

Zápisnica
z piateho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská
konaného 11. septembra 2019
v zasadačke Obecného úradu Valaská

Začiatok zasadnutia: 16:00 hod.

Koniec zasadnutia: 18:05 hod.

Prítomní poslanci:

Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera

Ospravedlnení: Martin Krupa, Jozef Vrbovský, Ing. Bc. Mária Pohančániková

Neprítomní:

Martin Krupa

Jozef Vrbovský

Ing. Bc. Mária Pohančániková

Skorší odchod: Datko (17:53)

PhDr. Mgr. Kúdelková (17:53)

1. Otvorenie

Starosta obce, Mgr. Peter Jenča, privítal prítomných poslancov a občanov na piatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej. Na zasadnutie boli pozvaní všetci poslanci pozvánkou. Starosta obce na základe prezenčnej listiny oznámil, že na zasadnutí OcZ je prítomných 9 poslancov. Ospravedlnil sa poslanec: Martin Krupa a Jozef Vrbovský, ktorí boli vycestovaní v zahraničí. Starosta obce ospravedlnil kontrolórku obce Valaská Ing. Bc. Máriu Pohančánikovú zo zdravotných dôvodov.

2. Schválenie programu rokovania

Predkladá: starosta obce.

Starosta obce prečítal návrh programu, ktorý bol zverejnený na web stránke obce, ako aj na úradnej tabuli obce.

Starosta predložil program rokovania obecného zastupiteľstva poslancom na schválenie.

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

Poprosil aby aj v uznesení bol schválený program.

Uznesenie č. 67/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

schvaľuje

program 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

3. Procedurálne otázky (určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice)

Starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice: Ing. Alexandra Poliaková, zamestnankyňa OcÚ Valaská,

za overovateľov zápisnice poslancov: Mgr. Matúš Magera, Ing. Peter Bánik

Do návrhovej komisie navrhol za predsedu: Ing. Jána Dundoviča,
za členov: Richard Datko, Ing. Zuzana Rolincová, Msc.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 68/2019

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) Zriadiť uje návrhovú komisiu

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Ján Dundovič

členovia: Richard Datko, Ing. Zuzana Rolincová, Msc

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.1. Správa o plnení uznesení z 3 a 4. zasadnutia Obecného Zastupiteľstva obce Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča starosta obce.

V materiáloch máte predložené všetky prijaté uznesenia z 3 a 4 zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Ing. Rolincová, Msc.:

- chýbajú uznesenia v materiáloch, ktoré im boli doručené
- poprosila p. starostu aby chýbajúce uznesenia prečítal

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Mgr. Hlaváčik:

- otázka k vypúšťaniu uznesenia

Do rozpravy sa zapojila prednostka Mgr. Kmeťová:

- je to informatívna správa, ktorú berú poslanci na vedomie
- v kompetencii kontrolórky je kontrolovať plnenie uznesení

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 69/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o plnení uznesení z 3. a zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.2. Návrh voľby predsedu komisie pre šport

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Z dôvodu zániku mandátu poslanca Dušana Blahuta vo volebnom obvode č. 1 dňom 12. 6. 2019 v súlade s § 25 ods. 2 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov písomným oznámením doručeným obecnému úradu sa uvoľnilo miesto Predsedu Komisie pre šport zriadenej Obecným zastupiteľstvom. V zmysle §6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh z radov poslancov bol predložený návrh na predsedu uvedenej komisie PaedDr. Matúš Magera.

Rozprava

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal pozmeňovací návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 70/2019
Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

VOLÍ

v zmysle § 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh poslancov Obecného zastupiteľstva.

Predseda Komisie pre šport PaedDr. Matúša Mageru, z radov poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská.

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 8 ((Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Mgr. Karolová)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (PaedDr. Magera)

Uznesenie schválené

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.3. Návrh voľby člena komisie pre financie a správu majetku

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V zmysle § 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh poslanca Obecného zastupiteľstva bol predložený návrh poslanca Ing. Petra Bánika.

Ing. Bánik je dlhoročným poslancom, ktorý sa zaujíma o dianie v obci a je prínosom pri činnosti poradných orgánov v obci, medzi ktoré patrí aj Komisia pre financie a správu majetku, Iný návrh predložený nebol.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 71/2019
Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

VOLÍ

v zmysle § 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh poslanca Obecného zastupiteľstva

člena Komisie pre financie a správu majetku obce Ing. Petra Bánika, z radov poslancov
Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

*Za: 8 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, PaedDr. Magera,
Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Mgr. Karolová)*

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Bánik)

Uznesenie schválené

4. Dokumenty predkladané starostom obce

4.4. Voľba člena komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V zmysle § 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh
poslanca Obecného zastupiteľstva

člena Komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Petra Bánika, z radov
poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská. Iný návrh predložený nebol.

Rozprava:

Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Uznesenie č. 72/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

VOLÍ

v zmysle § 6 Rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Valaská na návrh poslanca
Obecného zastupiteľstva

člena Komisie pre rozvoj obce, stavebný poriadok a územný plán Ing. Petra Bánika, z radov
poslancov Obecného zastupiteľstva obce Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

*Za: 8 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, PaedDr. Magera,
Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Mgr. Karolová)*

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Bánik)

Uznesenie je schválené

5. Financovanie spáva majetku

5.1. Rozpočtové opatrenie č.10/2019

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm.b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to

zvýšenie výdavkov:

program

3 Doprava

- 0451 Cestná doprava / 635 rutinná a štandardná údržba + 70 000 €

9 Ďalšie sociálne služby

- 1020-4 Ďalšie soc. služby-staroba / 642 transfery (sociálny taxík) + 3 000 €

v celkovej sume

+ 73 000 €

Odôvodnenie prečo uvedené sumy. Ako dobre viete v obci – v časti Stará Valaská, Piesok prebieha realizácia projektu Aglomerácia – odkanalizovanie Valaská - Valaská, Hronec – odkanalizovanie“. V súčasnosti prebiehajú finalizačné práce a do konca kalendárneho roka by mal zhotoviteľ zrealizovať asfaltovanie cestných povrchov miestnych komunikácií realizovaných na ul. Záhradná Javorová, ul. Mierová a na Studničke /Záhradná. Avšak len podľa predloženej a chválenej projektovej dokumentácie. To znamená asi len 1/3 uvedených cestných telies. Jednoducho povedané, čo bolo vykopané, bolo by zaasfaltované. Z uvedeného dôvodu, predkladáme návrh na vyasfaltovanie celých úsekov miestnych komunikácií tak ako vám bolo predložené v materiáloch. Predpoklad ceny je 70 tisíc eur bez DPH.

Druhá položka 3.000 eur sa týka poskytovania prepravnej služby „Sociálny taxík“ kde predpokladané výdavky schválené rozpočtom na rok 2019 nebudú postačujúce, vychádzajúc z podkladov, ktoré boli predložené na finančnej komisii a je potrebné uvedenú čiastku navýšiť o predloženú sumu.

Poprosím o vyjadrenie sa k danému bodu predsedu Komisie pre financie a správu majetku. Ďakujem.

Vyjadrenie predsedu pre financie a správu majetku Ing. Dundovič:

- presná suma je 84 000 eur nie 73 000 eur (navýšená 14 000 eur kvôli DPH)
- rozdeliť dopravu a sociálne služby na dve časti
- sociálny taxík pôjde z bežného účtu
- z rezervného fondu by išlo 84 000 eur

Rozprava

Do rozpravy prihlásil PaedDr. Magera:

- asfaltovanie miestnych komunikácií - rekapitulácia objektov stavby, vysvetliť cesty na ulici Mierová časť Piesok a ulicu na Studničke/Záhradná časť Stará Valaská.

Do rozpravy sa zapojila Mgr. Kmeťová:

- vysvetlila pokiaľ cesty až siahajú

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Bánik:

- odporúča navýšenie rozpočtu na opravu týchto ciest 84 000 eur ako celok

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová:

- sociálny taxík (zmeniť proces kalkulovania ciest, ktoré tento sociálny taxík vykonáva, majiteľ sociálneho taxíku mal poslať žiadosť o navýšenie taxíka)
- kde sa budú na cestách nachádzať obrubníky
- kto bude mať pod dohľadom asfaltovanie miestnych komunikácií spolu s osadením obrubníkov aby prebehlo všetko v poriadku
- otázka či sú toto všetky cesty, ktoré chceme riešiť, alebo na budúci rok vyskočia ďalšie, ktoré bude treba opraviť

Do rozpravy sa zapojil starosta obce Mgr. Jenča

- žiadosť pán odovzdal, stretnutie sa bude konať nasledujúci týždeň
- obrubníky budú na parkovisku ZUŠ Valaská spolu s odvodňovacím kanálom a na ulici Javorová
- dozorujúci pracovník bude Ing. Prč zamestnanec Obecného úradu
- doasfaltovanie Robotníckej ulici sa bude vykonávať na budúci rok

Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa Pastírová:

- súhlasila s Ing. Bánikom aby sa asfaltovanie urobilo na všetkých naplánovaných miestnych komunikáciách

Do rozpravy sa prihlásil Mgr. Hlaváčik:

- najlepšie riešenie ako dostať cesty do najlepšieho stavu, do pozornosti dáva časové hľadisko, aby sa to stihlo všetko v čas spraviť.

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na zmenu uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 10/2019

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm.b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov

návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to

zvýšenie výdavkov:

program

9 Ďalšie sociálne služby

- 1020-4 Ďalšie soc. služby-staroba / 642 transfery (sociálny taxík) + 3 000 €

v celkovej sume

+ 3 000 €

Uznesenie č. 73/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Rozpočtové opatrenie č. 10/2019**

zvýšenie výdavkov:

program 9 1020-4 Ďalšie sociálne služby + 3 000 €

v celkovej sume zvýšenie výdavkov + 3 000 €

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 11/2019

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a na základe ods. 2 písm. b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov návrh na rozpočtové opatrenie – povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov, a to

zvýšenie výdavkov:

program

3 Doprava

- 0451 Cestná doprava /635 rutinná a štandardná údržba +84 000 €

v celkovej sume

+ 84 000 €

Uznesenie č. 74/2019
Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

SCHVAĽUJE

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. .b), c) a d) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. .p. a o zmene a doplnení niektorých zákonov **Rozpočtové opatrenie č. 11/2019**, ktoré bude financované prostredníctvom príjmových finančných operácií z rezervného fondu

zvýšenie výdavkov:

program 3 0451 Cestná doprava	+ 84 000 €
v celkovej sume zvýšenie výdavkov	+ 84 000 €

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

5. Financovanie správa majetku

5.2. Správa o hospodárení za rok 2018 príspevkovej organizácie Technické služby Valaská

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

V zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obec zriaďuje, zrušuje a kontroluje rozpočtové a príspevkové organizácie obce. Správa o hospodárení je výsledkom ich celoročnej práce a jej hospodárenia. Na základe hore uvedeného vám Správa bola predložená. Otváram rozpravu k bodu rokovania. Uvedenú správu predložil riaditeľ Technických služieb Valaská Ing. Martin Havaš, v mesiaci august. Tento však k 31. 8. ukončil pracovný pomer.

Rozprava

Do rozpravy sa prihlásil Ing. Dundovič:

- informoval, že finančná komisia nemala výhrady k správe o hospodárení

Do rozpravy sa prihlásila Ing. Rolincová:

- otázka kedy bude zverejnená správa o hospodárení na webovom sídle obce

Do rozpravy sa pripojila prednostka Mgr. Kmeťová:

- správa bola zverejnená, opätovne bude zas zverejnená

Uznesenie č. 75/2019
Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

BERIE NA VEDOMIE

Správu o hospodárení za rok 2018 príspevkovej organizácie Technické služby Valaská

Hlasovanie:

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Ing. Bánik, Mgr. Karolová, Mgr. Hlaváčik, Ing. Rolincová, Msc. PaedDr. Magera)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie jednohlasne schválené

5. Financovanie správa majetku

5.3. Obchodná verejná súťaž na prenájom pozemkov par. C KN č. 357,358,359 a 360/2 na poľnohospodárske účely

Predkladá: Mgr. Peter Jenča, starosta obce

Obec Valaská na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 53/2019 zo dňa 12. 6. 2019 podľa podmienok verejnej obchodnej súťaže prijatých uznesením č. 42/2019 zo dňa 10. 4. 2019 zrušilo verejnoobchodnú súťaž na pozemky:

kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN č. 357 o výmere 450 m², záhrada, parc. C KN č. 358 o výmere 675m², záhrada, parc. C KN č. 359 o výmere 435 m², záhrada parc. C KN č. 360/2 o výmere 773 m², ostatná plocha.

Opätovne predkladám návrh na schválenie podmienok verejnoobchodnej súťaže s kritériom a to spôsob využívania poľnohospodárskej pôdy.

Rozprava:

Do rozpravy sa prihlásil poslanec Mgr. Hlaváčik:

- účel nájmu má byť stanovený zo strany obce
- kritériom by mala byť cena
- stanoviť poľnohospodárske účely majú byť špecifikované ako kosenie, pasenie

Prestávka: 17:05– 17:14 hod

Predseda návrhovej komisie prečítal návrh na znenie uznesenia, starosta obce dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 76/2019

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská

I/ SCHVAĽUJE

- a) Spôsob nájmu nehnuteľného majetku obce Valaská podľa § 9 ods. 2 písm. a) v nadväznosti na §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská:

kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN č. 357 o výmere 450 m², záhrada, parc. C KN č. 358 o výmere 675m², záhrada, parc. C KN č. 359 o výmere 435 m², záhrada parc. C KN č. 360/2 o výmere 773 m², ostatná plocha
Obchodnou verejnou súťažou.

- b) Podľa § 281 - § 288 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v platnom znení a podľa § 9 ods. 2 písm. b) v nadväznosti na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenie

Prenájom pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská a uznesením Obecného zastupiteľstva obce Valaská č. /2019 zo dňa

II.

Predmet obchodnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na prenájom pozemkov a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to:
kat. územie Valaská, obec: Valaská, zapísané na LV č. 980, parc. C KN č. 357 o výmere 450 m², záhrada, parc. C KN č. 358 o výmere 675m², záhrada, parc. C KN č. 359 o výmere 435 m², záhrada parc. C KN č. 360/2 o výmere 773 m², ostatná plocha.
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa spoločne pozemky ponúkajú na prenájom je cena **0,10 €/m²/rok**, slovom: nula eur a desať centov/m²/rok. Celková minimálna požadovaná cena za prenájom nehnuteľnosti o výmere 2333 m² je **233,30 eur/rok**. Doba nájmu – doba neurčitá.

3. Cenová ponuka na prenájom pozemkov sa rozumie ponuka za všetky pozemky podľa bodu 1 spoločne, ako celok. Na inú možnosť ponuka (napr. jedna ponuka na jeden pozemok vyjadrený ako parcela podľa KN) sa nebude prihliadať.

III.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže: 26. septembra 2019.
2. Obhliadku pozemkov možno vykonať v úradných hodinách Obecného úradu vo Valaskej na požiadanie navrhovateľa.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže 14. októbra 2019 o 15:00 hod. /uviesť dátum a hodinu/.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na rokovaní obecného zastupiteľstva, zásadne do 2 mesiacov od ukončenia súťaže.
5. Oznámenie vybraného návrhu: do 15 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.
6. Uzatvorenie nájomnej zmluvy do 30 dní od schválenia prenájmu pozemkov obecným zastupiteľstvom obce Valaská.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže dňa 26. 9. 2019 na úradnej tabuli obce Valaská a na internetovej stránke obce. Oznámenie o priebehu súťaže bude zverejnené aj v regionálnej tlači – MY Horehronie.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá/podajú navrhovateľ/navrhovatelia viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Požadovaná cena je cena minimálna.
4. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú v čl. VII. týchto podmienok obchodnej verejnej súťaže.
5. Navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do 14. októbra 2019, do 15:00hod.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predložiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
10. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v reštrukturalizácii, v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči obci Valaská, jej príspevkovým, rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnosti/spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok ktorý obec musela odpísať ako nevyhnutiteľný.

V.

Podmienky prenájmu

1. Vyhlasovateľ podmieňuje prenájom pozemkov jeho schválením obecným zastupiteľstvom obce.
2. Cena za prenájom pozemkov bude hradená podľa podmienok nájomnej zmluvy navrhnutých prenajímateľom za podmienok stanovených prenajímateľom.
3. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže budú pozemky ponúknuté na prenájom záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov. Ak nie je ďalší záujemca, t.j. ponuka je jediná vyhlasovateľ môže v takomto prípade aj ukončiť obchodnú verejnú súťaž ako neúspešnú. V takomto prípade rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Valaská pri vyhodnotení súťaže.
4. Nájomná zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.
5. Obsah nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru bude obsahovať primerané podmienky uvedené v tejto obchodnej súťaži a podmienky stanovené Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Valaská (najmä čl. VII a VIII) ďalej len „Zásady“.
6. Účel prenájomu: využívanie poľnohospodárskej pôdy, najmä kosenie a/alebo spásanie.

VI.

Kritériá hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je **najvyššia ponúknutá cena nájmu za m²**.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1. V poradí druhej najvhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Víťaz – navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č. 1 sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia a záver že ich návrhy sa odmietli, a to na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

VII.

Podanie ponuky/návrhu

1. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:

Obec Valaská

Obecný úrad Valaská

Námestie 1. mája 460/8, Valaská

PSČ 976 46 Valaská

s viditeľným označením – textom:

NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA PRENÁJOM POZEMKOV

Poverený zamestnanec obce vyznačí na obálke „**Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojím podpisom**“.

2. Povinné náležitosti návrhu na prenájom majetku:
 - **Presné označenie navrhovateľa, prípadne navrhovateľov (ak sa podáva spoločne jeden návrh)**
(Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, tel. č.. fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo IČO, DIČ, konajúcu osobu/zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č. prípadne e-mail).
 - **Cenový návrh,**
 - **Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme pozemky v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájmovej zmluvy.**
 - **Písomný súhlas s podmienkami súťaže, súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely a v rozsahu obchodnej verejnej súťaže,**
 - **Ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/.**
3. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

II/ POVERUJE OBECNÝ ÚRAD

zabezpečením administrácie zverejnenia obchodnej verejnej súťaže podľa schvaľovacej časti.

Taktická pripomienka:

p. Pastírová:

- v bode V. (podmienky prenájmu) v odseku č. 5 sa vypustia dva slová „nebytového priestoru“

Mgr. Hlaváčik:

- v bode VII. (podanie ponuky/návrhu) v odseku č. 2 sa vo vete „Písomný záväzok, že od vyhlasovateľa prenajme pozemky v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu zmluvy, za ním navrhnutú cenu nájmu, ktorú bude uhrádzať podľa uzatvorenej nájmovej zmluvy“ sa ďalej doplnia slová **a na stanovený účel.**

Prítomných: 9

Za: 9 (Datko, Ing. Dundovič, PhDr. Mgr. Kúdelková, Pastírová, Krupa, Ing Báník, Mgr. Hlaváčik, Mgr. Karolová, Ing. Rolincová MSc.)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie schválené

6. Interpelácie poslancov

Poslankyňa Mgr. Karolová:

- otázka či je Pomník padlých hrdinov upravený
- pri kosení zabezpečiť následné pohrabanie, zabezpečiť vyčistenie garádov
- správa od statika ohľadom starého mostu na Piesku
- na starej ceste sa vo večerných hodinách stretávajú autá hrozí, nebezpečenstvo najmä deťom. Bolo by dobré na tom mieste zabezpečiť osvetlenie

Poslankyňa p. Pastírová:

- kedy bude osadené zrkadlo pri cintoríne

Odpoveď p. starostu Mgr. Jenču:

- zrkadlo na Piesku je schválené dopravným inšpektorátom

Poslankyňa p. Pastírová:

- aký je stav s cestou Pod hrbom (statika múru) je tam aj ohnutý stĺp, ktorému hrozí spadnutie

Odpoveď p. prednostky Mgr. Kmeťovej:

- je to v štádiu riešenia

Poslankyňa p. Pastírová:

- prečo nebolo zrealizované uvítanie detí

Odpoveď p. prednostky Mgr. Kmeťovej:

- na mesiac október je naplánované uvítanie detí

Poslankyňa p. Pastírová:

- návrh zo sociálnej komisie zber textilu. Zabezpečiť akou formou sa bude zber textilu vykonávať.

Odpoveď p. prednostky Mgr. Kmeťová:

- zber textilu je v štádiu riešenia.

Poslanec p. Datko:

- na trávinatej ploche za garážami korene smrekov narúšajú statiku garážov. Taktiež sa na tomto mieste sa stretávajú rôzne skupiny ľudí za účelom nelegálnych vecí (po tráve sú rozhádzané striekačky, ihly) Navrhuje monitorovanie tohto priestoru.

Odpoveď p. prednostky Mgr. Kmeťovej:

- bude sa vykonávať prieskum stavu drevín

Odpoveď p. starostu Mgr. Jenču:

- môžeme porozmýšľať nad doplnením kamier
- apelujem o častejšie hliadkovanie PZ v obci

Poslanec p. Mgr. Hlaváčik:

- či má obec zmluvu na odber textilu

Odpoveď starostu Mgr. Jenču:

- odber a likvidáciu textilu bude zabezpečovať Ľupčianka

Poslanec p. Mgr. Hlaváčik:

- vytvoriť VZN na obmedzenie fajčenia na verejných priestranstvách
- prosí zaslať zoznam, kde v obci sa nachádzajú kamery
- ak je potrebné treba navýšiť kamery v obci
- v akom štádiu je vypracovaná projektová štúdia na obnovu námestia
- tak isto boli schválené finančné prostriedky na vypracovanie projektovej štúdie na kultúrny dom v akom štádiu je aj tento projekt

Odpoveď p. prednostky Mgr. Kmeťovej:

- boli schválené v rozpočte finančné prostriedky na projektovú štúdiu
- prečítané kroky ako postupovať pri súťaži na rekonštrukciu námestia

Poslankyňa p. Ing. Rolincová:

- poslanci a občania aby boli informovaní a vyzvaní aké majú nápady pri realizácii námestia
- mali by sme počuť názory verejnosti k realizácii námestia
- reklamácie k verejnemu osvetleniu

***Poslankyňa PhDr. Mgr. Kúdelková a Mgr. Megera sa ospravedlnili
a opustili rokovanie obecného zastupiteľstva 18: 55 hod.***

7. Diskusia, podnety občanov

Poslanci diskutovali so starostom obce k nasledovným témam:

Poslankyňa p. Pastírová:

- odporúča zapojiť sa, keď bude vydaná výzva k občianskym hliadkam

Pani Pastírová a Ing. Dundovič diskusia ohľadom separovania textilu.

8. Záver rokovania

Starosta obce poďakoval poslancom za spoluprácu, zaželel všetkým príjemné prázdniny a ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva o 18:06 hod.

Záznam zo zasadnutia obecného zastupiteľstva vo Valaskej, konaného dňa 11. septembra 2019 si môžete pozrieť na obecnej stránke v priechinku samospráva, zasadnutia OcZ – zvukový záznam, alebo na odkaze online vysielanie: <https://tveso.sk/ocz-valaska-12-6-2019/>

Valaská, 18. septembra 2019

Mgr. Dana Kmeťová
prednostka ocú Valaská

Mgr. Peter Jenča
starosta obce Valaská

PaedDr. Matúš Magera
overovateľ zápisnice

Ing. Peter Bánik
overovateľ zápisnice