnu cenu 4,00 €/m², t.j. celková kúpna cena **40,00 EUR** (slovom: štyridsať eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, náklady za vypracovanie geometrického plánu znáša kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

Hlasovanie:

Prítomných:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Predkladá:

Mgr. Peter Cíger, prednosta OcÚ

Dôvodová správa

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská schválilo dňa 26.9.2018 uznesenie č. 655/2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa k predaju nehnuteľného pozemok parc. č. 294/6 o výmere 10 m², druh pozemku trvalý trávny porast (vytvorený z pozemku parc. C KN č. 294/1), podľa GP č.125/2018, úradne overený č.519/18 zo dňa 9.11.2018, pre kat. územie Valaská, obec Valaská.

Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v uvedenom prípade je, že sa jedná o pozemok, ktorý je využitý ako vstup do záhrady pri rodinnom dome žiadateľov, je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a z týchto dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv žiadateľov a obmedzeniu užívania – prístupu k susedným pozemkom a stavbám.

Ako ďalšia podmienka realizácie prevodu – odpredaj pozemku žiadateľom je, že zámer previesť majetok týmto spôsobom, je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Valaská na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zverejnenie zámeru na úradne tabuly bolo vykonané dňa 19.10.2018 a na webovom sídle obce dňa 20.10.2018.

Po splnení z hora uvedených podmienok sa materiál predkladá na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce tak, ako je uvedené v navrhovanej schvaľovacej časti.