

①

1/2007

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VALASKÁ Č.
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 K ÚPN SÚ VALASKÁ

ČASŤ PRVÁ
Úvodné stanovenie

Článok 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Valaská, schváleného Obecným zastupiteľstvom Valaská dňa 16. 03. 1999.

Článok 2
Časový rozsah platnosti územnoplánovacej dokumentácie

Časový rozsah platnosti je 15 rokov odo dňa schválenia v Obecnom zastupiteľstve Obce Valaská podľa § 4 ods. 3 písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

ČASŤ DRUHÁ
Záväzné regulatívy priestorového rozvoja

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie riešených území je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

Článok 3
Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- prevládajúca funkcia - obytná funkcia (trvalé, prechodné bývanie)
- doplnková funkcia – občianska vybavenosť, služby pre cestovný ruch
- nízkopodlažná zástavba max. výška zástavby 2 nadzemné podlažia s podkrovím
- sedlová strecha
- zachovať založenú uličnú čiaru

Článok 4
Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných jednotiek

- Prípustné podmienky: obytná funkcia môže byť doplnená alebo nahradená funkciou rekreácie, prípadne občianskej vybavenosti
- Vylučujúce podmienky: Iné funkčné využitie nezlúčiteľné s funkciou bývania a ohrozujúce životné prostredie

Článok 5
Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Občianska vybavenosť – doplnková funkcia, možnosť umiestnenia služieb pre cestovný ruch, ubytovacie a reštauračné služby.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- dopravné napojenie objektov z obslužnej cesty (po zmene kategórie na cestu II. triedy)
- parkovanie na vlastnom pozemku
- rešpektovať ochranné pásmo prírodného vodovodného potrubia AZC DN 300 5m od okraja potrubia po prekládke na pravú stranu cesty I/72 v smere na Piesok

Článok 7

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zachovanie prirodzeného charakteru toku Bystrianky, ktorý je regionálnym hydrickým biokoridorom a jej brehových porastov.

Článok 8

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

kapitola 10.8.2. Ochrana vôd sa dopĺňa:

- splaškové vody z obytnej zóny riešenej Návrhom ZaD a z obce Bystrá odvádzať splaškovou kanalizáciou do obecnej ČOV
- zachovať prirodzené koryto potoka Bystrianka a ochranu pozemkov pred vybreženými vodami riešiť opatreniami za hranicou pobrežných pozemkov

kapitola 10.8.3. Odpadové hospodárstvo sa dopĺňa:

- biologicky rozložiteľný odpad odvážať na obecné kompostovisko, prípadne likvidovať na vlastnom pozemku

Článok 9

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Valaská sa realizáciou zmien a doplnkov rozšíri o 0,5712 ha.

Článok 10

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Riešené územie sa nachádza v:

- ochrannom pásme NAPANT
- CHVO Nízke Tatry (chránená vodohospodárska oblasť)

Riešené územie je v dotyku s:

- regionálnym hydrickým biokoridorom potoka Bystrianka
- ochranným pásmom NPP Bystrianska jaskyňa

Článok 11

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny v Návrhu Zmien a doplnkov UPD:

- plochy pre prekládku prírodného vodovodného potrubia v rámci rekonštrukcie cesty I/72
- plochy pre výstavbu splaškovej kanalizácie
- plocha pre ČOV a prístupovú komunikáciu

Článok 12
Určenie na ktoré časti je potrebné obstarat' územný plán zóny

Pre riešenú lokalitu obytnej zóny nie je potrebné obstarat' územný plán zóny

ČASŤ TRETIA
Článok 13
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územnoplánovacej dokumentácie, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa uvedeného zákona.

Návrhom Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN SÚ Valaská sa umiestňujú verejnoprospešné stavby:

- prekládka prívodného vodovodného potrubia v rámci rekonštrukcie cesty I/72
- splašková kanalizácia
- ČOV s prístupovou komunikáciou

Článok 14
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Valaská sú neoddeliteľnou súčasťou Územného plánu sídelného útvaru Valaská a sú uložené na Obecnom úrade vo Valaskej, na stavebnom úrade a na Krajskom stavebnom úrade v Banskej Bystrici.

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej svojím uznesením č. 47/2007 OcZ zo dňa 29. 06. 2007.




Ing. Emil Gröne
starosta obce