

VALBYT, s.r.o. "v likvidácii"

so sídlom: Hronská 423, Valaská 976 46, IČO: 31 642 594

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3224/S
/ďalej len „spoločnosť“/

Správa z priebehu likvidácie

Rozhodnutím jediného spoločníka zo dňa 20.11.2017 sa rozhodlo podľa § 68 ods. 3 písm. b) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov o zrušení spoločnosti a jej vstupe do likvidácie bez právneho nástupcu ku dňu **20.11.2017**. Uvedená skutočnosť je zapísaná v obchodnom registri.

Za likvidátora bol vymenovaný **JUDr. Richard Piliar, advokát**, nar. 17.07.1980, trvale bytom Gašparovo 173, Beňuš 976 64, **advokátska kancelária so sídlom Školská 4, Brezno 977 01, IČO: 422 99 608, číslo registrácie v SAK: 6156**.

Dňa 06.12.2017 prebehlo rokovanie s predsedami bytových spoločenstiev a zástupcami vlastníkmi bytov v priestoroch spoločnosti, kde im likvidátor oznámil vstup spoločnosti do likvidácie a zámer ukončiť s nimi všetky zmluvné vzťahy.

Dňa 13.12.2017 došlo k prevzatíu účtovných dokladov súvisiacich so spoločnosťou externou účtovnou spoločnosťou HALGAŠ s.r.o., so sídlom Štúrova 878/1, Brezno 977 01, IČO: 50 868 284, a to za účelom vypracovania mimoriadne účtovnej závierky. Predpokladaný deň vypracovania účtovnej závierky ku dňu 20.11.2017 podľa informácií od účtovnej spoločnosti je 20.02.2018.

Dňa 13.12.2017 prebehlo rokovanie s predsedami bytových spoločenstiev a zástupcami vlastníkmi bytov v priestoroch spoločnosti za účelom výberu nových správcovských spoločností, pričom sa odprezentovali dvaja zástupcovia spoločností, ktoré prejavili záujem o ďalšie spravovanie bytových domov.

V priebehu mesiacov december až február sa ukončili alebo upravili zmluvné vzťahy s dodávateľmi spoločnosti, tak aby sa znížili náklady spoločnosti a aby sa zmluvné vzťahy skončili najneskôr do skončenia likvidácie (napr. so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. – pevné linky, Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. a pod.). V tomto procese sa bude postupne po prevzatí všetkej zmluvnej agendy pokračovať.

Dňa 28.12.2017 bola v Obchodnom vestníku, ktorý vydáva Ministerstvo spravodlivosti SR zverejnená výzva o tom, že spoločnosť vstúpila do likvidácie a veritelia a iné dotknuté osoby a orgány si majú prihlásiť svoje pohľadávky, prípadne iné práva u likvidátora do troch mesiacov od zverejnenia výzvy t. j. **najneskôr do 28.03.2018**. **Do dnešného dňa nebola prihlásená žiadna pohľadávka veriteľov.**

Do konca **mesiaca január 2018** boli všetkým ôsmim zamestnancom spoločnosti (Benedik, Čiefová, Chromek, Kučera, Poldaufová, Ridzoň, Vojteková, Zelenčíková) doručené výpovede z pracovného pomeru v zmysle § 61 ods. 1 v spojení s § 63 ods. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov. Poslední zamestnanci budú mať ukončený pracovný pomer najneskôr k **30.04.2018**. Zároveň niektorým zamestnancom v zmysle Zákonníka práce vzniká nárok na odstupné, vo výške

- a) jeho priemerného mesačného zárobku, ak pracovný pomer zamestnanca trval najmenej dva roky a menej ako päť rokov,
- b) dvojnásobku jeho priemerného mesačného zárobku, ak pracovný pomer zamestnanca trval najmenej päť rokov a menej ako desať rokov,
- c) trojnásobku jeho priemerného mesačného zárobku, ak pracovný pomer zamestnanca trval najmenej desať rokov a menej ako dvadsať rokov,
- d) štvornásobku jeho priemerného mesačného zárobku, ak pracovný pomer zamestnanca trval najmenej dvadsať rokov.

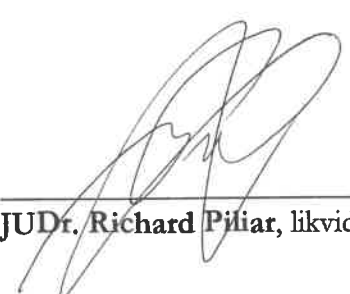
Z tohto dôvodu bude potrebné vykonať odpredaj hnuteľného majetku, aby boli zabezpečené finančné prostriedky na výplatu miezd a odstupného pre zamestnancov. Zároveň takto získané finančné prostriedky budú musieť pokryť aj ďalšie náklady spojené s likvidáciou.

V priebehu mesiaca február 2018 dôjde k ukončeniu zmluvných vzťahov so všetkými spoločenstvami a vlastními bytových a nebytových priestorov s tým, že spoločnosť ako správca, je povinná 30 dní pred skončením činnosti, najneskôr v deň skončenia činnosti, predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o svojej činnosti týkajúcej sa tohto domu a odovzdať všetky písomné materiály, ktoré súvisia so správou domu vrátane vyúčtovania použitia fondu prevádzky, údržby a opráv a úhrad za plnenia. Zároveň je povinná previesť zostatok majetku vlastníkov na účtoch v banke na účty nového správcu alebo spoločenstva. Dňom skončenia správy domu prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zmlúv, ktoré súvisia so správou domu a ktoré boli uzatvorené v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, alebo zo zmlúv uzavretých na základe rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome na nového správcu alebo na spoločenstvo.

Ďalšie úkony likvidátora budú závisieť od mimoriadnej účtovnej závierky, ktorá bude predložená spoločníkovi na schválenie.

V Brezne, dňa 12.02.2018

S pozdravom



JUDr. Richard Piliar, likvidátor