



OBEC VALASKÁ

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2012

KTORÝM SA VYHLASUJÚ ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU VALASKÁ, PODĽA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu sídelného útvaru Valaská podľa zmien a doplnkov č. 2

Prvá časť Zmeny a doplnky č. 2

§ 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzujú sa funkčné plochy bývania, rekreačného bývania a výroby. Pre regulovanie funkčného využitia územia je záväzným členenie obce na funkčné plochy podľa grafických príloh č. 1 a 3.

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre plochy bývania

(1) Funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch.

(2) Prípustné využitie je

- a) bývanie v bytových domoch,
- b) budovanie ubytovacích,
- c) kapacít v kategórii,
- d) ubytovanie na súkromí,
- e) príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia,
- f) ihriská a oddychové plochy,
- g) zeleň súkromných záhrad,
- h) parkovo upravená plošná zeleň verejných priestorov,
- i) zeleň uličná, líniová,
- j) zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy.

(3) Neprípustné využitie je

- a) výroba,
- b) skladovanie,
- c) zariadenia dopravy,
- d) všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania,
- e) individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo,
- f) pozemné stavby v ochrannom pásme lesa.

§ 3

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre plochy výroby

Funkčné využitie je výroba.

Prípustné využitie je

príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb.

Neprípustné využitie je

bývanie,
rekreácia,
živočíšna výroba.

§ 4

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre plochy rekreácie

(1) Funkčné využitie je

- a) rekreácia,
- b) rekreačné chaty.

(2) Prípustné využitie je zariadenia pre šport, rekreáciu a aktívne využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy.

(3) Neprípustné využitie je

- a) výroba,
- b) skladovanie,
- c) zariadenia, ktoré vyžadujú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou, okrem dopravy potrebnej pre poľnohospodársku výrobu v tomto území,
- d) všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou),
- e) pozemné stavby v ochrannom pásme lesa.

§ 5

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre plochy dopravných zariadení (parkoviská)

(1) Funkčné využitie je parkovanie motorových vozidiel

(2) Prípustné využitie je

príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
čistiareň odpadových vôd
verejná zeleň
spevnené plochy

(3) Neprípustné využitie je

všetky ostatné funkcie
pozemné stavby v ochrannom pásme lesa.

§ 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre lokalitu č. 2/2

(1) Prevládajúca funkcia:
parkovisko.

(2) Prípustné podmienky:
spevnená parkovacia plocha.

(3) Obmedzujúce podmienky:
bez výstavby pozemných stavieb.

(4) Vylučujúce podmienky:
iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie

§ 7

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre lokalitu č. 2/4

(1) Prevládajúca funkcia:
obytná funkcia (trvalé alebo prechodné bývanie v rodinných domoch).

(2) Prípustné podmienky:
občianska vybavenosť, služby pre cestovný ruch.

(3) Obmedzujúce podmienky:

- a) nízkopodlažná zástavba maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy,
- b) zachovanie založenej uličnej čiary.

(4) Vylučujúce podmienky:

iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.

§ 8

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre lokalitu č. 2/6

(1) Prevládajúca funkcia:

obytná funkcia (trvalé alebo prechodné bývanie v rodinných domoch), rekreačná funkcia (rekreačné chaty)

(2) Prípustné podmienky:

občianska vybavenosť, služby pre cestovný ruch.

(3) Obmedzujúce podmienky:

nízkopodlažná zástavba maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy.

(4) Vylučujúce podmienky:

iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.

§ 9

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre lokalitu č. 2/7,

(1) Prevládajúca funkcia:

rekreačná funkcia (jedna rekreačné chata)

(2) Prípustné podmienky:

drobné stavby dopĺňajúce rekreačné využitie

(3) Obmedzujúce podmienky:

nízkopodlažná zástavba, maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, sedlové strechy

(4) Vylučujúce podmienky:

iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou rekreácie a ohrozujúce životné prostredie.

§ 10

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre lokalitu č. 2/9

(1) Prevládajúca funkcia:

výrobná funkcia (kamenárstvo).

(2) Prípustné podmienky:

drobné stavby s doplnkovou funkciou.

(3) Obmedzujúce podmienky:

- a) nízkopodlažná zástavba, maximálna výška zástavby jedno nadzemné podlažie, sedlové strechy,
- b) rešpektovať úpravu cesty I/66 na kategóriu C 22,5/100,80. Rozšírenie cesty sa počíta od osi komunikácie na obidve strany,
- c) rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 SKUEV 1303 Aluvium Hrona. V tejto lokalite je nutné rešpektovať brehovú porasty a nezasahovať do biokoridoru.

(4) Vylučujúce podmienky:

funkcia bývania a rekreácie.

§ 11

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia pre lokalitu č. 2/10

- (1) Prevládajúca funkcia:
obytná funkcia (bývanie v rodinných domoch).
- (2) Prípustné podmienky:
občianska vybavenosť, služby.
- (3) Obmedzujúce podmienky:
 - a) výška zástavby rodinných domov dve nadzemné podlažia s obytným podkrovím, sedlové strechy,
 - b) výška zástavby bytových domov tri nadzemné podlažia s podkrovím, sedlové strechy.
- (4) Vylučujúce podmienky:
iné funkčné využitie nezlučiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie.

§ 12

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Základnú občiansku vybavenosť je prípustné umiestniť v rodinných domoch za predpokladu, že bude tvoriť menej ako jednu polovicu podlahovej plochy rodinného domu.

§ 13

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy dopravného vybavenia

- (1) Lokalita 2/2 navrhované parkovisko dopravne napojiť na existujúcu miestnu komunikáciu na základe dopravno inžinierskych podkladov v súlade s platnými STN.
- (2) Lokalitu 2/4 dopravne napojiť na cestu I/72, pred realizáciou napojenia danej lokality na cestu I/72 je potrebné požiadať o súhlas Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Banskej Bystrici.
- (3) Lokalitu č. 2/6 napojiť na miestnu komunikáciu novo navrhovanou obslužnou komunikáciou MO 6/40. Parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch
- (4) Lokalitu č. 2/7 napojiť na poľnú cestu. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku
- (5) Lokalitu č. 2/9 napojiť na komunikáciu k športovému areálu. Rezervovať koridor pre navrhované rozšírenie cesty I/66 na kategóriu C 22,5/100,80. Rozšírenie cesty sa počíta od osi komunikácie na obidve strany. Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku.
- (6) Lokalitu č. 2/10 napojiť na miestnu komunikáciu novo navrhovanou obslužnou komunikáciou MO 6/40. Parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch
- (7) Dopravné napojenie stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravno – inžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete. Parkovanie riešiť na vlastných pozemkoch
- (8) V súbehu s cestami prvej triedy riešiť chodníky pre peších, pri zachovaní odvodnenia ciest prvej triedy, v zmysle platných STN.
- (9) Z dôvodu plánovanej elektrifikácie trate Podbrezová – Brezno – Halny, je potrebné zachovať územnú rezervu min. 8,0 m od osi koľaje pre osadenie trakčných stĺpov a zachovanie ich ochranného pásma.
- (10) Inžinierske siete uložiť mimo pozemok ciest prvej triedy s výnimkou kolmého križovania.

§ 14

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy zásobovania pitnou vodou:

(1) Lokality č. 2/4, 2/6, 2/9, 2/10 napojiť na existujúce rozvody vody v zastavanej časti obce Valaská. Dodržať ochranné pásmo vodovodu.

(2) Lokalitu č. 2/7 zásobovať vodou zo samostatnej studne.

§ 15

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

(1) Lokality č. 2/4, 2/6, 2/7, 2/9 –splaškové vody odvádzajú do samostatných nepriepustných žúmp.

(2) Lokalita č. 2/10 –splaškové vody odvádzajú do samostatných nepriepustných žúmp. Po rekonštrukcii čistiarne odpadových vôd vo Valaskej napojiť na verejnú kanalizáciu.

§ 16

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy zásobovania elektrickou energiou

Lokality č. 2/4, 2/6, 2/7, 2/9, 2/10 napojiť na existujúcu elektrickú rozvodnú sieť.

§ 17

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zásady a regulatívy zásobovania plynom

Lokalitu č. 2/10 napojiť na existujúce rozvody plynu.

§ 18

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
Zariadenia civilnej ochrany

(1) V rodinných domoch, v rekreačných chatách a vo výrobných zariadeniach s kapacitou do 50 obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, určiť vhodné nadzemné alebo podzemné priestory a vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

(2) Vo výrobných zariadeniach s kapacitou nad 50 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti určiť vhodné nadzemné alebo podzemné priestory a vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 11 citovanej vyhlášky.

§ 19

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

(1) Rešpektovať lokálne významnú mokraď pod poradovým č. 85 (Valaská) o rozlohe 600 m².

(2) Rešpektovať územie sústavy NATURA 2000 SKUEV 1303 Aluvium Hrona. Zachovať brehové porasty a nezasahovať do biokoridoru.

(3) Nezasahovať do biokoridoru regionálneho významu Čierny Hron.

§ 20

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) V Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry, zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd vybudovaním odlučovača ropných látok a príslušnej kanalizácie s vyústením do vodného toku. Na prečistenie vôd z navrhovaného parkoviska osadiť

odlučovač ropných látok, ktorý bude prečisťovať znečistené vody z parkoviska so zostatkovým znečistením na výusti 0,1 mg/l NEL a bude bez obtoku!

(2) Obmedziť činnosť napomáhajúcu pôdnej erózii, obnovovať pôdny kryt zatrávnovaním, svahy spevňovať vysádzaním vodu zadržiavajúcimi drevinami, zabezpečiť pravidelné spásanie lúk a kosenie trávnikov.

(3) Zakazuje sa vysádzať introdukované a invázne druhy stromov a krovín.

(4) Nevytvárať podmienky na zosuv pôdy nevhodnými zemnými stavebnými prácami.

(5) Zachytávať a odvádzať atmosférickú vodu zo spevnených plôch.

(6) Zachovať prirodzené koryto potoka Bystrianka a ochranu pozemkov pred prívalovými vodami riešiť opatreniami za hranicou pobrežných pozemkov.

(7) Zakazuje sa vytvárať nelegálne skládky odpadu.

(8) Biologicky rozložiteľný odpad odvážať na miestne kompostovisko, prípadne likvidovať na vlastných pozemkoch.

§ 21

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Skutočne zastavané územie obce sa rozšíri o funkčné plochy ako sú vymedzené v Zmenách a doplnkoch č. 2 (ďalej „ZaD č. 2“).

§ 22

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma ovplyvňujúce riešené územie:

- a) cestné ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie,
- b) ochranné pásmo železnice 60 m od krajnej koľaje,
- c) ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia minimálne 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, min 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- d) manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku, manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky,
- e) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- f) ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov,
- g) hygienické ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401.

(2) V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto chránené územia a ich ochranné pásma:

- a) ochranné pásmo Národného parku Nízke Tatry, ako je vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti ZaD č. 2,
- b) ochranné pásmo chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry ako je vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti ZaD č. 2,
- c) ochranné pásmo Národnej prírodnej pamiatky Bystrianska jaskyňa, ako je vyznačené vo výkrese č. 2 grafickej časti ZaD č. 2,,
- d) lokálne významnú mokraď č. 85 -Valaská.

§ 23

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- a) obslužné komunikácie v lokalitách č. 2/6, 2/10,
- b) výstavbu vodovodu v lokalitách č. 2/6, 2/10,
- c) výstavbu splaškovej kanalizácie v lokalite č. 2/10,
- d) výstavbu elektrických NN rozvodov v lokalitách č. 2/6, 2/10.

§ 24

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Pre riešené lokality nie je potrebné obstarat' územný plán zóny

§ 25

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

- a) VPS1 - Obslužná komunikácia v lokalite č. 2/6,
- b) VPS2 - Obslužná komunikácia v lokalite č. 2/10,
- c) VPS4 Výstavba vodovodu v lokalite č. 2/6,
- d) VPS5 Výstavba vodovodu v lokalite č. 2/10,
- e) VPS7 Výstavba splaškovej kanalizácie v lokalite č. 2/10,
- f) VPS8 Výstavba el. NN rozvodov v lokalite č. 2/6,
- g) VPS9 Výstavba el. NN rozvodov v lokalite č. 2/10,
- h) VPS10 Výstavba plynovodu v lokalite č. 2/10.

§ 26

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- (1) Záväzná časť platí pre celé územie riešené v ZaD č. 2.
- (2) Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresov č.1/A1,A2, a č.3/B1,B2,B3,B4 grafickej časti ZaD č. 2.
- (3) Záväzné je vymedzenie plôch verejnoprospešných stavieb podľa výkresov č. 4/B1, 8/C1, 8/C3, 9/C1, 9/C3, 10/C1, 10/C3 grafickej časti ZaD č. 2.

Druhá časť Záverečné ustanovenia

§ 27

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2012 schválilo obecné zastupiteľstvo vo Valaskej na svojom zasadnutí dňa 28.09.2012 uznesením č. 100/2012
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 12.10.2012

Ing. Juraj Uhrín
starosta obce Valaská