

**Zápisnica zo 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného  
dňa 16. apríla 2018 v zasadačke Obecného úradu vo Valaskej**

---

**Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.**

**Koniec zasadnutia: 17:15 hod.**

**Prítomní poslanci:**

Ing. Peter Bánik, Dušan Blahut, Milena Dobrotová, Ing. Ján Dundovič, Jozef Hucík, Ing. Miroslav Filipko, PaedDr. Matúš Magera, Zdenko Oravec, Mgr. Mária Pacerová, Blažena Pastírová, Miroslav Zelenčík

**1.Otvorenie**

Starosta obce, Ing. Juraj Uhrin, privítal prítomných poslancov a občanov na 26. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, ktoré bolo zvolané mimo plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Na zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci pozvánkou.

**2. Schválenie programu rokovania**

Predkladá: starosta obce

Starosta obce prečítal program rokovania a predložil ho poslancom na schválenie.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie, poslanec Ing. Dundovič, prečítal uznesenie:

**Uznesenie č. 605/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**schvaľuje**

program 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

Hlasovanie:

Prítomných: 11

Za: 11 (*Ing. Bánik, Blahut, Dobrotová, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

**3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)**

---

Predseda júci určil za zapisovateľa zápisnice : Mgr. Petra Cígera, prednostu OcÚ

za overovateľov zápisnice : Dušana Blahuta, Ing. Miroslava Filipka

do návrhovej komisie navrhol:

za predsedu: Ing. Jána Dundoviča,  
za členov: Milenu Dobrotovú, Miroslava Zelenčíka

Rozprava:  
Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie poslanec Ing. Dundovič prečítal uznesenie:

#### **Uznesenie č. 606/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **volí**

návrhovú komisiu v zložení:

- a) predseda: Ing. Ján Dundovič
- b) členovia: Milena Dobrotová, Miroslav Zelenčík

Hlasovanie:

Prítomných: 11

Za: 11 (*Ing. Bánik, Blahút, Dobrotová, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

#### **4. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2018**

---

Predkladá: Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu

Predložené uznesenie súvisí s potrebou likvidácie spoločnosti Valbyt s. r. o. v likvidácii. Vo výdavkovej časti – Verejná správa - všeobecné služby sú zahrnuté výdavky na spoločný stavebný úrad, uložená pokuta z Úradu na ochranu osobných údajov. Poslancom bol doručený znalecký posudok na strojné zariadenia vo vlastníctve Valbyt s. r. o. v likvidácii. Nákup týchto dopravných strojov s DPH je zahrnutý v položke Miestne hospodárstvo - nákup dopravných strojov.

Rozprava:

Ing. Dundovič, poslanec, predseda komisie pre financovanie a správu majetku  
- vysvetlil proces priebehu likvidácie Valbyt s. r. o.

Občania: Poliak, Ing. Holko, Husman

diskutovali k témam : majetok v správe Valbyt, s.r.o. v likvidácii, odkúpenie strojov z Valbytu obcou, plnenie mandátnej zmluvy v súvislosti s vyplácaním odmien likvidátorovi, účtovná závierka Valbytu, nevyháňanie dlžôb, pozdlžnosti voči Valbytu ( Kutliak, Straka), neoprávnené čerpanie prostriedkov z fondu opráv, problémy s užívaním bytov neplatičmi, zaujímali sa o dôvody, prečo obec pristúpila k likvidácii spoločnosti Valbyt.

Vysvetlenie k predneseným otázkam podali:

poslanci Ing. Dundovič, Pastírová, Dobrotová.

K otázkam občanov sa vyjadril JUDr. Richard Piliar, likvidátor spoločnosti Valbyt s. r. o.:

Likvidácia spoločnosti Valbyt, s .r.o.

*Valbyt disponuje hnutelnými majetkom v hodnote cca 100 tisíc Eur, ktorý pri predaji pokryje náklady spojené s likvidáciou. Obec prejavila záujem kúpiť hnutelný majetok. V konečnej správe z likvidácie budú vyšpecifikované všetky náklady a príjmy spojené s likvidáciou. Zostatok bude protokolárne prevedený na obec. Je predpoklad že DPH nebude zaplatená v plnej výške, že spoločnosť bude mať aj odpočítateľnú položku. Obec musí odkúpiť stroje, lebo sú v majetku spoločnosti a nie v majetku obce. Ak by obec strojné zariadenia neodkúpila, môžu byť ponúknuté tretím subjektom verejnou súťažou.*

K mandátnej zmluve

*ako likvidátor mám možnosť sa so spoločníkom dohodnúť, aká bude moja odmena, mám skúsenosti s likvidáciami, je to zložitejšie, lebo je vykonávaná správa bytových domov. Predpokladám ukončenie v júli, viem si špecifikáciu úkonov, ktorá bude podkladom k fakturácii. Odmena likvidátorovi patrí odvtedy, ako vstúpila spoločnosť do likvidácie, odmeňovanie sa riadi vyhláškou.*

Pohľadávky vlastníkov bytov

*Vlastníci bytového domu sú povinní uhrádzať náklady spojené s užívaním bytu ako aj príspevok do fondu údržby a opráv. Vlastníci bytového domu si môžu zriadiť spoločenstvo (koná predseda spoločenstva), ale na základe mandátnej zmluvy ich spravuje správca (koná v mene vlastníkov bytového domu). Ak správca eviduje nedoplatky do fondu opráv a za služby spojené s užívaním bytov, tieto pohľadávky nie sú jeho pohľadávkou, je to pohľadávka ostatných vlastníkov voči vlastníkovi, ktorý si neplní svoje povinnosti. Po zániku Valbytu nový správca má povinnosť právne vymáhať tieto pohľadávky v súdnom konaní.*

Zmluva o výkone správy a mandátna zmluva

*Obe slúžia k zazmluvneniu vlastníkov bytov. Nikto však nebol zaviazaný, že musí byť pod správou Valbytu. Vlastníci bytov si mohli vybrať schopnejšieho správcu, ktorý by nedoplatky vymáhal. Bolo to možné riešiť kedykoľvek, počas správy Valbytom, neznalosť zákona neospravedlňuje.*

Súdne konania

*Valbyt po ukončení likvidácie bude vymazaný z obchodného registra, súdne konania budú zastavené, no nový správca môže pokračovať v súdnom konaní.*

Mgr. Cíger, prednosta OcÚ,

*Spoločnosť Valbyt nemala zákonného konateľa, spoločnosť má záväzky ako správca voči vlastníkovi nebytových priestorov, aby bola schopná konať, potrebovala konateľa, k tejto dohode nedošlo. Preto sa pristúpilo k jedinej dohode a to k likvidácii spoločnosti, ktorá sa začala 20. novembra 2017 a pokračuje doteraz.*

Predseda návrhovej komisie poslanec Ing. Dundovič prečítal uznesenie:

**Uznesenie č. 607/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

## **schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2018

### **zvýšenie príjmov:**

- 111 Výnos dane z príjmov poukázaný samospráve + 88 600 €
- 133 Dane za špecifické služby – za ubytovanie + 400 €
- 292 Ostatné príjmy – z náhrad z poistného plnenia + 500 €

**v celkovej sume + 89 500 €**

### **zvýšenie výdavkov:**

- 01.1.1 Verejná správa / 637 všeobecné služby + 6 000 €
- 09.1.2.1 Základná škola / 635 údržba budov + 101 €
- 06.6.0. Miestne hospodárstvo / 714 nákup dopravných strojov +42 700 €

**v celkovej sume +48 801 €**

Hlasovanie:

Prítomných: 11

Za: 11 (*Ing. Bánik, Blahút, Dobrotová, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## **5. Uzatvorenie kúpnej zmluvy na strojné zariadenia „ Valbyt s. r. o. v likvidácii“.**

Predkladá : Mgr. Ciger, prednosta OcÚ

Jedná sa o štyri hnutelné veci, ich cena vychádza zo znaleckého posudku, ktorý bol poslaný poslancom, predkladá uznesenie na schválenie.

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásil:

Občan Poliak

opätovne sa vrátil k nevyháňaniu dlhov od dlžníkov z minulých rokov, upozornil na nečinnosť správcu bytov a právnik, ktorý zastupuje obec.

Poslanec Ing. Dundovič

*Objasnil súvislosti, ktoré nasmerovali obec k likvidácii spoločnosti Valbyt. s. r. o.*

Mgr. Ciger, prednosta OcÚ

*Dal do pozornosti poslancom potrebu zmeny rokovacieho poriadku. V rámci svojich volebných obvodov poslanci môžu adekvátne zodpovedať občanom na všetky otázky súvisiace s ich aktuálnymi problémami, prispeje to k plynulejšiemu priebehu rokovania obecného zastupiteľstva , poslanci nebudú rušení v priebehu rokovania.*

Predseda návrhovej komisie poslanec Ing. Dundovič prečítal uznesenie:

### **Uznesenie č. 608/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kúpu hnuteľného majetku vo vlastníctve VALBYT, s.r.o. v „likvidácii“, so sídlom: Hronská 423, Valaská 976 46, IČO: 31642594, a to:

**IVECO DAILY 35 C vyklápač, E.Č.: BR 023 BI, Invent. č. V040,  
Citroën Jumper 2.0 HDi 31 M, E.Č.: BR 175 AV, Invent. č. V026,  
Citroën Berlingo 1.4 X PLC, E.Č.: BR 893 AR, Invent. č. V021,  
KOMATSU WB93R, E.Č.: BRZ035, Invent. č. V029,  
za kúpnu cenu 35 566,00 EUR+ DPH (7 113,20 EUR)**

v prospech kupujúceho:

**Obec Valaská**

Sídlo:

Námestie 1. mája 460/8, Valaská 976 46

IČO:

00313904

**b) poveruje obecný úrad,**

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 11

Za: 11 (*Ing. Bánik, Blahút, Dobrotová, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

**6. Záver rokovania**

---

Starosta obce, Ing. Juraj Uhrin, poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa skončilo o 17:15 hod.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 16. apríla 2018 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priečinku „videogaléria“ alebo priamo na odkaze <http://tveso.sk/ocz-valaska-16-4-2018/>

Valaská, 17. apríla 2018

Mgr. Peter Cíger  
prednosta OcÚ

Ing. Juraj Uhrin  
starosta obce Valaská

Ing. Miroslav Filipko  
overovateľ zápisnice

Dušan Blahut  
overovateľ zápisnice