

**Zápisnica z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa  
14. februára 2018 v zasadačke obecného úradu vo Valaskej**

---

**Začiatok zasadnutia: 16:10 hod.**

**Koniec zasadnutia: 19:20 hod.**

**Prítomní poslanci:**

Ing. Peter Bánik, Ing. Ján Dundovič, Jozef Hucík, Ing. Miroslav Filipko, PaedDr. Matúš Magera, Zdenko Oravec, Mgr. Mária Pacerová, Blažena Pastírová, Miroslav Zelenčík

**1.Otvorenie**

---

Starosta obce Ing. Juraj Uhrin privítal prítomných poslancov a občanov na 25. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej. Na zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci pozvánkou. Ospravedlnili sa poslanci: Dušan Blahut a Milena Dobrotová.

**2. Schválenie programu rokovania**

---

Predkladá: starosta obce

Starosta obce privítal JUDr. R. Piliara, ktorý bol pozvaný na zasadnutie OcZ, v súvislosti s poskytnutím informácií o priebehu likvidácie spoločnosti Valbyt, s. r. o. Valaská.

Starosta obce prečítal program rokovania obecného zastupiteľstva a predložil ho poslancom na schválenie.

Rozprava:

Poslanec PaedDr. Magera

- doplnil do programu :

8.3. Vymenovania a odvolanie člena redakčnej rady Valaštianskeho hlásnika

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania s doplnením bodu: „8.3. Vymenovania a odvolanie člena redakčnej rady Valaštianskeho hlásnika“

**Uznesenie č. 587/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**schvaľuje**

program 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a zapisnice, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)**

---

Predseda júci určil za zapisovateľa zápisnice: Mgr. Petra Cígera,  
za overovateľov zápisnice : Ing. Miroslava Filipka, Mgr. Máriu Pacerovú

Do návrhovej komisie určil:  
za predsedu: Ing. Petra Bánika  
za členov: Ing. Jána Dundoviča, Jozefa Hucíka

#### **Uznesenie č. 588/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**volí**

návrhovú komisiu v zložení:

- a) predseda: Ing. Peter Bánik
- b) členovia: Ing. Ján Dundovič, Jozef Hucík

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **4. Informácia likvidátora o priebehu likvidácie spoločnosti VALBYT s. r. o.**

---

Likvidátor JUDr. Richard Piliar predložil Správu o priebehu likvidácie Valbyt, s. r. o.,

- 6. 12. rokovanie s predsedami bytových spoločenstiev – oznámené spoločnosť vstúpila do likvidácie, ukončené všetky zmluvné vzťahy
- 13. 12. - prevzal účtovné doklady za účelom vypracovania účtovnej závierky, ktorú vypracuje externá spoločnosť,
- rokovanie s predsedami bytových spoločenstiev o potrebe nových správcovských spoločností na správu bytových domov
- december – január – právne úkony súvisiace s úpravou zmluvných vzťahov s dodávateľmi ( na dobu určitú s možnosťou predĺženia)
- predpoklad zrušenia spoločnosti - jún 2018 -
- 28. 12. 2017 v Obchodnom vestníku zverejnená výzva o vstupe spoločnosti do likvidácie
- január 2018 - všetkým 8 zamestnancom daná výpoveď v zmysle § 61 ods. 1 pís. a) bod 1 Zákonníka práce
- vykonať odpredaj hnutel'ného majetku – do 10. 03. 2018

Celé znenie správy tvorí prílohu tejto zápisnice.

Rozprava:

Poslanec Ing. Dundovič

- navrhol stretnutie poslancov a JUDr. Piliarom po ukončení účtovnej uzávierky

*Likvidátor JUDr. Piliar*

– *odpredaj hnutel'ného majetku - spravi sa to spôsobom výhodným pre obec, súhlasí so stretnutím*

Poslankyňa Pastírová

- spoločnosť Valbyt, s. r. o. nespravuje Hronskú 22 ?

*Likvidátor JUDr. Piliar*

- *nemám vedomosť, že by som podpisoval dohodu alebo výpoveď bytovému domu Hronská 22*
- *zmluvný vzťah s Hronskou 22, ak bol ukončený predtým, bude si spoločenstvo vykonávať správu samostatne alebo si nájde správcovskú spoločnosť*

Občan Holko - *likvidátor JUDr. Piliar*

- *hodnota majetku podľa inventarizačného súpisu je 303 424,34 EUR nadobúdiacia, aktuálna trhová je oveľa nižšia. Predaj majetku musí pokryť likvidáciu. Likvidačný zostatok bude presunutý na spoločníka*

## **Uznesenie č. 589/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

### **berie na vedomie**

informáciu likvidátora JUDr. Richarda Piliara o priebehu likvidácie spoločnosti Valbyt, s. r. o. Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## **5. Dokumenty predkladané starostom obce**

### **5.1. Správa o plnení uznesení z predchádzajúcich rokovaní OcZ**

---

Predkladá: starosta obce

Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania Obecného zastupiteľstva bola predložená a prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov Obecného zastupiteľstva.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

### **Uznesenie č. 590/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Valaskej z 13. decembra 2017 predloženú starostom obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, Oravec, Mgr. Pacerová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

Poslanec PaedDr. Magera a poslankyňa Pastírová neboli prítomní v zasadačke obecného úradu počas hlasovania.

## **6. Dokumenty predkladané hlavnou kontrolórkou obce Valaská**

### **6.1 Plán kontrolnej činnosti 1. polrok 2018**

---

Predkladá hlavná kontrolórka obce Ing. Bc. Mária Pohančaníková

Oboznámila s plánom kontrolnej činnosti na 1. polrok 2018, ktorý bol prerokovaný na pracovnom stretnutí poslancov. Správa tvorí prílohu zápisnice

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

### **Uznesenie č. 591/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na 1. polrok 2018

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **6.2. Správa hlavného kontrolóra č. 1/2018**

---

Predkladá hlavná kontrolórka obce Ing. Bc. Mária Pohančaníková

Kontrola zameraná na kontrolu dodržiavania postupu pri vydávaní všeobecne záväzných nariadení obce.

Celé znenie správy je súčasťou zápisnice.

Rozprava:

Poslanec Ing. Dundovič – prednosta Mgr. Cíger

- poslanci nie sú súčinní pri tvorbe VZN, do budúca je potrebné vytvoriť internú smernicu, aby boli komisie a poslanci pri tvorbe VZN súčinní, to čo vyjde von, už má byť odobrené poslancami
- *do budúcnosti budú pri vypracovávaní VZN návrhy predložené najskôr prislúchajúcej komisii*

### **Uznesenie č. 592/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra č.1/2018 v predloženom rozsahu

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **6.3. Správa hlavného kontrolóra č. 2/2018**

---

Predkladá:

hlavná kontrolórka Ing. Bc. Mária Pohančaníková - kontrola náležitosti uznesenia č. 326/2010

Rozprava:

Poslanec Ing. Dundovič

- obecné zastupiteľstvo malo v tom čase nesprávne pripravené podklady, nech sa to v budúcnosti neopakuje, nastali viaceré pochybenia, zamestnanec si musí spätne skontrolovať vklad na katastri

Poslanec Ing. Bánik

- pochybenie v návrhu na vklad, ktorý sa nezhodoval s uznesením OcZ

Občan Ing. Holko

- kto je vinník (doporučuje popísať skutkový stav, vyčíslit' škodu, prijať nápravné opatrenia)
- obec môže zriadiť výkonné a kontrolné komisie, navrhuje, aby pri citlivých zmluvách bola zriadená komisia, ktorá bude skúmať, či boli zadané správne údaje
- kauza sa vlečie 8 rokov, vinníkov je viac

*Hlavná kontrolórka obce*

- *OcZ nemôže uznesením ukladať prednostovi, obecný úrad nie je výkonným orgánom zastupiteľstva*

- *hlavná kontrolórka nemôže vyčíslovať škodu, hlavná kontrolórka môže konať jedine v rámci svojho oprávnenia podľa §18 f ods. 1 písm. h) zákona o obecnom zriadení*
- *v dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 09.12.2010 v druhej vete sa vypúšťalo slovo „výlučného“, netýkalo sa to predmetu kontroly*
- *pochybili všetci obecné zastupiteľstvo, obecný úrad, kataster)*

*Prednosta Ocu Mgr. Cíger*

- *zamestnanci garantujú správnosť podkladov do uznesenia*
- *nebol úmysel poškodiť obec, došlo k personálnemu zlyhaniu pri spracovaní tých častí, dalo sa to sanovať, ak by to kataster posúdil správne, ako mal*

### **Uznesenie č. 593/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra č. 2/2018 v predloženom rozsahu

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## **6.4. Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017**

---

Predkladá hlavná kontrolórka Ing. Bc. Mária Pohančaníková

Správa hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti za rok 2017 tvorí prílohu zápisnice.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

### **Uznesenie č. 594/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **berie na vedomie**

Správu hlavného kontrolóra o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra v obci Valaská za rok 2017 v predloženom rozsahu

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## 7. Majetkové záležitosti obce

### 7.1. Dohoda o urovnání sporných práv a povinností – nebytový priestor Štúrova 481 Valaská

---

Predkladá prednosta Mgr. Cíger

Rozprava:

Poslanec Ing. Bánik - *prednosta OcÚ Mgr. Cíger*

- materiál nebol prerokovaný v komisii pre financovanie a správu majetku ani v komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán
- nezrovnalosti sú na listoch vlastníctva a v návrhu na uznesenie
- na základe čoho sa rozdelí nebytový priestor na 9-5 a 9-6
- či v skutočnosti nebytové priestory zodpovedajú rozmerom ako sú uvedené v návrhu na uznesenie
- uznesenie sa nebude zhodovať so skutkovým stavom

Poslanec Ing. Dundovič - *prednosta OcÚ Mgr. Cíger*

- v prízemí domu sú 4 nebytové priestory – 3 ambulancie lekárov a lekáreň
- v suteréne sú 2 nebytové priestory
- *je to brané ako jeden nebytový priestor, ale v skutočnosti sú dva, toto je priestor 9-5*
- *je to zle číslované, tento priestor je v suteréne, podlažie -1, opraví sa to neskôr, softvérovo to mal kataster nastavené na podlažie*
- *nedá sa vstúpiť do spoluvlastníckych podielov, k odstráneniu nesúladov v plochách nebytových priestorov, bude sa to riešiť následne, nakoľko sa budú riešiť všetky nebytové priestory*
- *je možnosť riešiť len činiteľa tohto spoluvlastníckeho podielu*
- *postupnosť krokov, najprv sa musí odstrániť faktický a právnický stav, čo sa týka vlastníctva týchto nebytových priestorov*
- *až v druhom kroku sa budú dať zosúladiť podlahové plochy tak, ako sú skutočné*

Poslankyňa Pastírová

– stále sa musí niečo naprávať

Hlasovanie o udelení slova občanovi

Prítomných: 9

Za: 6 (*Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, Mgr. Pacerová*)

Proti: 1 (*Oravec*)

Zdržal sa: 2 (*PaedDr. Magera, Zelenčík*)

Občan Poliak

- nie je potrebné o tom hlasovať
- výrazne pochybil obecný úrad
- prijať rozpočtové opatrenie na stiahnutie nákladov na mzdy na 2 zamestnancov a na právnika

## **Uznesenie č. 595/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

### **a) berie na vedomie**

vykonanie právnych úkonov pre účel zosúladenia faktického a právneho stavu k nebytovým priestorom v bytovom dome súp. č. 481, obec: Valaská, kat. územie: Valaská.

### **b) schvaľuje**

Dohodu o urovnaní medzi:

**Obec Valaská**, IČO: 00 313904, sídlo: Námestie 1.mája 460/8, Valaská – **účastník v 1.rade**

**a**

**Ján Sukič**, rod. Sukič a manželka **Elena Sukičová** - **účastník v 2.rade**

predmetom ktorej je:

1) nebytový priestor č. 9-5 vo vchode č. 1, 1.p, bytového domu súp.č. 481, postaveného na pozemku parc. C KN č. 1517 – zast. plochy a nádvoria o výmere 768 m<sup>2</sup>, ďalej podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 4800/229033, ktorý nadobúdajú účastníci v 2. rade. v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

2) nebytový priestor č. 9-6 vo vchode č. 1, 1.p., bytového domu súp.č. 481, postaveného na pozemku parc. C KN č. 1517 – zast. plochy a nádvoria o výmere 768 m<sup>2</sup>, ďalej podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 7475/229033, ktorý nadobúda účastník v 1 rade;

pre kat. územie Valaská, obec Valaská,

za podmienky, že v súlade s §585 až §587 Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú účastníci túto dohodu, ktorej predmet a obsah v nej poňatý, budú považovať za vzájomnú, úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán, že žiadna zo zmluvných strán si nebude uplatňovať voči druhej zmluvnej strane do budúcnosti žiadne ďalšie nároky alebo plnenia z ich vzájomných záväzkov, v ktorých bola ich spornosť resp. pochybnosť vo vzťahu k predmetu dohody

### **c) poveruje obecný úrad,**

zabezpečením potrebnej právnej a ekonomickej záležitosti podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 7 (*Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Zelenčík*)

Proti: 2 (*Ing. Bánik, Pastírová*)

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté.

## **7.2. Odpredaj pozemkov pod garážami**

---

Predkladá poslanec Ing. Bánik

Odpredajom pozemkov pod garážami sme sa zaoberali na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán a tiež na komisii pre financovanie a správu majetku obce. Sú tu aj uznesenia, ktoré rušia prijaté uznesenia z predchádzajúcich rokov.

Poslanec PaedDr. Magera

- Jeden z pozemkov sa týka aj poslanca, nemusí sa uznesenie prijať cez osobitný zreteľ?



Rozprava:

Poslankyňa Pastírová

- Overuje niekto, či sú správne výmery?

Občan Poliak

- cez stránku obce sa nedá pozerat' prenos zastupiteľstva

*17:38 prestávka do 17:50*

#### **Uznesenie č. 596/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

##### **a) ruší**

uznesenie číslo **373/2014 OcZ** zo dňa **30.09.2014** z dôvodu zlej výmery t.j. **26 m<sup>2</sup>** na pozemku parc.č. **KN-C 1693** – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na **LV č. 980**.

##### **b) vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská** pozemok parc.č. **KN-C 1693** – zastavané plochy a nádvoría o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

##### **c) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1693** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

Na uvedený pozemok parc.č. **KN-C 1693** – zastavané plochy a nádvoría bol vypracovaný geometrický plán č. **36639729-323/2017** zo dňa **14.12.2017**, vyhotoviteľ: **SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno**, ktorý zameral skutkový stav pozemku parc.č. **KN-C 1693** o výmere **22 m<sup>2</sup>**, ktorý bude predmetom odpredaja

**pre žiadateľa Zdenko Oravec**

##### **d) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

#### **Uznesenie č. 597/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

##### **a) ruší**

uznesenie číslo **362/2016 OcZ** zo dňa **21.09.2016** z dôvodu zlej výmery t.j. **18 m<sup>2</sup>** na pozemku parc.č. **KN-C 1705** – zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na **LV č. 980**.

**b) vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská** pozemok parc.č. **KN-C 1705** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

**c) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1705** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

Na uvedený pozemok parc.č. **KN-C 1705** – zastavané plochy a nádvoria bol vypracovaný geometrický plán č. **36639729-323/2017** zo dňa **14.12.2017**, vyhotoviteľ: **SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno**, ktorý zamerá skutkový stav pozemku parc.č. **KN-C 1693** o výmere **22 m<sup>2</sup>**, ktorý bude predmetom odpredaja

**pre žiadateľa MUDr. Marián Žabka a manželka Mgr. Marie Žabková**

**d) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

**Uznesenie č. 598/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

**a) vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská** pozemok parc.č. **KN-C 1706** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1706** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

Na uvedený pozemok parc.č. **KN-C 1706** – zastavané plochy a nádvoria bol vypracovaný geometrický plán č. **36639729-323/2017** zo dňa **14.12.2017**, vyhotoviteľ: **SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno**, ktorý zamerá skutkový stav pozemku parc.č. **KN-C 1693** o výmere **22 m<sup>2</sup>**, ktorý bude predmetom odpredaja

**pre žiadateľa Martin Medveď a manželka Mária Medveďová**

**c) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **Uznesenie č. 599/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **a) vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská** pozemok parc.č. **KN-C 1694** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

#### **b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1694** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

Na uvedený pozemok parc.č. **KN-C 1694** – zastavané plochy a nádvoria bol vypracovaný geometrický plán č. **36639729-323/2017** zo dňa **14.12.2017**, vyhotoviteľ: **SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno**, ktorý zameral skutkový stav pozemku parc.č. **KN-C 1693** o výmere **22 m<sup>2</sup>**, ktorý bude predmetom odpredaja

**pre žiadateľa Anna Komárová**

#### **c) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **Uznesenie č. 600/2018**

#### **a) vyhlasuje**

**pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská** pozemok parc.č. **KN-C 1483** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

#### **b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1483** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m<sup>2</sup>**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **v cene 7 €/m<sup>2</sup>** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

**pre žiadateľa Mária Fašková**

### **c) poveruje obecný úrad**

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

### **7.3. Odpredaj obecného pozemku**

---

Predkladá prednosta Mgr. Peter Cíger

Poslanec Ing. Bánik

- komisia pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán odporúča uznesenie schváliť v predloženom znení.

Rozprava: do rozpravy sa nikto neprihlásil

#### **Uznesenie č. 601/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

##### **a) prerokovalo**

**Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 580/2017, zo dňa 13.12.2017, parc. reg. C-KN č. 1826 o výmere 133 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská.

##### **b) schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 580/2017 zo dňa 13.12.2017, predaj nehnuteľného majetku obce Valaská, a to

parc. reg. C-KN č. 1826 o výmere 133 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská, do podielového spoluvlastníctva 1. Kováčiková Mária, v podiele 1/2, 2. Kováčik Miroslav, podiele 1/4, 3. Jurošová Mária, v podiele 1/4 podľa geometrického plánu č. 50855719-009/2018 vypracovaného Ing. Jánom Fusekom dňa 29.01.2018

za kúpnu cenu 4,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. celková kúpna cena **532,00 EUR** (slovom: päťstotridsaťdva eur),

za podmienok:

- a) správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- b) úhrada kúpnej ceny do piatich dní od účinnosti kúpnej zmluvy
- c) návrh na vklad podá obec Valaská po splnení úhrady kúpnej ceny podľa písm. b)

##### **c) poveruje obecný úrad,**

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## 8. Rôzne

### **8.1. Všeobecne záväzné nariadenie o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Valaská**

---

Predkladá prednosta Mgr. Peter Cíger

Prerokované v komisii pre financovanie správu majetku, kde boli vznesené pripomienky k jednotlivým zneniam, ktoré boli akceptované v rámci pripomienkového konania. Je potrebné schváliť aj prílohy ako boli predložené na finančnej komisii.

Rozprava:

Poslanec Ing. Dundovič – v predložennom uznesení sú zahrnuté aj pripomienky, môžem potvrdiť, že sú tam všetky

#### **Uznesenie č. 602/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

##### **a) berie na vedomie**

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská, č. 1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Valaská a pripomienky z finančnej komisie zapracovalo do Všeobecného záväzného nariadenia o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Valaská

##### **b) uznáva sa**

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Valaská, číslo 1/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Valaská, a ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská VZN č. 2/2009 a č.2/2015 o poskytovaní dotácií, návratných finančných výpomocí a platení členských príspevkov.

##### **c) schvaľuje**

pripomienky finančnej komisie, ktoré boli podané v rámci pripomienkového konania k VZN

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## **8.2. Zverenie do správy Technickým službám Valaská GHl R 190**

---

Predkladá starosta Ing. Juraj Uhrin

Prerokované s poslancami Obecného zastupiteľstva, bol zakúpený nový pracovný stroj, požiadal predsedu návrhovej komisie o prečítanie uznesenia.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil

### **Uznesenie č. 603/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **a) schvaľuje**

podľa § 6a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v nadväznosti na čl. V ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská, zverenie hnutel'ného majetku- šmykový nakladač GEHL R 190, EV č. BRZ103, VIN:GHL0R190H0E173727, do správy Technických služieb Valaská.

#### **b) poveruje obecný úrad,**

aby spracoval všetky potrebné úkony v súčinnosti s Technickými službami Valaská podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (*Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## **8.3. Odvolenie a schválenie člena redakčnej rady časopisu Valaštiansky hlásnik**

---

Predkladá poslanec PaedDr. Magera

Reakčná rada Valaštianskeho hlásnika 10. januára 2018 e-mailom informovala, že členka redakčnej rady Michaela Rafajová je od septembra 2017 študentkou vysokej školy v Prahe, navrhujú ju odvolať a zároveň navrhujú vymenovať za členku redakčnej rady Valaštianskeho hlásnika Janetu Nitkovú

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

### **Uznesenie č. 604/2018**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

#### **a) odvoláva**

člena redakčnej rady Valaštianskeho hlásnika Michaelu Rafajovú na vlastnú žiadosť

#### **b) volí**

člena redakčnej rady Valaštianskeho hlásnika Janetu Nitkovú

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Bánik, Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne.

## 9. Interpelácie

---

Poslanec Ing. Dundovič - *starosta*

- prečo neodpovedáš občanom, keď prídu na úrad s požiadavkou, otázkou. Konkrétne pani Bachratá, ktorá sa už 2- x pýtala a nedostala odpoveď
- *Neviem aká bola požiadavka pani Bachratej, keď môžem, vždy odpoviem písomne alebo telefonicky*
- na základe čoho sa robila zápisnica z minulého rokovania OcZ, nie vždy je tam to, čo tam malo byť, ja vyzdvihujem stále prácu Technických služieb pri zimnej údržbe, citoval som vtedy nespokojnú pani zo starej Valaskej

Poslankyňa Pastírová-*starosta*

- kedy bude začaté s prácami na ceste Pod Hrbom, váľa sa ďalej a ďalej, nekoná sa, majetkovo právne sa to môže vysporiadať, na jar môžeme robiť
- prečo Valbyt nevymáhal dlžoby, už sú tam neskutočné sumy, hlavne na Hronskej 22, obecný právnik mal konať
- číta niekto na obecnom úrade zápisy z jednotlivých komisií?
- *v zimnom období sa cesty nedajú robiť*
- *vymáhanie dlžôb je jednoznačne na konateľovi*
- *ja ich čítam, čo treba vybaviť pridelím vykonať jednotlivým referentom*

Poslanec Ing. Bánik-*starosta*

- prečo nie je vo video galérii záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva z decembra 2017
- *máme videozáznamy z celého roka, musím to preveriť, napraví sa to*

## 10. Diskusia

---

Občan Ing. Holko - *starosta*

- bola daná požiadavka na Partizánsku cestu, máte odpovedať, nahlásiť, Banskobystrický samosprávny kraj má priority robiť cesty
- *požiadavka bola podaná a boli poslané aj fotky, odpovedali, prídu na jar*
- prečo nie je informačný kanál v obci, pozvite zástupcu Slovanetu, nech podá vysvetlenie
- *zajtra je rokovanie zo Slovanetom, o výsledku budem informovať*

Občan Ing. Holko – *prednosta Mgr. Cíger*

- treba povedať bod 7.3. - odpredaj je taký a taký, aby aj občania vedeli, čo je prejednávané
- kto bude platiť nové zavkladovanie v katastri
  
- *náklady za vklad sú nákladmi predávajúceho, bude to hradiť obec*

Občan Ing. Holko - *hlavná kontrolórka*

- odvolávate sa na paragrafy, že nemôžete vyčíslit' škodu, zhodnotíte len skutkový stav, kto ju však môže vyčíslit'? ( odpredaj pozemkov, multikára, nájomné byty, platby)
  
- *kontrolujem zákonnosť, nemôžem prekračovať medze zákona, môžem kontrolovať len v medziach zákona o obecnom zriadení a len to a v presne danom rozsahu overovala som si vyčíslovanie škody (okresná prokurátorka, právnik na komunálne právo, na združení hlavných kontrolórov... ), každý jeden povedal, že nemôžem vyčíslovať škody, nie som vyšetrovateľ*
- *( multikára ) písali sme na OR PZ do Čadce – odpísali, že bolo vznesené obvinenie proti Slavomírovi Čelkovi a Jaroslavovi Capekovi – vec bude vyšetrovaná na OR PZ Brezno*
- *nájomné byty, nájomné zmluvy*
- *nájomné byty (Bartošovci – je uzavretá nájomná zmluva do 31. 12. 2012, Harvan Stanislav a Malvína do 31. 12. 2016, Adriana Berčíková na neurčito) pri dvoch prebiehajú súdne spory, prednosta obecného úradu to rieši s právnikom JUDr. Holým*

Občan Poliak- *starosta, prednosta Mgr. Cíger,*

- aká je odmena likvidátora spoločnosti Valbyt s. r. o., či o tom majú poslanci vedomosť
- *má stanovenú hodinovú sadzbu 60,- € na hodinu, je to stanovené vyhláškou, bude nám podávať správy , poslanci budú informovaní, v akom časovom slede činnosť vykonával*

Ing. Dundovič poslanec

- presnú cifru nepovie nik o hodinovej sadzbe, rozhodli sme sa, že Valbyt pôjde do likvidácie, vyjadril sa prečo došlo k likvidácii Valbytu, s. r. o.

Poslanec Ing. Bánik

- poslanci schválili likvidátora, neschvaľovali odmenu likvidátorovi, likvidátor bude platený zo spoločnosti VALBYT s. r. o. v likvidácii
- navrhol prijať uznesenie „odporúča starostovi obce vstúpiť do jednaní so spoločnosťou Slovanet v problematike zriadenia televízneho kanála vo Valaskej“

Poslanec Ing. Dundovič

- stále je v platnosti uznesenie pre Firmu Vares alebo jej nástupnícku organizáciu, stále to uznesenie platí, nemusíme robiť nové

Starosta obce po prečítaní pôvodného uznesenia hlavnou kontrolórkou a podaní informácie, že bude informovať poslancov o výsledku rokovania zo Slovanetom, s. r. o. dal hlasovať, kto je za prijatie nového uznesenia.

Hlasovanie:



Prítomných: 9

Za: 1 (*Ing. Bánik*)

Proti: 0

Zdržal sa: 8 (*Ing. Dundovič, Hucík, Ing. Filipko, PaedDr. Magera, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík*)

Poslankyňa Pastírová

- likvidátor informoval, že ročnú účtovnú závierku spoločnosti Valbyt, s.r.o. účtovníčka nevie urobiť, pýta sa, ako to robila doteraz, predraží sa likvidácia
- vybudovať bezbariérový prístup k obvodnej lekárnke

Poslanec Ing. Dundovič

- sú problémy s majetkovými vecami, chce obec naďalej využívať služby JUDr. Holého? Budú sa voči zamestnancom vyvodzovať nejaké dôsledky? (problémy so zmluvami, uzneseniami)

Poslankyňa Pastírová

- nevymáhané dlžoby, obecný právnik nevyužil záložné právo pri predaji bytov na Hronskej 429

Občan Poliak- *Mgr. Cíger*

- schváľte rozpočtové opatrenie, vymažte položku „obecný právnik“
- Valbyt z fondu opráv bez udania dôvodu zo spoločenstiev vzal veľkú sumu finančných prostriedkov, ako sa vysporiadajú tieto podlžnosti, budú vrátené ?
- obec bude odkupovať stroje ? (jedine Komatsu kupoval Valbyt na lízing, ostatné stroje boli z rozpočtu obce). Obec ich bude znova odkupovať?
- firma Bytex Slovensko, s. r. o. má sídlo a kontakt uvedený na adrese Valbyt s. r. o, zamestnanec Valbytu je zamestnancom Bytexu ? (schvaľoval sa prenájom nebytových priestorov?)
- *obec neprenajala nebytové priestory, likvidátor upozorní zamestnanca*
- *likvidátor sa bude uspokojovať z majetku spoločnosti Valbyt, s. r. o., ak spoločnosť finančné prostriedky nebude mať dôjde k transferu z majetku z obce*

Občan Poliak – *predseda komisie na ochranu verejného záujmu PaedDr. Magera*

- dňa 13. 12. 2017 komisia neuviedla pravdivé informácie, ak ste udali nepravdivé informácie, prečo dnes tieto informácie neupravíte?
- dal som písomný podnet komisii, je zákonná lehota, posledná informácia od vás bola 17. 01. , kedy dostanem oficiálne stanovisko k svojmu podnetu? (podnet musí byť uzavretý uznesením obecného zastupiteľstva)
- *komisia zasadala viackrát, vypovedal som na Okresnej prokuratúre v Brezne, členovia komisie boli informovaní, členovia komisie nemajú písomný ani iný dôkaz, nesúhlasia s podaním trestného oznámenia, zápisnice z komisii nebudú verejné, sú tam citlivé údaje,*

*výstup okresnej prokurátorky končí bez vybavenia, ak máte vy písomné stanoviská, tak ich predložte*

Poslanec Ing. Bánik

- pracovné stroje - Valbyt, obec kupovala KRT, posypové auto, UNC – dali sme ich do nájmu Technickým službám, o iných pracovných strojoch nemám vedomosť, že ich kupovala obec

Poslanec Ing. Dundovič

- z Valbytu stroje prejdú na Technické služby, dá sa to spraviť až po účtovnej uzávierke (28.02.), majiteľ odkúpi stroje a dá ich Technickým službám, vždy tie peniaze dá obec, vysvetlil postup

Poslankyňa Pacerová – *poslankyňa Pastírová*

- bezdomovkyňa sa dobíjala na cintoríne do skladu náradia, poskytujeme núdzového ubytovanie bezdomovcom?
- *ubytovanie pre bezdomovcov už nebudeme môcť prevádzkovať, zariadenie nevyhovuje hygienickým normám*

### **Záver rokovania**

---

Starosta obce Ing. Juraj Uhrin poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva.

Rokovanie Obecného zastupiteľstva sa skončilo o 19:20 hod.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 14. februára 2018 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priečinku „videogaléria“, alebo priamo na odkaze [Zasadnutie OcZ Valaská zo dňa 14. 02. 2018.](#)

Valaská, 15. februára 2018

Mgr. Peter Cíger  
prednosta OcÚ

Ing. Juraj Uhrin  
starosta obce Valaská

Ing. Miroslav Filipko,  
overovateľ zápisnice

Mgr. Mária Pacerová  
overovateľka zápisnice