

Zápisnica

**z 24. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 13. decembra 2017
v zasadačke obecného úradu vo Valaskej**

Začiatok zasadnutia: 16.30 hod.

Koniec zasadnutia: 19:25 hod.

Prítomní poslanci:

Ing. Peter Bánik, PaedDr. Matúš Magera, Mgr. Mária Pacerová, Blažena Pastírová, Milena Dobrotová, Ing. Ján Dundovič, Zdenko Oravec, Jozef Hucík, Ing. Miroslav Filipko, Miroslav Zelenčík

1. Otvorenie

Starosta obce Ing. Juraj Uhrin privítal prítomných poslancov a občanov na 24. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej. Na zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci pozvánkou. Ospravedlnil sa poslanec Dušan Blahut.

2. Schválenie programu rokovania

Predkladá: starosta obce

Starosta obce prečítal program rokovania obecného zastupiteľstva a predložil ho poslancom na schválenie.“

Rozprava:

Poslanec PaedDr. Magera

- doplnil do programu : Stanovisko komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovanie sťažností

Poslanec Ing. Bánik – hlavná kontrolórka

- v programe nie je plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2018
- *bude predložený na najbližšom rokovaní Obecného zastupiteľstva v roku 2018*

Starosta obce dal hlasovať o programe rokovania s doplnením bodu: „Stanovisko komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovanie sťažností“.

Uznesenie č. 552/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

program 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (Ing. Bánik, Dobrotová, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Dundovič)

Uznesenie prijaté

3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie)

Predseda júci určil za zapisovateľa zápisnice : Mgr. Petra Cígera, prednostu obecného úradu
za overovateľov zápisnice : Jozefa Hucíka, Miroslava Zelenčíka

Uznesenie č. 553/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

volí

návrhovú komisiu v zložení:

- a) predseda: Ing. Peter Bánik
- b) členovia: Blažena Pastírová, Milena Dobrotová

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

4. Stanovisko komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovanie sťažností

Predkladá:

PaedDr. Magera - komisia sa zaoberala podnetom poslanca Ing. Bánika, ktorý podal na Okresnú prokuratúru Brezno. PaedDr. Magera prečítal poslancom stanovisko komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovania sťažností k podanému podnetu.

Uznesenie č. 554/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

ústnu informáciu predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovania sťažností k otázke podnetu na preskúmanie zákonnosti pre výkon funkcie starostu.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

5. Dokumenty predkladané starostom obce

5.1. Správa o plnení uznesení z predchádzajúceho rokovania OcZ

Predkladá:

Starosta obce - poslanci boli oboznámení s predmetnou správou aj na pracovnom stretnutí poslancov.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 555/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

správu o plnení uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva vo Valaskej z 20. septembra 2017 a 15. novembra 2017 predloženú starostom obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (Dobrotová, Ing. Bánik, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Dundovič)

Uznesenie prijaté

5.2. Návrh plánu zasadnutí OcZ v roku 2018

Predkladá:

Starosta obce, predložil návrh plánu zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej na rok 2018

Rozprava:

Ing. Bánik, poslanec - starosta

- v pláne nie je uvedené, čo sa bude prerokovávať na jednotlivých zastupiteľstvách
- o programe rokovaní sú poslanci informovaní v dostatočnom predstihu

Ing. Dundovič, poslanec

- nedostávame materiály na rokovanie v dostatočnom časovom predstihu pred rokovaním zastupiteľstiev

Uznesenie č. 556/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej v roku 2018 nasledovne:

14. február, 11. apríl, 13. jún, 12. september, 14. november, 12. december

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

6. Dokumenty predkladané hlavnou kontrolórkou obce Valaská

6.1. Správa hlavného kontrolóra č. 9/2017

Predkladá:

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov s výsledkom kontroly.

Rozprava:

Pastírová, poslankyňa – hlavná kontrolórka

- neodkúpené byty – sú podpísané s majiteľmi nájomné zmluvy?
- *uznesenia, ktoré sa týkajú majetku obce, budem ešte konzultovať s referentkou Trnkovou, prednostom úradu, s JUDr. Holým. Poslanci budú informovaní na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva*

Uznesenie č. 557/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra č. 9/2017 v predložennom rozsahu.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

6.2. Správa hlavného kontrolóra č. 10/2017

Predkladá:

Správa bola prerokovaná na pracovnom stretnutí poslancov.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 558/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

b) vypúšťa zo sledovania

uznesenie OcZ č. 257/2014 zo dňa 5.3.2014

uznesenie OcZ č. 401/2014 zo dňa 8.12.2014

uznesenie OcZ č. 344/2016 zo dňa 8.12.2014

c) konštatuje že

uznesenie OcZ č. 155/2013 zo dňa 18.9.2013

uznesenie OcZ č. 370/2016 zo dňa 21.9.2016

uznesenie OcZ č. 420/2017 zo dňa 1.3.2017

uznesenie OcZ č. 422/2017 zo dňa 1.3.2017

boli splnené

d) ruší

uznesenie OcZ č. 256/2014 zo dňa 5.3.2014

uznesenie OcZ č. 437/2017 zo dňa 5.4.2017

uznesenia OcZ č. 435/2017 zo dňa 5.4.2017

e)žiada

hlavnú kontrolórku o preverenie skutkového právneho stavu pozemkov pod garážami

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

7. Financovanie a správa majetku obce

7.1. Rozbor hospodárenia obce Valaská za I.- IX. 2017

Predkladá:

Ing. Dundovič, predseda komisie pre financovanie a správu majetku. Komisia nemá pripomienky k predloženému uzneseniu.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 559/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

Hospodárenie obce Valaská za obdobie I - IX. 2017.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

7.2. Zmena rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 10/2017

Predkladá:

Ing. Dundovič, predseda komisie pre financovanie a správu majetku. Komisia navrhuje uznesenie schváliť.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 560/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 10/2017.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

7.3. Rozpočet Obce Valaská na rok 2018

Predkladá:

Ing. Dundovič - predseda komisie pre financovanie a správu majetku. Poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na príprave rozpočtu na rok 2018. Poslancom predložil pozmeňujúci návrh – navýšenie dotácie futbalovému oddielu.

Pozmeňujúci návrh č. 1

- navýšenie finančných prostriedkov na oddiely 08.1.0 Rekreačné a športové služby na položke 642 príspevky jednotlivcom a neziskovým právnickým osobám o sumu 1 500 €, konkrétne navýšenie dotácie OFK Slovan Valaská
- celkový rozpočet výdavkov bude 3 038 971 €
- v príjmovej časti rozpočtu príjmové finančné operácie na položke 454 ponížiť o sumu 148 768 €, aby bol rozpočet schválený ako vyrovnaný, nie ako prebytkový, položka 454 bude teda v sume 218 232 €
- celkový rozpočet príjmov bude 3 038 971 €

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 9 (Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Bánik)

Pozmeňujúci návrh prijatý

Rozprava:

PaedDr. Magera – ako predseda MO Matice slovenskej poďakoval za schválené finančné prostriedky pre miestnu organizáciu Matica slovenská.

Uznesenie č. 561/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) schvaľuje

návrh rozpočtu na rok 2018

príjmy spolu: 3 038 971 €

výdavky spolu: 3 038 971 €

b) berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2019-2020

c) berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2018.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8. Majetkové záležitosti obce

8.1. Schválenie prenájmu nebytového priestoru – Slovanet, a.s.

Predkladá:

Ing. Bánik – predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán, komisia odporúča preložený návrh na uznesenie schváliť

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 562/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 500/2017, zo dňa 28.06.2017,

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 500/2017, zo dňa 28.06.2017, **nájom** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

nebytové priestory v budove polyfunkčného domu na Námestí 1. mája 460/8 vo vlastníctve obce Valaská zapísanej na LV č. 2198 v k. ú. Valaská o celkovej výmere 17,70 m² pozostávajúce z jednej miestnosti v polyfunkčnom dome, súp. č. 460, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom,

za nájomné vo výške 14,- € m²/rok (slovom: štrnásť EUR),

na dobu neurčitú od 01.01.2018

nájomca: SLOVANET, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35954612

c) poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.2. Schválenie prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce s FK Železiarne Podbrezová, a.s.

Ing. Bánik – predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán, ako aj na základe informácie kultúrnej a športovej komisie. Preložený návrh na uznesenie odporúčame schváliť.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 563/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Nájom majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 544/2017 zo dňa 20.9.2017

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VII ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 544/2017 zo dňa 20.9.2017 **nájom** nehnuteľného majetku obce Valaská, a to:

- a) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1145 o výmere 365 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1146 o výmere 2641 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- c) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1147/1 o výmere 13991 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- d) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1147/2 o výmere 255 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- e) pozemku parcely registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1148 o výmere 108 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- f) stavby so súpisným číslom 2424, popis stavby: PREV. BUDOVA, ktorá stojí na parcele registra „C“ evidovanom na katastrálnej mape, parcelné číslo 1148 (ďalej aj „stavba“), v katastrálnom území Valaská, obec Valaská, okres Brezno, zapísaných na liste vlastníctva č. 980, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, za nájomné vo výške 1,00 €/rok (slovom: jedno EURO), na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018
nájomca: FK Železiarne Podbrezová a.s., sídlo: Kolkáreň 58, 976 81 Podbrezová, IČO: 50 922 602

c) poveruje obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil nájomnú zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec,

Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.3. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru na Ceste Osloboditeľov 89/20

Predkladá:

Ing. Bánik predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán, komisia odporúča uznesenie schváliť v navrhnutom znení

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 564/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) ruší sa uznesenie č. 501/2017 zo dňa 28. júna 2017

b) s ú h l a s í

s prenájom nebytového priestoru o výmere 19,10 m² vo Valaskej na Ceste Osloboditeľov č. 89/20, zapísaný na LV č. 980 v k.ú. Valaská v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Termín doručenia ponúk bude stanovený v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, ods. 9 v závislosti od termínu uverejnenia zámeru v regionálnom týždenníku My Horehronie a na web stránke obce a na úradných tabuliach obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.4. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru na Školskej ulici č. 448

Predkladá:

Ing. Bánik predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán. Komisia odporúča prijať uznesenie v navrhovanom znení.

Uznesenie č. 565/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) ruší sa uznesenie č. 505/2017 zo dňa 28. júna 2017

b) s ú h l a s í

s na prenájom nebytového priestoru o výmere 117,50 m² vo Valaskej na Školskej ulici č. 448, zapísaný na LV č. 2025 v k.ú. Valaská.

Termín doručenia ponúk bude stanovený v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, ods. 9 v závislosti od termínu uverejnenia zámeru v regionálnom týždenníku My Horehronie a na web stránke obce a na úradných tabuliach obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.5. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytového priestoru - Námestie 1. mája 459

Predkladá:

Ing. Bánik predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán. Komisia odporúča preložený návrh na uznesenie schváliť.

Rozprava:
do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 566/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) ruší sa uznesenie č. 412/2017 zo dňa 11. januára 2017

b) s ú h l a s í

s prenájom nebytového priestoru o výmere 81 m² vo Valaskej na Námestí 1. mája č. 459, zapísaný na LV č. 2144 v k.ú. Valaská.

Termín doručenia ponúk bude stanovený v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí § 9a, ods. 9 v závislosti od termínu uverejnenia zámeru v regionálnom týždenníku My Horehronie a na web stránke obce a na úradných tabuliach obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.6. Odpredaj pozemkov pod garážami

Predkladá:

Ing. Bánik predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán. Komisia odporúča navrhnuté uznesenia schváliť an-blok

Rozprava:

Pastírová, poslankyňa – Mgr. Cíger, prednosta

- sú správne výmery pozemkov?
- údaje o výmerách pozemkov zodpovedajú údajom z katastrálneho úradu

Uznesenie č. 567/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

Ruší uznesenie číslo 481/2017 OcZ zo dňa 28.06.2017.

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1612** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1612** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m²** do jeho výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Peter Wágner

c) poveruje obecný úrad

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 568/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1651** – zastavené plochy a nádvoría o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1651** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v **cene 7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Mikuláš Benko a manželka Anna Benková,

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 569/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1615** – zastavené plochy a nádvoría o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1615** – **zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m²**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v **cene 7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Štefan Válovčan a manželka Erika Válovčanová

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 570/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1662** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská – pozemku parcelné číslo **KN-C 1662** o výmere **22 m²** v cene **7 €/m²** do výlučného vlastníctva z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorí žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22.01.2009

pre žiadateľa Ladislav Kochan manželka Anna Kochanová

c) ukladá

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 571/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1613** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská **za prebytočný**

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1613** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene **7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Juraj Cibula a manželka Božena Cibulová

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 572/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1584** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **26 m²** a pozemok parc.č. **KN-C 1606** –zastavané plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská
za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1584** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²** a pozemku parcelné číslo **KN-C 1606** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²** pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene **7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ing. Ladislav Tornáry a manželka Ľubica Tornáryová

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 573/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1920** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **18 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1920** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene **7 €/m²** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Zdeno Bauko

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 574/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1700** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1700** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v **cene 7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Roman Kňazík a manželka Zuzana Kňaziková

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 575/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1884** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1884** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**, pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v **cene 7 €/m²** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo užívajú a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľov a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Daniel Perichta a manželka Alena Perichtová

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 576/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1879** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1879** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m²** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Richard Kohan

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 577/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1605** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **22 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1605** – **zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m²** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Jana Róder

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Uznesenie č. 578/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

pozemok parcelné číslo **KN-C 1601** – zastavené plochy a nádvoria o výmere **20 m²**, pre kat.úz.: Valaská, obec: Valaská

za prebytočný

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo **KN-C 1601 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², pre kat. úz.: Valaská, obec: Valaská, v cene 7 €/m²** do výlučného vlastníctva v celosti z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Milan Oravec

c) poveruje obecný úrad

Obecnému úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.7. Odpredaj hnuťel'ného majetku – nakladač GEHL 4840

Predkladá:

Starosta obce, prerokované na komisii pre financovanie a správu majetku, na pracovnom stretnutí poslancov, nakladač je v nevyhovujúcom technickom stave, záujemca odkúpi GEHL za kúpnu cenu 5 500,- €.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 579/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

Predaj majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 550/2017, zo dňa 15.11.2017, a to:

šmykový nakladač GEHL 4840, EV č. BRZ076, VIN:GHL04840V00408075

b) schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ďalej podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a v nadväznosti s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. 550/2017, zo dňa 15.11.2017, predaj hnuťel'ného majetku obce Valaská, a to:

šmykový nakladač GEHL 4840, EV č. BRZ076, VIN:GHL04840V00408075

za kúpnu cenu 5 500,00 € (slovom: päťtisícpäťsto EUR),

v prospech kupujúceho:

MANNET spol. s r.o.

Sídlo: Družstevná 616/13, 922 42 Madunice

IČO: 36227552

c) poveruje obecný úrad,

aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia a zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

8.8. Žiadosť o prevod-kúpu pozemku Kováčiková Mária, Hronská 401/15 Valaská, Kováčik Miroslav, Budatínska 12, Bratislava a Jurošová Mária Hronská 401/15, Valaská

Predkladá:

Ing. Bánik, predseda komisie, prerokované na komisii pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán, komisia odporúča preložený návrh na uznesenie schváliť, jedná sa o pozemok tvoriaci celok s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 580/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) prerokovalo

žiadosť Kováčikovej Márie, Kováčika Miroslava a Jurošovej Márie o prevod-kúpu pozemku v obci: evidovaný ako parc. reg. C-KN č. 1826 o výmere 133 m² (časť parcely registra E-KN parc č. 1963) vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská do vlastníctva žiadateľov.

Jedná sa o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkami a rodinným domom súp. č. 401, vo vlastníctve žiadateľov, je dlhodobu ohradený oplotením a užívaný žiadateľmi ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Predmetná parcela zároveň oddeľuje záhradu vo vlastníctve žiadateľov od pozemku vo vlastníctve železníc SR, na ktorých je vybudovaná železničná trať. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv žiadateľov a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite.

b) vyhlasuje pre účel prevodu nehnuteľný majetok obce Valaská

parc. č. C-KN č. 1826 o výmere 133 m² (časť parcely registra E-KN parc č. 1963) vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská **za prebytočný.**

c) schvaľuje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

spôsob prevodu v súlade s § 9, ods2, písm. a) v nadväznosti na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. VI ods. 9 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská,

zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská, a to :

parc. reg. C-KN č. 1826 o výmere 133 m² (časť parcely registra E-KN parc č. 1963) vedenej na LV č. 980, druh pozemku – záhrada, vo vlastníctve obce Valaská, kat. územie: Valaská, do podielového spoluvlastníctva 1. Kováčiková Mária, v podiele ½, 2. Kováčik Miroslav, v podiele ¼, 3. Jurošová Mária, v podiele ¼ za kúpnu cenu 4,00 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodov, že sa jedná o pozemok, ktorý funkčne tvorí celok s pozemkami a rodinným domom súp. č. 401, vo vlastníctve žiadateľov, je dlhodobo ohradený oplotením a užívaný žiadateľmi ako celok, ako aj z dôvodu, ako je pozemok situovaný v rámci individuálnej zástavby v danej lokalite. Predmetná parcela zároveň oddeľuje záhradu vo vlastníctve žiadateľov od pozemku vo vlastníctve železníc SR, na ktorých je vybudovaná železničná trať. Z uvedených dôvodov nie je efektívne, účelné a hospodárne, aby sa predaj vykonal iným spôsobom, ako to ďalej ustanovuje zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská. Odpredajom tretej osobe, by došlo neprímerane k zásahu do práv žiadateľov a obmedzeniu užívania susedných pozemkov a stavieb, čo by mohlo vyvolať zásah do pokojného a zaužívaného stavu užívania nehnuteľností v danej lokalite. Žiadatelia – kupujúci sú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

d) predaj

zhora vymedzeného majetku obce Valaská sa bude schvaľovať na najbližšom rokovaní obecného zastupiteľstva po zabezpečení príslušných podkladov a listín podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

e) poveruje obecný úrad

zabezpečiť potrebné právne a ekonomické záležitosti a zverejnenie zámeru podľa schvaľovacej časti uznesenia

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastirová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

9. Rôzne

9.1. Zobratie na vedomie upozornenie prokurátora k VZN 3/2013 v platnom znení

Predkladá:

Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu, upozornenie prokurátora smerovalo voči ustanovenie §2 a §7 VZN č. 3/2013, je potrebné zobrať na vedomie a vyhovieť upozorneniu prokurátora, jedná sa o nepresnú citáciu zákonných ustanovení, navrhuje sa vypustenie §2 pôvodného VZN.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 581/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) zobralo na vedomie

upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Brezno, podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, Pd 81/17/6603 zo dňa 12.10.2017 a zo dňa 23.10.2017.

b) vyhovuje

upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Brezno, podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov Pd 81/17/6603 zo dňa 12.10.2017 a zo dňa 23.10.2017.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

(PaedDr. Magera nehlasoval)

Uznesenie prijaté

9.2. Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská VZN č. 3/2013 a č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Predkladá:

Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu - nové VZN je navrhnuté ako opatrenie na odstránenie nedostatkov vytykánych prokurátorom v znení, ktoré sú v súlade s legislatívou

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 582/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) berie na vedomie

vyhodnotenie pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská, č.3/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

b) uznáva sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Valaská, číslo 3/2017, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a ruší všeobecne záväzné nariadenie obce Valaská VZN č. 3/2013 a č.1/2015 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

Prítomných:10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

9.3. Dodatok č. 2 k VZN 5/2013 O financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská

Predkladá:

Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu - v dodatku je určená konkrétna výška finančných prostriedkov na 1 dieťa poskytovaná zriaďovateľom školských zariadení.

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil

Uznesenie č. 583/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

uznáša sa

v zmysle § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Dodatku č. 2 k VZN 5/2013 o financovaní MŠ, ZUŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

9.4. Zmena v štatúte Obce Valaská

Predkladá:

Mgr. Cíger, prednosta obecného úradu - zmena vychádza z potreby zverejňovania dokumentov v súlade s platnou legislatívou. Je účelné, aby obec mala jedno miesto pred vstupom do objektu obecného úradu a ostatné tabule budú mať doplnkovú funkciu, doplniť do štatútu aj príspevkovú organizáciu Technické služby Valaská

Rozprava:

do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 584/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) schvaľuje

zmenu Štatútu obce Valaská

v článku 8 ods. 1 písm. a) – Zverejňovanie spôsobom v mieste obvyklým, v tomto znení:

1. „a) na úradnej tabuli obce Valaská, s označením „OBECNÝ ÚRAD VALASKÁ“, ktorá je umiestnená pred vstupom do objektu na Námestí 1. mája č. 460/8
2. do článku 12 ods. 9 sa doplní príspevková organizácia Technické služby Valaská

b) poveruje obecný úrad

vydaním úplného znenia Štatútu obce Valaská so zapracovanými zmenami podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Nebytové priestory Štúrova 481

Prekladá poslanec Ing. Dundovič

Rozprava:

Ing. Dundovič, poslanec

- podnet od občanov na nezrovnalosti s výmerou nebytových priestorov na Štúrovej 481. V roku 2010 obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením odpredaj 48 m² a na liste vlastníctva sú nezrovnalosti vo výmere
- priestory sú na liste vlastníctva niekoho iného, ako je možné, že tieto priestory obec prenajíma?

Mgr. Cíger, prednosta

- vysvetlil podrobnejšie danú problematiku, uviedol, že nastali viaceré pochybenia, vo veci sa koná
- detaily kúpnej zmluvy nepozná, má dohodnuté stretnutie s právnikom, ktorému boli poslané podklady

Pastírová, poslankyňa

- pripomenula nevysporiadané byty na Hronskej ulici v bytovom dome s. č. 429, nesprávne urobené zmluvy, zakladované do katastra
- odpredané CO kryty na pivnice

Ing. Dundovič, poslanec

- požaduje, aby hlavná kontrolórka tento podnet prešetrila

Uznesenie č. 585/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

žiada

hlavného kontrolóra obce, aby preveril, či všetky náležitosti uznesenia č. 326/2010 OcZ z 03.11.2010 boli tak, ako to zastupiteľstvo schválilo, dátum uzatvorenia kúpnej zmluvy a výmera do budúceho zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

Komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovanie sťažností

PaedDr. Matúš Magera, predseda komisie, poslanec

na základe prejednávanych skutočností na komisii a s členom komisie Ing. Dundovičom predkladá nasledovný návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

žiada

hlavnú kontrolórku obce, aby preverila postup podania výpovede starostu obce Ing. Juraja Uhrina, nakoľko komisii pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovanie sťažností neboli predložené dokumenty týkajúce sa tejto výpovede do 31.12.2017

Hlavná kontrolórka

- *táto úloha je mimo rámca kontrolnej právomoci hlavnej kontrolórky. Úlohy hlavnej kontrolórky sú vymedzené zákonom o obecnom zriadení*
- *hlavný kontrolór nemôže jednat mimo rámca svojho oprávnenia*

- *túto kontrolu môže vykonať jedine komisia*

PaedDr. Magera, poslanec

- komisia je len poradný orgán, do pošty nahliadať nemôže, napriek danej skutočnosti žiada hlavnú kontrolórku, aby postupovala, podľa navrhnutého uznesenia

Ing. Dundovič, poslanec

- ako má komisia postupovať, do knihy nahliadnuť nemôžeme, niečo nie je v poriadku
- požiadal hlavnú kontrolórku o stanovisko

Pastírová, poslankyňa

- komisia mala dostať knihu došlej pošty, sú pochybnosti

Magera, poslanec

- stiahne návrh na uznesenie po vyhlásení starostu obce, že je záznam zapísaný v knihe došlej pošty

Prestávka 18:10 -18:45 hod.

Komisia pre ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností podáva nasledovné stanovisko:

1. starosta podal výpoveď z pracovného pomeru referenta, zaevidovaná v registratúre došlej pošty pod číslom 74/2014/ocu, zaevidovala Mgr. Starke, podané osobne 17. 12. 2014
2. na základe zistených skutočností nedošlo k nezlučiteľnosti funkcie zamestnanca obce a zároveň aj starostu obce
3. na základe zistených skutočností sťahujem predložený návrh na uznesenie

Komisia pre životné prostredie, poľnohospodárstvo a ochranu prírodných hodnôt

PaedDr. Matúš Magera, predseda komisie, poslanec

- došlo k veľkému úhynu rýb na Tajchu, požiadať o rozbor vody v Tajchu na Studničke

predkladá návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

žiada

odobráť vzorky vody na Tajchu do 15. 12. 2017

Ing. Dundovič, poslanec

- starosta obce prijme podnet predsedu komisie PaedDr. Mageru, nemusí sa prijímať uznesenie

Pastírová

- treba urobiť rozbor aj na Javorovej

Uznesenie č. 586/2017

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

žiada

odobráť vzorky vody na Tajchu a jaskynnej vody na Javorovej ulici

Hlasovanie:

Prítomných: 10

Za: 10 (Ing. Bánik, Dobrotová, Ing. Dundovič, PaedDr. Magera, Ing. Filipko, Hucík, Oravec, Mgr. Pacerová, Pastírová, Zelenčík)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie prijaté jednohlasne

10. Interpelácie

Ing. Dundovič, poslanec

- zimná údržba miestnych komunikácií, chodníky a cesty nie sú riadne vypluhované a posypané

Pastírová, poslankyňa

- zimná údržba ciest, chodníkov, železničnej stanice, neudržiavaný miestny cintorín

Poslanec Zelenčík

- treba pluhovať cesty na širšie, treba pluhovať, keď je sneh pustený, traktorista išiel stále rovnakou stopou oboma smermi

Ing. Havaš, riaditeľ Technických služieb

- *zamestnanci pluhovali od druhej hodiny v noci, je stanovený časový harmonogram prác, dĺžka ciest je cca 100 km, budú sa snažiť pripomenky občanov vybaviť*

Dobrotová, poslankyňa

- Silvestrovské oslavy - žiada, aby námestie bolo na druhý deň po oslavách vyčistené

Hucík, poslanec

- potrebné pluhovať aj križovatku na Piesku, osvetlenie na Piesku je slabšie ako v ostatnej časti obce

Ing. Havaš, riaditeľ TS Valaská

- *bude sa to riešiť v rámci projektov*

11. Diskusia

Ing. Holko, občan

- nie je spokojný s dnešným priebehom zastupiteľstva
- pripomienky k odpredaju pozemkov pod garážami (koľko ich bolo predaných, koľko ostáva)
- štatút obce – prečo je jedna úradná tabuľa a pôvodné sú doplnkové
- nefungujúci televízny infokanáal obce

Mgr. Cíger, prednosta úradu

- *zámer obecného úradu nebol znemožniť informovanie občanov, informácie, ktoré budú zverejňované na úradnej tabuli, budú posúvané aj na doplnkové tabule v jednotlivých častiach obce*

Ing. Holko, občan

- prečo hlavná kontrolórka predložila návrh na stiahnutie uznesenia 435/2017 a navrhla nové

- uznesenie, beriem to ako nesplnené uznesenie
- ako je splnené uznesenie č. 430/2017 - Plán kontroly na I. polrok tohto roku
- odpredaj pozemku Lanovka Chvatimech
- multikára

Hlavná kontrolórka

- *úlohy hlavného kontrolóra sú vymedzené zákonom o obecnom zriadení, daná úloha bola mimo rámec úloh hlavného kontrolóra*
- *na budúcom OcZ budú poslanci informovaní o aktuálnom stave odpredaja a prenájmu pozemkov pod garážami*
- *smernica bola vypracovaná ešte s bývalým prednostom OcÚ, všetci zamestnanci boli s ňou oboznámení*

Ing. Holko, občan

- odpredaj pozemku Lanovka Chvatimech
- aký je stav "multikára"
- stav kanalizácie na Hronskej ulici pred rekonštrukciou cesty

Starosta

- *pozemok pod lanovkou na Chvatimechu – žiadateľ ešte na úrade nebol*
- *multikára – je podaný podnet do Českej republiky, o nových informáciách bude informovať poslancov aj finančnú komisiu*

Ing. Havaš, riaditeľ TS Valaská

- *zatiaľ nemáme monitorovací systém, časť kanalizácie je vo vlastníctve majiteľov rodinných a bytových domov. Hlavná vetva vodovodu je vo vlastníctve StVaK, treba vstúpiť do jednaní so spoločnosťami, ktoré sú v tomto zainteresované.*

Poliak, občan

- verejne sa opýtal poslanca PaedDr. Mageru, čo povedala Zlatica Starke v osobnom rozhovore o výpovedi ohľadom Juraja Uhrina zo 17.12.2014
- oficiálne podal podnet Komisii pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a prešetrovanie sťažností, keďže má písomné vyjadrenie Zlatici Starke, že výpoveď zo 17.12.2014 bola dorobená dodatočne, k tomuto termínu neexistuje žiadna odhláška z poisťovni, takže žiada komisiu aby zasadla, predvolala Zlaticu Starke a informovala sa o týchto otázkach

Starosta

- *pán Magera nemá kompetencie odpovedať na túto otázku, je to personálna záležitosť obce Valaská*
- *komisia nemá v právomoci vypočúvať starostu ani zamestnankyňu obecného úradu, na komisii sa dohodli akým spôsobom budú pokračovať*

Ing. Havaš, riaditeľ TS Valaská

- informoval sa, ako bude prebiehať inventarizácia za rok 2017

Hlavná kontrolórka

- *podala informácie z ekonomického oddelenia, pripravený príkaz starostu obce na vykonanie inventarizácie*

Zelenčík, poslanec

- upozornil na poškodené zábradlie na moste

Ing. Dundovič, poslanec

- informoval sa na zmluvu s poisťovňou

12. Záver

Starosta Ing. Juraj Uhrin poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva
Starosta obce ukončil rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej o 19.25 hod.

Valaská, 14. decembra 2017

Mgr. Peter Cíger
prednosta OcÚ

Ing. Juraj Uhrin
starosta obce Valaská

Jozef Hucík
overovateľ zápisnice

Miroslav Zelenčík
overovateľ zápisnice