

Zápisnica
z 29. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 26. 9. 2018
v zasadačke Obecného úradu Valaská

Začiatok zasadnutia: 16:07 hod.

Koniec zasadnutia: 18:33 hod.

Prítomní poslanci:

Ing. Peter Bánik, Ing. Ján Dundovič, Jozef Hucík, Ing. Miroslav Filipko, PaedDr. Matúš Magera, Zdenko Oravec, Mgr. Mária Pacerová, Blažena Pastírová.

Ospravedlnení poslanci:

Dušan Blahut, Milena Dobrotová, Miroslav Zelenčík.

1. Otvorenie

Starosta obce, Ing. Juraj Uhrin, privítal prítomných poslancov a občanov na 29. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej. Na zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci pozvánkou. Ospravedlnili sa poslanci: Dušan Blahut, Milena Dobrotová, Miroslav Zelenčík.

2. Schválenie programu rokovania

Predkladá: starosta obce, prečítal návrh programu, ktorý bol zverejnený na web stránke obce, ako aj na úradných tabuliach obce.

Starosta obce prečítal program rokovania a predložil ho poslancom na schválenie.

Uznesenie č. 641/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

program 29. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

Zároveň starosta obce navrhol zmenu v programe a to doplnením bodov:

5.2. Správa hlavného kontrolóra

7.1.2. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku – Jaroslav Kováčik

7.3.2. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku – Jolana Kučerová

7.3.3. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku – rodina Bendíková

7.3.4. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Valaská – Jaroslav Kučera

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil, starosta obce dal hlasovať za zmenu programu – doplnením bodov do programu.

Schválenie zmeny – doplnenie programu

Uznesenie č. 642/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

zmenu programu

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)

Predseda júci určil za zapisovateľa zápisnice : Mgr. Petra Cígera

za overovateľov zápisnice : Ing. Miroslava Filipka, Jozefa Hucíka

Uznesenie č. 643/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

volí

návrhovú komisiu v zložení:

a) predseda: Ing. Ján Dundovič

b) členovia: Mgr. Mária Pacerová, Zdenko Oravec

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.1. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OcZ

Starosta obce informoval o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania obecného zastupiteľstva. Všetky uznesenia boli podpísané, pri splnených uzneseniach je návrh „vypustiť zo sledovania“ . V plnení ostávajú naďalej uznesenia č. 631/2018, 632/2018.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 644/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Správu o plnení uznesení z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Valaskej zo dňa 28. júna 2018 predloženú starostom obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

5. Dokumenty predkladané hlavnou kontrolórkou obce Valaská

5.1. Správa hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o vykonanej kontrole splnenia zákonných podmienok zaplatených faktúr od 1000 € za rok 2014. Predmetom kontroly bolo preveriť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie vybraných ustanovení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Správa hlavnej kontrolórky a tiež odporúčania hlavnej kontrolórky na odstránenie zistených nedostatkov sú prílohou tejto zápisnice.

Rozprava:

Poslanec Ing. Dundovič

Poslanci požadovali vykonanie tejto kontroly. Kontrolou bol zistený nesúlad, nesmie sa to stávať, zmluvy nemusia byť platné, s príchodom prednostu verí, že zmluvy budú v poriadku a pri ich tvorbe sa bude postupovať v súlade so zákonom.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 645/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra č. 6 o výsledku kontroly

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 7 (*Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (*Ing. Bánik*)

Uznesenie prijaté.

5.2. Správa hlavného kontrolóra

Hlavná kontrolórka obce informovala prítomných o vykonanej kontrole plnenia uznesení

Obecného zastupiteľstva vo Valaskej v sledovanom období september 2013 až máj 2018 a plnenia uznesenia č. 122/2012. Správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 646/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) berie na vedomie

Správu č. 7 o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

b) vypúšťa zo sledovania

uznesenie OcZ č. 342/2016 zo dňa 17.8.2016

c) konštatuje že,

uznesenie OcZ č. 403/2014 zo dňa 8.12.2014

uznesenie OcZ č. 190/2015 zo dňa 5.11.2015

uznesenie OcZ č. 567/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 568/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 570/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 572/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 574/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 575/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 576/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 585/2017 zo dňa 13.12.2017

uznesenie OcZ č. 596/2018 zo dňa 14.2.2018

uznesenie OcZ č. 597/2018 zo dňa 14.2.2018

uznesenie OcZ č. 598/2018 zo dňa 14.2.2018

uznesenie OcZ č. 600/2018 zo dňa 14.2.2018

uznesenie OcZ č. 601/2018 zo dňa 14.2.2018

boli splnené

d) ruší

uznesenie OcZ č. 432/2017 zo dňa 5.4.2017

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

6. Financovanie a správa majetku obce

6.1. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením

Predseda komisie pre financovanie a správu majetku obce Ing. Dundovič, rozpočtové opatrenie bolo zverejnené na úradnej tabuli, dal pozmeňujúci návrh, aby sa výdavky zvýšili o 1000,-€ pre pána Štéca na hutnícky skanzen.

Pozmeňujúci návrh:

Zvýšenie výdavkov o 1000,- EUR, celková suma na 21 892,- EUR.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Pozmeňujúci návrh prijatý jednohlasne.

Rozprava:

Poslanec Ing. Dundovič

Oboznámil prítomných s príjmovými a výdavkovými položkami rozpočtového opatrenia č. 7/2018.

Vysvetlil proces schvaľovania zmeny rozpočtu obec rozpočtovým opatrením (komisie sú poradné orgány, zmenu rozpočtu schvaľujú poslanci obecného zastupiteľstva).

Poslanec PaedDr. Magera

Doplnil o informáciu – komisia pre životné prostredie, poľnohospodárstvo a ochrany prírodných hodnôt ako aj poslanci obecného zastupiteľstva sa v rámci zasadnutia komisie zúčastnili prehliadky priestorov hutníckeho skanzenu na Skalke.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 647/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 7/2018

Zvýšenie príjmov:

- 121 daň z bytov + 1 000 €
- 233 odpredaj pozemkov + 2 500 €
- 292 z odvodov z hazardných hier + 2 000 €

Materská škola – rozpočtová organizácia

- 292 z dobropisov + 805 €

Základná umelecká škola – rozpočtová organizácia

- 292 z dobropisov + 1 737 €

V celkovej sume

+ 8 042 €

Zvýšenie výdavkov:

- 01.1.1 Výdavky verejnej správy/ 637 špeciálne služby, poistné + 2 400 €
- 06.2.0-1 Rozvoj obce / 635 údržba budov, objektov + 2 000 €
- 04.5.1 Miestne komunikácie/ 717 rekonštrukcia ciest - 19 500 €
- 06.2.0-1 Rozvoj obce /633 všeobecný materiál + 1 000 €
- 08.1.0 Rekreačné a šport. služby / 713 nákup prístrojov – fréza + 2 000 €
717 realizácia stavieb – bežecká dráha +17 500 €
- 08.2.0-2 Ostatné kultúrne služby
- kino / 637 všeobecné služby – vykurovanie kina + 2 000 €
- 08.4.0-2 Iné spoločenské služby/ 642 členské príspevky + 2 000 €
- 09.1.2.1 Základné vzdelanie – ZŠ/ 635 údržba budov + 4 500 €
- 09.5.0 Záujmové vzdelávanie / 635 údržba budov + 200 €

- 10.2.0-4 Ďalšie soc.služby-staroba / 642 príspevky – sociálny taxík + 5 250 €

Materská škola – rozpočtová organizácia

- 09.1.1 Predškolská výchova / 633 materiál + 805 €

Základná umelecká škola – rozpočtová organizácia

- 09.5.0 Záujmové vzdelávanie / 633 materiál + 1 737 €

V celkovej sume

+21 892€

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

6.2. Rozbor hospodárenia obce za obdobie I.-VI. 2018

Starosta obce uviedol, že rozbor hospodárenia obce za obdobie I.-VI.2018 bol prerokovaný na finančnej komisii a na pracovnom stretnutí poslancov.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 648/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Hospodárenie obce Valaská za obdobie I.-VI. 2018

Prijmy v celkovej sume 1 520 170,70 €

Výdavky v celkovej sume 1 376 208,50 €

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

7. Majetkové záležitosti obce

7.1. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku – pozemky pod garážami

7.1.1. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku Mgr. Martin Weiss a manželka Mgr. Anna Weissová

Prednosta obecného úradu Mgr. Peter Cíger - jedná sa pozemky pod stavbami garáží .
Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – komisia na svojom zasadnutí 20. 09. 2018 prerokovala odpredaj nehnuteľného majetku a odporúča uznesenia v predloženom rozsahu schváliť.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 649/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská pozemok parc.č. KN-C 1639 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1639 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Mgr. Martin Weiss a manželka Mgr. Anna Weissová

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.1.2. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku – Jaroslav Kováčik

Uznesenie č. 650/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská pozemok parc.č. KN-C 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1677 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m²** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Jaroslav Kováčik

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.2. Schválenie predaja nehnuteľného majetku

7.2.1. Schválenie predaja nehnuteľného majetku MUDr. Juraj Pepich a manželka Eva Pepichová

Prednosta obecného úradu Mgr. Cíger - nadväzujeme na uznesenie z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Jedná sa o pozemok ohradený oplotením, spolu s garážou tvorí príslušenstvo rodinného domu.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – komisia na svojom zasadnutí prerokovala odpredaj nehnuteľného majetku a odporúča uznesenie v predloženom rozsahu schváliť.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 651/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 633/2018, zo dňa 28.06.2018,

pozemok evidovaný ako parc. reg. KN- C č. 1528/1 - záhrada o výmere 122 m², obec: Valaská, kat. územie: Valaská.

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 633/2018, zo dňa 28.06.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

parc. reg. KN-C č. 1528/1 o výmere 122 m² druh pozemku - záhrada vo vlastníctve obce Valaská, katastrálne územie Valaská do vlastníctva MUDr. Juraja Pepicha a manž. Evy Pepichovej za celkovú za kúpnu cenu **774,28 €** (slovom: sedemstosedemdesiatštyri Eur a dvadsaťosem centov)

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci
- b) úhrada kúpnej ceny do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.2.2. Schválenie predaja nehnuteľného majetku Mgr. Miroslava Krumpálová

Prednosta obecného úradu – nadväzujúce znesenie z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva. Žiadateľka požiadala o odkúpenie pozemku za účelom vybudovania kanalizačnej prípojky pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – komisia na svojom zasadnutí prerokovala odpredaj nehnuteľného majetku a odporúča uznesenie ako prípad hodný osobitného zreteľa v predloženom rozsahu schváliť.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 652/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 634/2018 zo dňa 28.06.2018.

Pozemok evidovaný ako parc. reg. č. KN-C 3147 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², oddelený geometrickým plánom č. 44563116-020/2018 z pozemku parc. KN- C č. 2963, vo vlastníctve obce Valaská, zapísaný na LV č. 980 , kat. územie: Valaská,

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 634/2018, zo dňa 28.06.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

parc. reg. č. KN-C 3147 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m², kat. územie: Valaská, do výlučného vlastníctva v celosti pre Mgr. Miroslavu Krumpálovú

za celkovú kúpnu cenu 4,-€/m², t.j. **120,- €** (slovom: stodvadsať eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.2.3. Schválenie predaja nehnuteľného majetku PhDr. Darina Dianišková, Mgr. Vladimír Dianiška, Ing. Zuzana Brezanská, Bc. Lenka Hrnčárová

Prednosta obecného úradu – na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer na odpredaj ako prípad osobitného zreteľa teraz schvaľujeme samotný odpredaj. Pozemok slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnosti.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – komisia na svojom zasadnutí prerokovala odpredaj nehnuteľného majetku, pozemok nie je využiteľný pre obec, slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam, odporúčame uznesenie tak ako je pripravené schváliť.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 653/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 635/2018, zo dňa 28.06.2018,

pozemok evidovaný ako parc. reg. KN-C č. 822 o výmere 84 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast, obec: Valaská, kat. územie: Valaská.

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 635/2018, zo dňa 28.06.2018, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

parc. reg. č. KN-C č. 822 o výmere 84 m² trvalý trávnatý porast vo vlastníctve obce Valaská do podielového spoluvlastníctva žiadateľov PhDr. Dariny Dianiškovej, Mgr. Vladimíra Dianišku, Ing. Zuzany Brezanskej a Bc. Lenky Hrnčárovej, každý v 1/4 z celku, za celkovú kúpnu cenu 4,-€/m², t.j. **336,- €** (slovom: tristotridsaťšesť eur),

za podmienok:

- d) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- e) úhrada kúpnej ceny do troch dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- f) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

7.2.4. Schválenie spôsobu prevodu pozemku par. C- KN 2038 časť Piesok obchodno-verejnou súťažou

Prednosta obecného úradu – jedná sa o pozemok v miestnej časti Piesok nad kolóniou oproti firme Kobok. Pozemok bol v minulosti v nájme. Obecný úrad, na základe odporúčania stavebnej komisie dal vypracovať znalecký posudok. Komisia odporučila, aby bol pozemok ponúknutý na odpredaj verejno-obchodnou súťažou. V uznesení sú tiež uvedené podmienky verejno-obchodnej súťaže.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – komisia na svojom zasadnutí prerokovala odpredaj pozemku, jedná so o pozemok, ktorý nie je využiteľný pre obec, jeho výmera je 728 m², slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnostiam, odporúčame uznesenie tak ako je navrhnuté schváliť.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 654/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

zámer predaja pozemku parc. KN-C č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská.

b) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská - parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská za prebytočný.

c) schvaľuje

spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods.2 písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, t.j.: *pozemok parc. KN- C č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská* **Obchodnou verejnou súťažou.**

d) schvaľuje

podľa § 281 - §288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení) a podľa § 9 ods.2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 1, písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prevod pozemku sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 654/2018 zo dňa 26.09.2018

II

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce, a to :

pozemok parc. C KN č.2038 o výmere 728 m², trvalý trávny porast, kat. územie Valaská, obec Valaská

2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na predaj je cena 4284,50 €, slovom štyritisícdevostoosemdesiatštyri eur a 50 centov. K minimálnej všeobecnej hodnote pozemku je pripočítaná cena za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,00 EUR.
3. Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Cyrilom Kohútom, číslo 64/2018, zo dňa: 13.7.2018

III

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : 9. 10. 2018
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná (nahlási) na Obecnom úrade vo Valaskej v úradných hodinách
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže : 24. 10. 2018 do 15:00 hod.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže
5. Oznámenie vybraného návrhu : do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
6. Uzatvorenie kúpnych zmlúv do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti obecným zastupiteľstvom obce Valaská

IV

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 9. 10. 2018 na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli obce Valaská a v regionálnej tlači – MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok verejnej obchodnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 24. 10. 2018 do 15:00 hod. .

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Záujemca má možnosť nahliadnuť do znaleckého posudku, ktorý sa nachádza na Obecnom úrade obce Valaská v úradných hodinách (kontaktná osoba Mgr. Peter Cíger, tel. č.0904414644, e mail:peter.ciger@valaska.sk.)
8. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
9. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
10. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkov, ktorý v súťaži zvíťazil.

V

Podmienky predaja

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľnosti jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za nehnuteľnosť bude uhradená najneskôr do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva obec Valaská po uhradení celej kúpnej ceny.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.

VI

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Víťaz - navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie kúpnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli.

VII

Podanie ponuky/ návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

**Obec Valaská,
Obecný úrad vo Valaskej,
Námestie 1. mája 460/8, Valaská ,
PSČ 976 46.**

s viditeľným označením - textom :
NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA PREDAJ POZEMKU

2. Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „ **Prijaté : poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom** “.
3. **Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :**
 - presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
 - označenie nehnuteľnosti (jej identifikácia),
 - cenový návrh,
 - záväzok, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosť tak ako stojí a leží za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí za podmienok podľa kúpnej zmluvy
 - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže
 - ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný / u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby /.
4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V..... dňa

.....
starosta obce

e) poveruje obecný úrad

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti .

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.3. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku

7.3.1. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku, Mgr. Benediková

Prednosta obecného úradu Mgr. Peter Cíger - ide o pozemky dlhodobo užívané v susedstve vlastníkov týchto nehnuteľností. Obec sa snaží v súčinnosti s vlastníkmi týchto nehnuteľností zosúladiť súčasný stav k ich spokojnosti. Jednotlivé body bod 7.3. 2. a 7.3.3. nadväzujú na seba. Je pripravená grafická príloha akým spôsobom budú pozemky prevádzané. Žiadatelia si na vlastné náklady dajú vypracovať geometrický plán.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – komisia sa na svojom zasadnutí zaoberala danou problematikou. Jedná o zosúladenie skutočného stavu ako sa užívajú pozemky s katastrom nehnuteľností. Žiadatelia budú uspokojení a dôjde k zhode. Komisia odporúča schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v predložennom návrhu uznesení.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 655/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská – pozemok o výmere cca 10 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom v k. ú. Valaská za prebytočný

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská **zámer** na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku o výmere cca 10 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku, parc. č. KN-C 294/1 trvalý trávnatý porast v k. ú. Valaská vo vlastníctve obce Valaská do výlučného vlastníctva žiadateľky Ingrid Benedikovej, za kúpnu cenu 4,- € za m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, z dôvodov, že sa jedná o pozemok, ktorý je využitý ako záhrada pri rodinnom dome, a to vo vlastníctve žiadateľky, je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a z týchto dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv žiadateľky a obmedzeniu užívania – prístupu k susedným pozemkom a stavbám.

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť zverejnenie zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu spôsobom v mieste obvyklým.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.3.2. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku – Jolana Kučerová

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 656/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská – pozemok parc. č. KN-C 294/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 43 m² v k. ú. Valaská za prebytočný

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská **zámer** na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku KN-C č. 294/4 o výmere 43 m² trvalý trávnatý porast, oddelený

geometrickým plánom č. 36041459-103/2015, z pozemku parc. C KN č. 294/1, vo vlastníctve obce Valaská do výlučného vlastníctva žiadateľky Jolany Kučerovej za kúpnu cenu 4,- € za m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, z dôvodov, že sa jedná o pozemok, ktorý je využitý ako prístupová cesta k rodinnému domu, a to vo vlastníctve žiadateľky, je dlhodobo užívaný žiadateľkou ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a z týchto dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv žiadateľky a obmedzeniu užívania – prístupu k susedným pozemkom a stavbám.

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť zverejnenie zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu spôsobom v mieste obvyklým.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.3.3. Schválenie zámeru predaja nehnuteľného majetku - rod. Bendíková

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č.: 657/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská – pozemok o výmere cca 94 m², ktorý bude odčlenený geometrickým plánom v k. ú. Valaská za prebytočný

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská **zámer** na odpredaj nehnuteľnosti – pozemku, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku KN-C 294/1 o výmere cca 94 m² ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku, parc. č. KN-C 294/1 trvalý trávnatý porast, v k. ú. Valaská vo vlastníctve obce Valaská do výlučného vlastníctva žiadateľov Karol Bendík a Mária Bendíková za kúpnu cenu 4,- € za m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, z dôvodov, že sa jedná o pozemok, ktorý je využitý ako vstup do záhrady pri rodinnom dome, a to vo vlastníctve žiadateľov, je dlhodobo užívaný žiadateľmi ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite a z týchto dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv žiadateľov a obmedzeniu užívania – prístupu k susedným pozemkom a stavbám.

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť zverejnenie zámeru najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu spôsobom v mieste obvyklým.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.3.4. Schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku obce Valaská - Jaroslav Kučera

Prednosta obecného úradu – jedná sa o pozemok pri nehnuteľnosti pána Kučeru. Žiadateľ má tam uskladnené drevo, požiadal o prenájom pozemku, využiteľnosť pozemku obcou je obmedzená. Žiadateľ má záujem sa o pozemok starať. Obec pristúpi k nájmu cez prípad osobitného zreteľa.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – obec neplánuje žiadne činnosti na pozemku, v nájomnej zmluve treba ošetriť dĺžku ako aj výpoveď z nájmu, komisia odporúča prijať uznesenie tak ako je navrhnuté.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 658/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská,

b) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská **zámer prenájmu** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to časti pozemku, parc.č. KN-C1465/12 – ostatná plocha o výmere 853 m² zapísanej na LV č. 980 v k. ú. Valaská, z ktorej predmetom nájmu bude 400 m² pre Jaroslav Kučera za cenu nájmu 0,10 €/m²/rok, celková suma **40,-€/rok**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodov, že pozemok nie je využívaný pre potreby obce, žiadateľ ho obhospodaruje pozemok a priamo susedí s pozemkami priľahlými k jeho rodinnému domu. Jeho poloha je medzi cestou a pozemkom žiadateľa, je to úzky pás pozemku nevyužiteľný pre potreby obce.

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil zámer prenájmu na úradnej tabuli a webovom sídle obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.4. Prenájom nebytových priestorov

7.4.1. Prenájom nebytového priestoru Námestie 1. mája 459

Prednosta obecného úradu Mgr. Peter Cíger – v súlade so zverejnením zámeru a následne odstúpením záujemcu o prenájom týchto nebytových priestorov, obec pristúpila k opätovnému zverejneniu zámeru na prenájom nebytového priestoru. Vzhľadom k tomu, že nebytové priestory sú dlhodobo neobsadené, pristupujeme teraz k schváleniu samotného nájmu nebytového priestoru.

Predseda komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Peter Bánik – nejedná sa o prevádzku, uvedené nebytové priestory sú dlhodobo neobsadené, komisia odporúča prijať uznesenie tak ako je pripravené.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 659 /2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Valaskej č. 636/2018 zo dňa 28.06.2018 **nájom** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to nájom nebytového priestoru na Námestí 1. mája 459 vchod č. 3, poschodie 1, číslo nebytového priestoru 4 vo vlastníctve obce Valaská, zapísaný na LV č. 2144 v k. ú. Valaská o celkovej výmere 81 m², pre Mareka Hlaváčika - Kominárske služby za cenu nájmu a služieb za užívanie nebytových priestorov 106,-€/mesiac a zálohy za služby 74,-€/mesiac, spolu 180,-€/mesiac, za účelom otvorenia skladu a vzorkovej predajne

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.4.2. Prenájom nebytového priestoru č. 1.13., Hronská 423 Valaská

Prednosta obecného úradu Mgr. Peter Cíger - vyhodnotenie verejnej súťaže. Boli predložené dva návrhy. K bodom 7.4.2. a 7.4. 3. boli vyhlásené samostatné verejné súťaže. Podmienky verejnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 28. 06. 2018. Verejná súťaž bola vyhlásená 11.7.2018 s termínom predkladania ponúk do 30.7.2018 do 15:00 hodiny. Konštatujem, že podmienky doručenia žiadostí pri ponukách boli splnené, ostatné podmienky budú posúdené po

otvoreni obálok. Obálky boli otvorené v priamom prenose. Po ich otvorení prednosta obecného úradu požiadal starostu obce o vyhlásenie prestávky na vyhodnotenie predložených ponúk.

Prestávka od 17:25 – 17:35

Vyhodnotenie verejnej súťaže:

Prednosta obecného úradu Mgr. Peter Cíger – za prítomnosti všetkých prítomných poslancov obecného zastupiteľstva boli vyhodnotené doručené ponuky:

k bodu 7.4.2. prenájom nebytového priestoru č. 1.13, Hronská 423, Valaská, doručené jedna ponuka EKO SVIP, nami požadovaná minimálna cena nájmu bola 11,-€/rok, v predloženej ponuke je uvedená minimálna cena nájmu 10,- €/rok - neboli splnené podmienky vyhlasovateľa a ponuka verejno-obchodnej súťaže je neúspešná.

k bodu 7.4.3. – prenájom nebytového priestoru č. 1.14. a 1.15, Hronská 423, Valaská, doručená jedna ponuka - BYTEX, nami požadovaná minimálna cenu nájmu bola 11,-€/rok, v predloženej ponuke je uvedená minimálna cena nájmu 11,10 €/rok - boli splnené podmienky vyhlasovateľa a následne bude prečítané schvaľovacie uznesenie.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 660/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

I. berie na vedomie

- a) že, bol **doručený** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom - Nebytový priestor č. 1.13 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul. Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1 (ďalej len „nebytový priestor“), poradie č. 1
- b) predložený návrh **nesplňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže pre firmy EKO SVIP, s. r.o. Ovocinárska 48, 08301 Sabinov

II. odmieta návrh navrhovateľa umiestneného vo verejnej obchodnej súťaži pod poradovým číslom 1. na prenájom nebytového priestoru v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže zo dňa 28.6.2018.

III. ruší verejno-obchodnú súťaž, ktorá bola schválená uznesením 637/2018 dňa 28.06.2018

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

7.4.3. Prenájom nebytového priestoru č. 1.14 a 1.15, Hronská 423, Valaská

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 661/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

I. berie na vedomie

- a) že bola **doručený** návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom - Nebytový priestor č. 1.14 a 1.15 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT), ul. Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č.980, parc. C KN č. 1653/1 (ďalej len „nebytový priestor“),
- b) že, predložený návrh **spĺňa** podmienky obchodnej verejnej súťaže :

BYTEX Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice 040 01, IČO: 36 171 778

II. schvaľuje

- a) **nasledovné poradie** návrhu vo verejnej obchodnej súťaži na prenájom nebytového priestoru v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými uznesením č. 638/2018 zo dňa 28.6.2018:

1. Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice 040 01, IČO: 36 171 778

- b) **prenájom nebytového priestoru č.1.14 a 1.15 na 1. poschodí prevádzkovej budovy súp. č. 423 (VALBYT),ul- Hronská, kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísaný na LV č. 980, parc. C KN č. 1653/1** podľa návrhu za cenu 11,10 €/rok , na dobu neurčitú na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v súlade s Podmienkami obchodnej verejnej súťaže schválenými uznesením ObZ č. 638/2018 zo dňa 28.6.2018 pre:

BYTEX Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice 040 01, IČO: 36 171 778

- ##### **III. poveruje obecný úrad**, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia t.j. v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy aj jej zverejnenie.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

8. Schválenie hnutel'ného majetku kosačky do správy Technických služieb Valaská

Starosta obce – Technické služby zakúpili kosačku Rider HSQ na kosenie v nadobúdacej hodnote 11.990,00 EUR je to majetok obce Valaská, treba ju previesť do správy Technických služieb Valaská. Prednosta obecného úradu Mgr. Cíger – obec zakúpený hnutel'ný majetok v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce zverí do správy Technických služieb Valaská.

Rozprava:
Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 662/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) schvaľuje

podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na Čl. V ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverenie hnutel'ného majetku:

kosačka Rider HSQ R 422 Ts AWD + Combi 122

výrobné číslo: 181900023

nadobúdacia hodnota: 11.990,00 EUR

b) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné úkony v súčinnosti s Technickými službami Valaská podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

9. Schválenie dodatku č. 1 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku Obcej knihnice Antona Augustína Banika vo Valaskej

Starosta obce - Schválenie dodatku vyplýva z nariadenia EÚ, platnosť GDPR, prerokované na pracovnom stretnutí poslancov (poučenie o ochrane osobných údajov - preukazy, prihlášky čitateľov)

Prednosta obecného úradu – odporúčenie Verejnej knihnice Mikuláša Kováča B. Bystrica z kontroly zo dňa 10.9.2018 urobiť dodatok ku Knižničnému a výpožičnému poriadku ohľadom ochrany osobných údajov (dodatok + Poučenie o ochrane osobných údajov)

Rozprava:
Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Dundovič prečítal návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 663/2018

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) schvaľuje

Dodatok č. 1 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku Obcej knihnice Antona Augustína Banika vo Valaskej. Osobné údaje čitateľov bude knižnica spracovávať v súlade so všeobecne záväzným právnym predpisom o ochrane osobných údajov EU 2016/679 (Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a voľnom pohybe

takýchto údajov) a Zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 18/2018 Z. z. (účinné od 25.5.2018).

Poučenie o ochrane osobných údajov sa nachádza v prílohe č. 2 Knižničného a výpožičného poriadku (príloha tohto uznesenia).

b) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné úkony v súčinnosti s Obecnou knižnicou Antona Augustína Baníka vo Valaskej podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová,*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

10. Interpelácie poslancov

Poslanec Ing. Dundovič - *starosta*

- Oprava asfaltového koberca na Hronskej ulici – blíži sa zima, pluhovanie, budeme ešte rok čakať? (*Nepodarilo sa nám ulicu Hronská s projektom dokončiť, aspoň to čo je tam rozbité sa dá spraviť*)

Poslankyňa Pastírová- *starosta*

- Kedy budú výkresy na kanalizáciu poslané na ministerstvo hospodárstva, aby bolo zrejmé kto sa má o kanalizáciu pred bytovými domami starať
- Žiadam uzatvoriť cestu z TDH na Októbrovú ulicu (*Záleží na vodičoch, dá prejsť autom aj s nízkom podvozkom*)
- Bolo jednanie s vlastníkami pozemkov v súvislosti s oprava oporného múru a spevnením cesty – ulica Pod Hrobom? (*Mgr. Cíger – budem informovať na najbližšej stavebnej komisii*)
- Križovatka na Brezno - osvetlenie pri zastávke (*dal som sa na osvetlenie križovatky vypracovať projekt*)

Poslanec Hucík - *starosta*

- Osvetlenie na Mierovej ulici (*Pripravuje sa projektová dokumentácia – musí byť stavebné povolenie*)
- Uzatvorená Mierová ulica (*ak bude pekné počasie do novembra tak by sa zaasfaltovalo, ak nie tak len na jar, cesta ale bude otvorená*)

Poslanec Oravec - *starosta*

- Požiadat' Povodie Hrona a o prehĺbenie koryta Hrona na sútoku s Čiernym Hronom, aby sa predišlo zaplavovaniu priľahlých polí (*žiadali sme a opätovne požiadame Povodie Hrona*)

11. Diskusia, podnety občanov

Občan Husman - *starosta*

- Likvidácia Valbyt použitie finančných prostriedkov z fondu opráv - bytový dom TDH , peniaze z dražby (*treba požiadať a konzultovať s likvidátorom Valbyt s. r. o. v likvidácii JUDr. Piliarom*)
- Poslanec Ing. Dundovič – *správca vašej spoločnosti to musí riešiť, bude pracovné stretnutie poslanci + likvidátor JUDr. Piliar a budú prizvaní aj nespokojní vlastníci bytov, môžete sa ho zúčastniť*
- Poslankyňa Pastírová – *ak sú vo výmerách nejaké rozdiely – potrebné pristúpiť k premeraniu pivničných priestorov*

Občan Jenča

– dopravné značenie, Mierová ulica, križovatka osvetlenie

Poslanec Ing. Dundovič

- K prijatému uzneseniu č. 624/2018 schválenie volebných obvodov
- vysvetlil Mgr. Cíger – uznesenie nebolo v súlade so zákonom, nebolo v uznesení definované, ktoré ulice patria do volebného obvodu č. 1 a do volebného obvodu č. 2 preto sme pristúpili k súčinnosti s Okresným úradom Brezno – vydanie rozhodnutia prednostky OU, ktorá mala zákonnú kompetenciu napraviť tento stav. Sú stanovené zákonné lehoty, zastupiteľstvo už nemohlo rozhodovať, preto sme konali v súčinnosti s Okresným úradom Brezno.

12. Záver rokovania

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa skončilo o 18: 33 hod.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 26. septembra 2018 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priečinku „videogaléria“ alebo priamo na odkaze <https://tveso.sk/ocz-valaska-26-9-2018/>

Valaská, 2. októbra 2018

Mgr. Peter Cíger
prednosta Ocú Valaská

Ing. Juraj Uhrin
starosta obce Valaská

Ing. Miroslav Filipko
overovateľ zápisnice

Jozef Hucík
overovateľ zápisnice

prílohy k zápisnici:

- k uzneseniu č. 655/2018 a 657/2018 (grafická príloha)
- k uzneseniu č. 663/2018 (Dodatok č. 1 ku Knižničnému a výpožičnému poriadku)