

Bod 10.2.

Dôvodová správa k uzneseniu: Schválenie predaja nehnuteľného majetku – Emília Rafajová, Valaská

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská schválilo dňa 28.6.2017 uznesenie č. 498/2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa k predaju nehnuteľného pozemku parc. reg. C KN č. 1459 o výmere 171 m², druh pozemku – záhrady, obec: Valaská, kat. územie: Valaská, do výlučného vlastníctva Emílii Rafajovej, rod. Kamenskej, nar. 15.10.1938, r. č. 386015/733, trvale bytom: Partizánska cesta 534/4, Valaská.

Prípad hodný osobitného zreteľa ad hoc v uvedenom prípade je, že sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkami a rodinným domom súp. č. 534, sčasti zastavaný hospodárskou budovou, a to všetko vo vlastníctve žiadateľky, je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný žiadateľkou ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprimerane k zásahu do práv žiadateľky a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite.

Ako ďalšia podmienka realizácie prevodu – odpredaj pozemku žiadateľke Emílii Rafajovej, rod. Kamenskej, nar. 15.10.1938 je, že zámer previesť majetok týmto spôsobom, je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom obce Valaská na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zverejnenie zámeru na úradne tabuly bolo vykonané dňa 11.7.2017 a na webovom sídle obce dňa 5.9.2017.

Po splnení zhora uvedených podmienok sa materiál predkladá na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce tak, ako je uvedené v navrhovanej schvaľovacej časti.

Stanovisko komisie:.....

Valaská, 5. septembra 2017

Spracovateľ: Mgr. Peter Cíger, odborný referent OcÚ

Predkladá: Ing. Peter Bánik, predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán