

S t a r o s t a o b c e V a l a s k á
Ing. Juraj U h r i n

P O Z V Á N K A

V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/90 zb., § 12, odst. 1. v platnom znení zákona
z v o l á v a m rokovanie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej

na 13.03. 2013 o 16.00 hod. (streda)
do zasedačky Obecného úradu vo Valaskej

Program:

1. Otvorenie rokovania
(starosta obce)
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
(starosta obce)
3. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva
(Predkladá: hlavný kontrolór obce)
4. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Valaská
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Valaská
6. Zmena rozpočtu obce Valaská
7. Rôzne
- 7.1. Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy a predkupného práva
– Ivan Milko Pezinok, Viola Peslová Modra
- 7.2. Prenájom pozemku za účelom parkovania – ROLPENT – Roland Šnejt
- 7.3. Žiadosť o schválenie priestorov pre prevádzku – STROJMONTA Piesok
- 7.4. ZO SZZ č. 17-31 Valaská – schválenie odpredaja pozemkov do osobného vlastníctva
- 7.5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pod garážami
8. Diskusia
9. Záver rokovania

Ing. Juraj U h r i n
Starosta obce Valaská

Z á p i s n i c a
z rokovania Obecného zastupiteľstva vo Valaskej, dňa 13. 03. 2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
(starosta obce)
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
(starosta obce)
3. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva
(Predkladá: hlavný kontrolór obce)
4. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Valaská
5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Valaská
6. Zmena rozpočtu obce Valaská
7. Rôzne
- 7.1. Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy a predkupného práva
– Ivan Milko, Pezinok, Viola Peslová, Modra
- 7.2. Prenájom pozemku za účelom parkovania – ROLPENT – Roland Šnejt
- 7.3. Žiadosť o schválenie priestorov pre prevádzku – STROJMONTA Piesok
- 7.4. ZO SZZ č. 17-31 Valaská – schválenie odpredaja pozemkov do osobného vlastníctva
- 7.5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pod garážami
8. Diskusia
9. Záver rokovania

1. Otvorenie rokovania

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Ing. Juraj Uhrin, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov a občanov s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Uviedol, že bod 7.1 Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy a predkupného práva – žiadatelia - Ivan Milko, Pezinok, Viola Peslová, Modra a bod č. 7.2. Prenájom pozemku za účelom parkovania – ROLPENT - žiadateľ Roland Šnejt nebudú predmetom tohto rokovania. Za overovateľov zápisnice navrhol poslancov Ľubomíra Štubňu a Ing. Petra Bánika. Vypracovaním zápisnice poveril Alexandru Murínovú, odbornú referentku OcÚ. Do návrhovej komisie doporučil poslancov – za predsedu: Blaženu Pastírovú, za členov: Mgr. Ivana Karaka, Aurela Starkeho a Ing. Petra Minárika ako zástupcu OcÚ s hlasom poradným.

Uznesenie č. 123/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s ú h l a s í,

aby rokovanie OcZ sa konalo podľa programu predloženého starostom obce Ing. Jurajom Uhrinom

u r č u j e

- a) Alexandru Murínovú, referentku OcÚ, za zapisovateľku zápisnice
- b) za overovateľov zápisnice: Ľubomíra Štubňu a Ing. Petra Bánika

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

a) predseda: Blažena Pastírová

b) členovia: Mgr. Ivan Karak, Aurel Starke

Hlasovanie: za 10, proti 0, zdržal sa 0

3. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva

Hlavný kontrolór obce, Ing. Vladimír Grlický, prečítal správu o kontrole plnenia uznesení z predchádzajúcich rokovaní obecného zastupiteľstva. Správa je súčasťou zápisnice.

Uznesenie č. 124/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Valaskej predloženú hlavným kontrolórom obce Valaská

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

4. Vzdanie sa funkcie hlavného kontrolóra obce Valaská

Uznesenie č. 125/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

oznámenie Ing. Vladimíra Grlického o vzdaní sa funkcie hlavného kontrolóra obce Valaská ku dňu 30. 04. 2013 z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

5. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Valaská

Uznesenie č. 126/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

I. berie na vedomie

návrh na vyhlásenie volieb hlavného kontrolóra obce na ďalšie funkčné obdobie

II. vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Valaská, ktorá sa uskutoční dňa 24.04.2013

III. určuje

spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra v zmysle §18a, ost. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení tajným hlasovaním poslancov OcZ vo Valaskej

IV. určuje

termín odovzdania prihlášok do 10.04.2013 do 15.00 hod. na Obecný úrad Valaská v zalepenej obálke s označením „Voľba hlavného kontrolóra“

V. schvaľuje

úväzok hlavného kontrolóra v rozsahu 40% týždenného pracovného úväzku

VI. doporučuje

starostovi obce zabezpečiť zverejnenie voľby hlavného kontrolóra obce obvyklým spôsobom (miestny rozhlas, na webovej stránke obce, úradné tabule) najmenej 40 dní pred dňom konania voľby.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

6. Zmena rozpočtu obce Valaská

Uznesenie č. 127/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie č. 1

- zvýšenie príjmov o 39 332 €
- zvýšenie výdavkov o 39 332 €

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

7. Rôzne

7.1. Žiadosť o uzavretie novej nájomnej zmluvy a predkupného práva

- Ivan Milko, Pezinok, Viola Peslová, Modra

- neprerokúvané

7.2. Prenájom pozemku za účelom parkovania- ROLPENT – Roland Šnejt

- neprerokúvané

7.3. Žiadosť o schválenie priestorov na prevádzku – Strojmonta Piesok

Uznesenie č. 128/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s ú h l a s í

s vykonávaním podnikateľskej činnosti na území obce Valaská pre Strojmonta, s. r. o. Letná 30/1080, Stará Ľubovňa za účelom zriadenia výrobnéj prevádzky zameranej na zváranie kovových výpalkov, vŕtanie, ohýbanie, pálenie, otryskávanie na adrese Strojárskejš 19, Piesok.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

7.4. ZO SZZ č. 17-31 Valaská – schválenie zámeru odpredaja pozemkov do osobného vlastníctva

Uznesenie č. 129/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) v y h l a s u j e

majetok, ktorý je predmetom prevodu za prebytočný

a to pozemok parcela č. KN-C : 1870, 1872, 1869, 1908, 1977, 1978, 1976, 1975, 1391, 1528/1, 1455, 1393.

b) s c h v a ľ u j e

z á m e r na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Valaská a to :

pozemku parcela č. KN-C 1870, 1872, 1869, 1908, 1977, 1978, 1976, 1975, 1391, 1528/1, 1455, 1393.

Obec dá vypracovať geometrický plán na odčlenenie pozemkov pre jednotlivých vlastníkov z rozpočtu obce. Náklady na vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku budú rozpočítané a zahrnuté do ceny pozemkov.

c) s ú h l a s í

so zverejnením zámeru na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská a to :

pozemku parcela č. KN-C 1870, 1872, 1869, 1908, 1977, 1978, 1976, 1975, 1391, 1528/1, 1455, 1393 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov užívateľov pozemkov v záhradkárskych osadách.

d) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zámeru na 15 dní spôsobom mieste obvyklým
Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

7.5. Schválenie zámeru na odpredaj pozemkov pod garážami

Uznesenie č. 130/2013 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) vyhlasuje

majetok, ktorý je predmetom prevodu za prebytočný
pozemok parcela č. KN-C:

- 1480 – 1486 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
- 1488 – 1494 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1495 – 1502 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
- 1504/2 zastavané plochy a nádvoria - 33 m²
- 1509 – 1515 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
- 1518 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
- 1519 – 1522 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
- 1523 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
- 1551 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1552 – 1559 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
- 1560 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1561 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
- 1562 – 1563 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1564 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
- 1565 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
- 1566 – 1582 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1583 – 1589 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
- 1590 zastavané plochy a nádvoria - 36 m²
- 1591 – 1602 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
- 1603 zastavané plochy a nádvoria - 27 m²
- 1604 – 1652 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1654 – 1657 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1658 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
- 1659 zastavané plochy a nádvoria - 24 m²
- 1660 – 1670 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1676 – 1691 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
- 1693 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
- 1694 zastavané plochy a nádvoria - 18 m²
- 1695 – 1704 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1705 zastavané plochy a nádvoria - 18 m²
- 1706 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
- 1707 – 1716 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1718 – 1724 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
- 1725 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1726 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
- 1731 – 1737 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
- 1738 zastavané plochy a nádvoria - 25 m²
- 1746 - 1765 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1771 - 1775 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
- 1779 – 1784 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²

1878 – 1887 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1888 - 1906 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1907 zastavané plochy a nádvoría - 20 m²
1913 - 1935 zastavané plochy a nádvoría - 18 m²

b) s c h v a ľ u j e

z á m e r na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Valaská a to :
pozemok parcela č. KN-C :

1480 – 1486 zastavané plochy a nádvoría - 23 m²
1488 – 1494 zastavané plochy a nádvoría- 22 m²
1495 – 1502 zastavané plochy a nádvoría - 23 m²
1504/2 zastavané plochy a nádvoría - 33 m²
1509 – 1515 zastavané plochy a nádvoría - 23 m²
1518 zastavané plochy a nádvoría - 20 m²
1519 – 1522 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1523 zastavané plochy a nádvoría - 20 m²
1551 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1552 – 1559 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1560 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1561 zastavané plochy a nádvoría - 23 m²
1562 – 1563 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1564 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1565 zastavané plochy a nádvoría - 23 m²
1566 – 1582 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1583 – 1589 zastavané plochy a nádvoría - 26 m²
1590 zastavané plochy a nádvoría - 36 m²
1591 – 1602 zastavané plochy a nádvoría - 20 m²
1603 zastavané plochy a nádvoría - 27 m²
1604 – 1652 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1654 – 1657 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1658 zastavané plochy a nádvoría - 20 m²
1659 zastavané plochy a nádvoría - 24 m²
1660 – 1670 zastavané plochy a nádvoría- 22 m²
1676 – 1691 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1693 zastavané plochy a nádvoría - 26 m²
1694 zastavané plochy a nádvoría - 18 m²
1695 – 1704 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1705 zastavané plochy a nádvoría - 18 m²
1706 zastavané plochy a nádvoría - 26 m²
1707 – 1716 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1718 – 1724 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1725 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1726 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1731 – 1737 zastavané plochy a nádvoría - 26 m²
1738 zastavané plochy a nádvoría - 25 m²
1746 - 1765 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1771 - 1775 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1779 – 1784 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²
1878 – 1887 zastavané plochy a nádvoría - 22 m²
1888 - 1906 zastavané plochy a nádvoría - 21 m²

1907 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
1913 - 1935 zastavané plochy a nádvoria - 18 m²

c) súhlasí

so zverejnením zámeru na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská a to :

č. KN-C 1480 – 1486 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
1488 – 1494 zastavané plochy a nádvoria- 22 m²
1495 – 1502 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
1504/2 zastavané plochy a nádvoria - 33 m²
1509 – 1515 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
1518 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
1519 – 1522 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1523 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
1551 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1552 – 1559 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1560 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1561 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
1562 – 1563 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1564 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1565 zastavané plochy a nádvoria - 23 m²
1566 – 1582 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1583 – 1589 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
1590 zastavané plochy a nádvoria - 36 m²
1591 – 1602 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
1603 zastavané plochy a nádvoria - 27 m²
1604 – 1652 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1654 – 1657 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1658 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
1659 zastavané plochy a nádvoria - 24 m²
1660 – 1670 zastavané plochy a nádvoria- 22 m²
1676 – 1691 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1693 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
1694 zastavané plochy a nádvoria - 18 m²
1695 – 1704 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1705 zastavané plochy a nádvoria - 18 m²
1706 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
1707 – 1716 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1718 – 1724 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1725 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1726 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1731 – 1737 zastavané plochy a nádvoria - 26 m²
1738 zastavané plochy a nádvoria - 25 m²
1746 - 1765 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1771 - 1775 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1779 – 1784 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1878 – 1887 zastavané plochy a nádvoria - 22 m²
1888 - 1906 zastavané plochy a nádvoria - 21 m²
1907 zastavané plochy a nádvoria - 20 m²
1913 - 1935 zastavané plochy a nádvoria - 18 m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod jestvujúcimi stavbami

d) doporučuje

starostovi obce zabezpečiť zverejnenie zámeru na 15 dní spôsobom mieste obvyklým

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

8. Diskusia

V diskusii vystúpili :

Poslanec Mgr. Ivan Karak

– žiadal, aby občania boli informovaní o zmenách v rozpočtových opatreniach č. 1 – zmena rozpočtu obce Valaská – zmena rozpočtu obce bude zverejnená aj na informačných tabuliach v obci a na webovej stránke obce.

- žiadal, aby na budúcom verejnom zastupiteľstve bola podaná informácia pre občanov ohľadne činnosti a aktivít v mikro regiónoch Čierny Hron a Muránska planina.

Poslankyňa Blažena Pastírová

- v akom štádiu je realizácia projektu – Materská škola v priestoroch po bývalej pošte. Do konca marca bude projekt vypracovaný – zahrnuté aj pripomienky Verejného zdravotníctva v Banskej Bystrici – odbor hygiena
- ako sa postupuje v odpredaji bytov – problematický odpredaj riešiť v súčinnosti s právnikom obce

Poslanec Pavel Švanter

- potreba schválenia Požiarneho poriadku obce

z radov občanov:

Marek Poliak

- žiadal od poslanca Ing. Petra Bánika odpoveď na otázky položené na koncoročnom obecnom zastupiteľstve
Ing. Peter Bánik uviedol:
- k predajným trhom konajúcim sa v telocvični Základnej školy Valaská – o uskutočnenej akcii je vypracovaný písomný dokument, v ktorom je uvedený zodpovedný predajca, dátum konania predajnej akcie, poplatok za predajnú akciu, súhlas riaditeľky základnej školy. Poplatok je poukázaný na obecny úrad.
p. Poliak – žiadal odpoveď na otázku – znehodnocovanie podlahy telocvične, ktorá má slúžiť predovšetkým na športové účely žiakov školy a aby vybrané poplatky boli použité na prípadné zrekonštruovanie podlahy telocvične – bude to predmetom rokovania na pracovnom stretnutí poslancov
- Klub Biatlon Valaská – odpovedal starosta obce – Obec Valaská nemá žiadne zastúpenie v Klube Biatlon Valaská.
- informácia o výsledku kontroly NKÚ – odpovedal starosta obce - po vypracovaní záverečného stanoviska NKÚ a záverečnej správy bude podaná informácia na pracovnom stretnutí poslancov a verejnom rokovaní obecného zastupiteľstva.

Stella Leschnitzká

- požadovala o náhradu za škody spôsobené nedostatočnou –starou kanalizáciou, ktorá jej spôsobuje vlhkosť, zatekanie do nehnuteľnosti a tým poškodzovanie nehnuteľnosti

rodinného domu, situáciu opísala v liste, ktorý adresovala starostovi obce. Uviedla, že musela vybudovať studničku, zakúpiť čerpadlo, musí odčerpávať vodu, aby nemala zaplavené pivničné priestory, čo ju stojí nemálo financií. Odpovedal starosta obce: aby obec mohla byť účastníkom škodovej udalosti, mala by vstúpiť do jednaní s obcou príslušná poisťovňa, v ktorej máte poistenú nehnuteľnosť. Kanalizácia pri štátnej ceste – je v správe Slovenskej správy ciest, obec plánuje rekonštrukciu a dobudovanie kanalizácie – Potôčky.

Jozef Horváth

- preveriť možnosť akciových cien palivového dreva aj pre občanov Valaskej na Drevosklade v Hronci. Starosta obce preverí možnosti.

Milan Cipciar

- odstrániť kvetináče pri chodníku na Tatranskej ulici – odstrániť sa.

9. Záver rokovania

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Valaská, 14. 03. 2013

Ing. Peter Minárik
prednosta OcÚ

Ing. Juraj U h r i n
starosta obce Valaská

Ing. Peter Bánik
Overovateľ zápisnice

Ľubomír Štubňa
overovateľ zápisnice