

Z á p i s n i c a
z rokovania Obecného zastupiteľstva dňa 04. 06. 2014

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program rokovania:

1. Otvorenie rokovania
starosta obce
2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice
starosta obce
3. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva
predkladá: hlavný kontrolór obce
4. a) Predloženie správy hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č. 1/2014
b) Predloženie správy hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č.2/2014
c) Predloženie správy hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č. 3/2014
predkladá: hlavný kontrolór
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014
predkladá hlavný kontrolór
6. a) Predloženie správy hlavného kontrolóra obce za rok 2013 k záverečnému účtu obce
Valaská
b) Predloženie správy audítora k účtovnej závierke za rok 2013
c) Schválenie záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia obce Valaská
7. Prerokovanie rozboru hospodárenia obce Valaská za obdobie I.-III. 2014
8. Rôzne
- 8.1. Schválenie odpredaja obecných pozemkov pod garážami
- 8.2. Schválenie prenájmu nebytového priestoru – Námestie 1.mája 461 – predaj sudového a fľaškového vína
- 8.3. Odpredaj bytu č. 008-Stanislav Harvan a manželka Malvína Harvanová, Nám. 1. Mája 460/5, Valaská
- 8.4. Odpredaj bytu č. 0011 – Kamila Oláhová, Námestie 1. Mája 460/5, Valaská
- 8.5 Odpredaj pozemku – SVB Októbrová 472/2, Valaská
- 8.6. Zámena pozemkov s Jaroslavom Kučerom
- 8.7. Zámer odpredaja pozemku Jaroslavovi Kučerovi
9. Diskusia
10. Záver rokovania

1. Otvorenie rokovania

Rokovanie otvoril a viedol starosta obce Ing. Juraj Uhrin, ktorý privítal prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

2. Schválenie programu rokovania, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Starosta obce oboznámil poslancov a prítomných občanov s programom rokovania. Za zapisovateľa zápisnice určil prednostu obecného úradu Ing. Petra Minárika, za overovateľov zápisnice Mgr. Ivana Karaka, Martina Krupu, do návrhovej komisie odporučil poslancov za predsedu Ľubomíra Štubňu, za členov Janku Čiefovú, Aurela Starke

Uznesenie č. 258/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s ú h l a s í,

aby rokovanie OcZ sa konalo podľa programu predloženého starostom obce Ing. Jurajom Uhrinom

Hlasovanie: za 8, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie č. 259/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

u r č u j e

- a) za zapisovateľa a zapisnice: Ing. Peter Minárik
- b) za overovateľov zápisnice: Mgr. Ivan Karak, Martin Krupa

v o l í

návrhovú komisiu v zložení:

- a) predseda: Ľubomír Štubňa
- b) členovia: Janka Čiefová, Aurel Starke

Hlasovanie: za 8, zdržal sa 0, proti 0

3. Kontrola plnenia uznesení z rokovaní Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 260/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

I. b e r i e n a v e d o m i e

správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva vo Valaskej predloženú hlavným kontrolórom obce Valaská

Na návrh poslanca Ing. Bánika bolo uznesenie doplnené nasledovne:

II. u k l a d á

prednostovi obecného úradu vypracovať podrobnú správu o spôsobe plnenia uznesení prijatých od 17. 12. 2012, u ktorých je v správe hlavného kontrolóra konštatovaný stav „v plnení“ a predložiť na najbližšie zasadnutie OcZ.

Hlasovanie: za 8, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

4a) Predloženie správy hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č. 1/2014

Uznesenie č. 261/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra obce Valaská z následnej finančnej kontroly č. 1/2014

Na návrh poslanca Ing. Bánika bolo uznesenie prednesené nasledovne:

I. b e r i e n a v e d o m i e

Správu kontroly všetkých dodávateľských faktúr v nadväznosti k uzavretým zmluvám alebo objednávkam za rok 2012

II. u k l a d á

prednostovi obecného úradu určiť zodpovedné osoby za zistené nedostatky a informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OcZ

III. o d p o r ú č a

starostovi obce vyvodit' voči zodpovedným osobám dôsledky v zmysle zákonníka práce a informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OcZ

Hlasovanie: za 7, zdržal sa 0, proti 1

**b) Predloženie správy hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č. 2/2014
Uznesenie č. 262/2014 OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Valaská z následnej finančnej kontroly č. 2/2014

Na návrh poslanca Ing. Bánika bolo prednesené nasledovne:

I. berie na vedomie

Správu kontroly dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov pri povinnom zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr v podmienkach obce Valaská za rok 2012

II. Ukladá

Prednostovi obecného úradu

1. Určiť zodpovedné osoby za zistené nedostatky a informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OcZ
2. Na najbližšie zasadnutie OcZ predložiť zoznam všetkých zmlúv uzatvorených obcou od 1.1. 2011 do 31.5.2014
3. Vypracovať internú smernicu o zverejňovaní zmlúv, faktúr a objednávok
T: do 30. 06. 2014

III. Odporúča

starostovi obce vyvodiť voči zodpovedným osobám dôsledky v zmysle zákonníka práce a informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OcZ

Hlasovanie: za 3, zdržal sa 0, proti 5

Uznesenie neprijaté

**c) Predloženie správy hlavného kontrolóra z následnej finančnej kontroly č. 3/2014
Uznesenie č. 263/2014 OcZ**

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

Sťahuje z rokovania

správu hlavného kontrolóra obce Valaská z následnej finančnej kontroly č. 3/2014

Hlasovanie: za 9, zdržal sa 0, proti 0 poslankyňa: Dobříková 16.20

Uznesenie prijaté

5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014

Uznesenie č. 264/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Valaská na 2. polrok 2014

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0 poslanec Sedliak: 16.32

Uznesenie prijaté

6a) Predloženie správy hlavného kontrolóra obce za rok 2013 k záverečnému účtu

Uznesenie č. 265/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra obce Valaská k záverečnému účtu obce na rok 2013

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

b) Predloženie správy audítora k účtovnej závierke za rok 2013

Uznesenie č. 266/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

správu audítora k účtovnej závierke za rok 2013

Hlasovanie: za 8, zdržal sa 2, proti 0

Uznesenie prijaté

c) Schválenie záverečného účtu obce a celoročného hospodárenia obce Valaská

Uznesenie č. 267/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s ch v a ľ u j e

záverečný účet obce a celoročné hospodárenia bez výhrad

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

7. Prerokovanie rozboru hospodárenia obce Valaská za obdobie I.-III. 2014

Uznesenie č. 268/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

berie na vedomie

hospodárenie obce Valaská za obdobie I.-III. 2014

Prijmy spolu - plnenie rozpočtu 570 434,88€

Výdavky spolu 546 721,31€

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

8. Rôzne

8.1. Schválenie odpredaja obecných pozemkov pod garážami

Uznesenie č. 269/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s ch v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1679 o výmere 21 m² a KN-C 1891 o výmere 21m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa MUDr. Marián Žabka, rodený Žabka,

a manželka Mgr. Marie Žabková

obaja bytom 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 270/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1571 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Petra Belopotočanová, rodená Žabková, narodená 16. 09. 1976 .
bytom Rudlovska cesta č. 4, 974 01 Banská Bystrica a Ing. Patrik Belopotočan,

027 44 Tvrdošín

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 271/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1588 o výmere 26 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ivan Bučko, rodený Bučko,

bytom

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 272/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1644 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Michal Balczo, rodený Balczo,
a manželka Irena Balczová,

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 273/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1603 o výmere 27 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Václav Wágner, rodený Wágner,

a manželka Vlasta Wágnerová,

obaja bytom

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 274/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1735 o výmere 26 m² a KN-C 1915 o výmere 18 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Jaroslav Poliak, rodený Poliak,

a manželka Emília Poliaková,

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 275/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1781 o výmere 21 m² a v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Štefan Pitoňák, rodený Pitoňák,

a manželka Eva Pitoňáková,

obaja

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 276/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1782 o výmere 21 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Július Leitner, rodený Leitner,

bytom

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 277/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1732 o výmere 26 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ing. Jaroslav Letavay, rodený Letavay,

bytom

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 278/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1736 o výmere 26 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ján Ďurčo, rodený Ďurčo,
Erika Ďurčová,

a manželka
obaja bytom

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 279/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1737 o výmere 26 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Vendelín Štrba, rodený Štrba,
a manželka Ingrid Štrbová,

obaja 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 280/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo

KN-C 1698 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Mgr. Janka Pôbišová,
bytom Braväcovo 221, 976 64 Beňuš

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 281/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1751 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Oľga Kováčová
bytom Nám. 1. mája 461/10, 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 282/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1935 o výmere 18 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa František Blahút, rodený Blahút
a manželka Marta Blahútová,
obaja 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 283/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1892 o výmere 21 m² v cene 7 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ladislava Cipára, rodený Cipár,
a manželka Marta Cipárová,

976 46 Valaská

obaja

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 284/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1932 o výmere 18 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ivan Šuch, rodený Šuch,
Eva Šuchová,

976 46 Valaská

a manželka
obaja bytom

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 285/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1757 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Lubomír Frimm, rodený Frimm,
a manželka Mgr. Marta Frimmová,

obaja bytom 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 286/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1903 o výmere 21 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Ľudmila Horváthová
bytom Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 287/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1676 o výmere 21 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa František Nikel, rodený Nikel,
a manželka Ing. Mária Niklová,

bytom 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0
Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 288/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1756 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Jozef Capko, rodený Capko,
Eva Capková,

a manželka
obaja bytom

976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 289/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1754 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Bronislav Csordáš, rodený Csordáš,

a manželka Ing. Lila Csordášová,

obaja 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

Uznesenie č. 290/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1748 o výmere 22 m² v cene 7 €/m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Stanislav Schmidt, rodený Schmidt,

a manželka Ivana Schmidtová

obaja bytom 976 46 Valaská

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 9, zdržal sa 0, proti 0

poslanec Krupa nehlasoval

Uznesenie prijaté

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) Uznesenie č.291/2014 OcZ

b) ruší uznesenie č. 219/2014 OcZ v plnom rozsahu

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1720 o výmere 21 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa PhDr. Jaroslav Babic, rodený Babic,

bytom 977 01 Brezno

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 9, zdržal sa 0, proti 0

poslanec Krupa nehlasoval

Uznesenie prijaté

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) Uznesenie č. 292/2014 OcZ

b) ruší uznesenie č. 242/2014 OcZ v plnom rozsahu

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská - pozemku parcelné číslo KN-C 1509 o výmere 23 m² v cene 7 €/m² do výlučného vlastníctva, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania právneho vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva a na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa a v zmysle opatrenia NKÚ SR č. 15 zo dňa 22. 01. 2009

pre žiadateľa Peter Kolaj, rodený Kolaj,

a Lenka

Kolajová,

obaja bytom

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

Hlasovanie: za 9, zdržal sa 0, proti 0

poslanec Krupa nehlasoval

Uznesenie prijaté

8. 2. Schválenie prenájmu nebytového priestoru námestie 1. mája 461

- predaj sudového a fľaškového vína

Uznesenie č. 293 /2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

priamy prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Valaská a to nebytový priestor v obytnom dome súpis. číslo 461 , Námestie 1. mája o výmere 43 m², ktorý bol zverejnený v zámere

obce zo dňa 17. 02. 2014 vybratému účastníkovi – víťazovi výzvy na predkladanie cenových ponúk

Jane Surovej , bytom MPČL 45, 977 03 Brezno

za ponúknutú nájomnú cenu : 173,50 € (sto sedemdesiattri/päťdesiat Euro) za mesiac

na dobu : neurčitú, bližšie podmienky budú uzatvorené v nájomnej zmluve

u k l a d á

prednostovi obecného úradu Ing. Petrovi Minárikovi zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia s účinnosťou od 10. 06. 2014

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

8.3. Odpredaj bytu č. 008 – Stanislav Harvan a manželka Malvína Harvanová, Námestie 1. Mája 460/5, Valaská

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) Uznesenie č. 294/2014 OcZ

b) ruší uznesenie č. 165/2013 OcZ v plnom rozsahu

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 008 o výmere 38,00 m², na pozemku parc.č. KN-C 1505, zapísaný na LV č. 2198, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku v podiele 3800/673190-tin

Kúpna cena: stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov

Kupujúci: **Stanislav Harvan a manželka Malvína Harvanová, bytom Námestie 1. mája č. 460/5, Valaská**

na základe zverejnenia zámeru na odpredaj nehnuteľnosti – bytov, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku – zastavané plochy dňa 03. apríla 2013

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

8.4. Odpredaj bytu č. 0011, Kamila Oláhová, Námestie 1. Mája 460/5, Valaská

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

a) Uznesenie č. 295/2014 OcZ

b) ruší uznesenie č. 166/2013 OcZ v plnom rozsahu

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

odpredaj bytu č. 011 o výmere 35,50 m², na pozemku parc.č. KN-C 1505, zapísaný na LV č. 2198, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach a pozemku v podiele 3550/673190-tin

Kúpna cena: stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o prevode vlastníctva bytov

Kupujúci: **Kamila Oláhová, bytom Námestie I. mája č. 460/5, Valaská**

na základe zverejnenia zámeru na odpredaj nehnuteľnosti – bytov, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a podielu na pozemku – zastavané plochy dňa 03. apríla 2013

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

8.5. Odpredaj pozemku – SVB Októbrová 472/2, Valaská

Uznesenie č. 296/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

S c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. C-KN č. 1462 o výmere 307 m² zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve obce Valaská, ktorá je geometrickým plánom spoločnosti Siman a Jorčík s.r.o. č. 00634808-274/2013 vyčlenená ako parc. C-KN č. 1462/1 do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome vo Valaskej na Októbrovej ulici č. 472/2. Dôvodom osobitného zreteľa je účelné využitie pozemku vlastníkmi bytov v dome súp. č. 472, ktorých bytový dom je postavený na pozemku vo vlastníctve obce a vlastnícke vzťahy k pozemku nie sú doposiaľ usporiadané. Pozemok z druhej strany susedí s verejným priestranstvom vo vlastníctve obce Valaská. Tento pozemok je pre obec Valaská neupotrebitel'ný a je doposiaľ využívaný vlastníkmi bytov v bytovom dome súp. č. 472. Zámer odpredaja pozemku bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Valaská a zverejnený zákonným spôsobom.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

8.6. Záměna pozemkov s Jaroslavom Kučerom

Uznesenie č. 297/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s c h v a ľ u j e

záměnu časti pozemku parc. C-KN č. 1465/12 o výmere 3 m², ktorá je geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o. č. 36041459-156/2013 označené ako diel č. 2 a časti pozemku parc. C-KN č. 1465/13 o výmere 86 m², ktorá je geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o. č. 36041459-156/2013 označené ako diel č. 3, vo vlastníctve obce Valaská s časťou pozemku parc. C-KN č. 1468 o výmere 89 m², ktorá je geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o. č. 36041459-156/2013 označené ako diel č. 4 vo vlastníctve Jaroslava Kučera, rodený Kučera, , , 976 46 Valaská.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

8.7. Zámer odpredaja pozemku Jaroslavovi Kučerovi

Uznesenie č. 298/2014 OcZ

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej

s ú h l a s í

so zverejnením zámeru na odpredaj časti pozemku parc. C-KN č. 1463/13 o výmere 146 m² zapísaného na LV č. 980 vo vlastníctve obce Valaská, ktorá je vyčlenená geometrickým plánom spoločnosti GeoPLUS, s.r.o. č. 36041459-156/2013 do vlastníctva Jaroslava Kučera, rodeného Kučera, , 976 46 Valaská. Dôvodom osobitného zreteľa je účelné využitie pozemku vlastníkom susediacich nehnuteľností, ktorý z druhej strany susedí s verejným priestranstvom vo vlastníctve obce Valaská. Tento pozemok obec Valaská vyhlasuje za prebytočný.

Hlasovanie: za 10, zdržal sa 0, proti 0

Uznesenie prijaté

9. Diskusia

V diskusii vystúpili poslanci:

Krupa

- informoval sa o osadení šmýkačiek na detskom ihrisku v starej Valaskej, odpovedal starosta obce – v riešení, budú namontované v 25. týždni

Starke

- informoval, že pred mostom do Hronca sa prepadávajú chodníky na oboch stranách cesty, OcÚ berie na vedomie, situácia bude prešetrená
- Na Školskej ulici je rozpadnutý chodník, v riešení navrhnuté parkovisko

Švantner

- pri dome rodiny Katrenčíkovej na Studničke je potrebné uskutočniť výrub stromu. Odpoveď po vykonaní miestnej obhliadky sa rozhodne o ďalšom postupe

Čiefová

- informovala, že na Hronskej ulici nepočuť dobre rozhlas

Sedliak

- informoval, že na Piesku je potrebné po kosení pohrabať trávu

Ing. Bánik

- odporučil, aby na rokovanie OcZ bol zaradený bod : Hospodárenie spoločnosti Valbyt za rok 2013

z radov občanov

Ing. Holko

- navrhol, aby na stránke obce bola zverejnená výzva pre občanov aby posielali námety a návrhy k otázkam týkajúcich sa obce
- informoval sa o záverečnej správe spoločnosti Valbyt s. r. o.,
- informoval o čerpaní fondov z Európskej únie obcou a o projektoch
- opýtal sa hlavného kontrolóra, prečo nechcel zverejniť výsledky kontrol
- informoval sa o faktúrach z roku 2012 a o zmluvách, ktoré neboli zverejnené
- informoval sa ako je to so zverejňovaním zmlúv o prenájme nebytových priestorov
- ďalšie jeho otázky sú prílohou zápisnice

Poliak Marek

- informoval, že pán MUDr. Ďuriš a pán Molnár predložili starostovi požiadavky od občanov pre zastupiteľstvo, prečo sa neriešili. Starosta vysvetlil, že s nimi obidvomi jednal a na požiadavky na ich otázky dostali odpoveď
- prečítal poslancom otázky, ktoré sú prílohou zápisnice – na otázky zodpovedal starosta obce

Poliak Jaroslav

- vysvetlil finančnú situáciu Valbytu a dôvody prečo sú účtovné výsledky v záporných číslach, čo súvisí s pohľadávkami a nákupom áut a techniky

Poliak Marek – vyzval poslancov o zaujatie stanoviska k technike a majetku Valbytu poslanec Štubňa

upozornil, že technika stála nemalé finančné prostriedky a bolo ich potrebné uhradiť

poslankyňa Čiefová

upozornila, že hospodársky výsledok Valbytu nikto nezatajuje

Poliak Marek

odporučil prehodnotiť mandátnu zmluvu s Valbytom, opýtal sa poslancov prečo mu neodpovedali na jeho otázky z roku 2013. Odpovedal mu poslanec Krupa a starosta obce, že na jeho otázky odpovedali, opýtal sa tiež poslancov, či sú spokojní s tým čo schvaľujú, informoval sa o stave kanalizácie na Piesku, v starej Valaskej a na sídlisku – situáciu mu objasnil starosta obce, prednosta úradu a poslanec Martin Krupa

Petrásková

Informovala sa prečo obec zrušila vojnové hroby – odpoveď prednostu – obec oficiálne eviduje len 3 vojnové hroby a bez súhlasu pozostalých nevykonáva žiadne úpravy ani rušenie hrobov v cintoríne, tiež sa informovala o skutočnosti, či obec dostáva dotácie na vojnové hroby. Dotáciu obec nedostáva už niekoľko rokov.

Mgr. Babčanová – riaditeľka MŠ

Opýtala sa poslanca Ing. Bánika či sa u nej nechce informovať ako sa darí škôlke ako právnomu subjektu, keďže sa o tom informoval na pracovnom stretnutí poslancov bez jej prítomnosti – Ing. Bánik odpovedal, že sa chcel len informovať u starostu obce

10. Záver rokovania

Starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil o 18.30 hod.

Valaská, 11. 06. 2014

Ing. Peter Minárik
prednosta OcÚ

Ing. Juraj U h r i n
starosta obce Valaská

Mgr. Ivan Karak
overovateľ zápisnice

Martin Krupa
overovateľ zápisnice