

M a t e r i á l p r e r o k o v a n i e

Obecného zastupitel'stva vo Valaskej

konaného dňa 14.6.2017

Názov materiálu:

Správa č. 03/2017 o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva vo Valaskej

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupitel'stvo vo Valaskej *berie na vedomie* Správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupitel'stva vo Valaskej

Predkladá: Ing. Bc. Mária Pohančaníková
Hlavná kontrolórka obce Valaská



V súlade s § 18f, ods.1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Obecnému zastupiteľstvu vo Valaskej

Správu o výsledkoch kontroly plnenia uznesení za obdobie september 2013 – január 2017 a uznesenia číslo 122/2012 OcZ

Uznesenie číslo	Dátum konania OcZ	Obsah	Termín splnenia	Zodpovedný	Stav
122/2012 OcZ	17.12.2012	Odpredaj obecných bytov: - Hronská ul. 429 – 1 byt - Nám.1.Mája 460 – 7 bytov	Po splnení podmienok	Prednosta OcÚ	V plnení
<p>Pozn: Na OcZ dňa 18.9.2013 bol schválený odpredaj 8 bytov. Jeden obecný byt bol v čase schvaľovania uznesenia č. 122/2012 OcZ už odpredaný do osobného vlastníctva. Zo siedmich obecných bytov 5 nájomcov splnilo podmienky na uskutočnenie odpredaja obecného bytu do osobného vlastníctva v zmysle zákona č.182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Dvaja nájomníci si nespĺnili podmienky na odkúpenie obecného bytu- Bartoš P. a Berčíková A. Piatim nájomníkom obecné zastupiteľstvo uzneseniami schválilo odpredaj obecného bytu do osobného vlastníctva (Bartoš M a Bartošová - 163/2013 OcZ, Giertl – 164/2013 OcZ, Harvan a Harvanová – 294/2014 OcZ, Oláhová – 295/2014 OcZ, Holubeková – 167/2013 OcZ , bližšie informácie sú uvedené konkrétne k jednotlivým uzneseniam). Toto uznesenie nebolo termínované, dôležité bolo, aby nájomcovia ktorí majú záujem o odkúpenie bytu nemali dlžoby voči danému priestoru u správcu nehnuteľnosti.</p> <p>Bartoš M. a Bartošová nemajú záujem o odkúpenie bytu, p. Giertliho vyzvala p. Trnková, aby prišiel oznámiť podmienky platby potrebné k vyhotoveniu zmluvy, p Harvan a p. Harvanová – súdne konanie, p. Oláhová a p. Holubeková byty odkúpili.</p>					
155/2013 OcZ	18.9.2013	Zmena výšky nájomného za NP v obci Valaská	1.1.2014	Prednosta OcÚ	V plnení
<p>Pozn: Slovenská pošta odmietla podpísať novú zmluvu s novými podmienkami (výška nájomného). Bolo by vhodné, aby poslancom OcZ bol predložený postup, ako sa v tomto prípade postupovalo. Nedostatkom je, že všetky zmluvy (povinne zverejňované podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z) neboli zverejnené v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.. o slobodnom prístupe k informáciám ako aj v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám je Povinná osoba povinná zverejniť zmluvu (písomná forma, uzavretá Povinnou osobou, dotýka sa používania verejných prostriedkov alebo nakladaním s majetkom obce) do troch mesiacov od uzavretia zmluvy na webovom sídle Povinnej osoby, prípadne v Obchodnom vestníku. Zmluvy o podnájme neboli zverejnené do troch mesiacov od uzavretí zmlúv, a tým podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. zmluvy nenadobudli účinnosť, ktorá sa nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Keďže sa zmluvy do troch mesiacov od ich uzavretí nezverejnili, platí, že k uzavretiu zmlúv nedošlo (predmetné zmluvy neexistujú, nenadobudli platnosť ani účinnosť). Pokiaľ zmluvné strany zmluvu plnia, tak takéto plnenia nemajú právny dôvod a môžu byť považované za bezdôvodné obohatenie, prípadne následkom môže byť strata práv alebo neexistencia povinnosti, o ktorých sa zmluvné strany domnievajú, že existujú. Na zachovanie právnej istoty preto odporúčam uzavretie nových zmlúv, ktoré budú následne zverejnené postupom podľa Zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Od 1.1.2017 sa uskutoční zmena ohľadom nájomných zmlúv NP – nájom bude platený nájomcami priamo na Obecný úrad.</p> <p>Slovenská pošta – zmluva zaslaná na podpis do BA.</p>					
160/2013 OcZ	18.9.2013	Odpredaj pozemkov pod garážami		Prednosta OcÚ	V plnení
<p>Pozn: Vlastníci garáží sú postupne listami upozorňovaní o odpredaji pozemkov pod garážami v zmysle uznesenia 160/2013 OcZ, následne sú pozemky vlastníkom garáží postupne odpredávané na základe uznesení. Uznesenia č. 215/2014 OcZ – 253/2014 OcZ zo dňa 5.3.2014 Uznesenia č. 269/2014 OcZ – 292/2014 OcZ zo dňa 4.6.2014</p>					

Uznesenia č. 317/2014 OcZ – 374/2014 OcZ zo dňa 30.9.2014 Uznesenia č. 388/2014 OcZ – 396/2014 OcZ zo dňa 11.11.2014 Uznesenia č. 35/2015 – 44/2015 zo dňa 25.2.2015 Uznesenia č. 93/2015 – 96/2015 zo dňa 22.4.2015 Uznesenia č. 134/2015 – 140/2015 zo dňa 24.6.2015 Uznesenia č. 162/2015 – 164/2015 zo dňa 23.9.2015 Uznesenia č. 294/2016 – 320321/2016 zo dňa 22.6.2016					
163/2013 OcZ	18.9.2013	Odpredaj bytov – p.Bartoš M. a p. Bartošová	Po splnení podmienok	Prednosta OcÚ	V plnení
Pozn: O schválení odpredaji bytu boli upovedomení nájomcovia listom 10.10.2013. V súčasnej dobe je evidovaná pohľadávka, odpredaj bytu bol pozastavený. Nemajú záujem o odkúpenie bytu.					
164/2013 OcZ	18.9.2013	Odpredaj bytov – p. Giertl	Po splnení podmienok	Prednosta OcÚ	V plnení
Pozn: O schválení odpredaji bytu bol upovedomený nájomca listom 10.10.2013. p. Giertl splnil podmienky, nie sú evidované pohľadávky a byt bude odpredaný na splátky. V roku 2016 by mal byť na splátky odpredaný. Byt zatiaľ neodpredaný, p. Giertliho vyzvala p. Trnková, aby prišiel oznámiť podmienky platby potrebné k vyhotoveniu zmluvy.					
182/2013 OcZ	20.11.2013	Vymáhanie dlhov – byty Nám. 1.Mája 460 – 2 byty	31.12.2013	Starosta	V plnení
Pozn: Dlžníci (Bartoš P. a Berčíková A.) boli listami zo dňa 21.11.2013 oboznámení o termíne na vypratanie a odovzdanie bytov. Ak nesplnia termín na vypratanie, budú cez exekučnú spoločnosť vystáňovaní, termín na vypratanie nebol dodržaný. Postup pri byte p. Bartoša: 4.11.2011 – upomienka na zaplatenie nedoplatku 24.11.2011 – výpoveď z nájmu bytu 9.11.2011 – oznámenie dlžoby dražobnej spoločnosti 12.12.2011 – žiadosť o odovzdanie bytu (v tomto čase sa o prípad začala zaoberať kancelária prezidenta SR) 23.1.2012 – upomienka na zaplatenie nedoplatku 8.8.2012 – upomienka na zaplatenie nedoplatku 14.11.2012 – upovedomenie na základe uznesenia 83/2012 OcZ 21.11.2013 – výzva na vypratanie a odovzdanie bytu 14.11.2014 – posledná výzva na zaplatenie nedoplatkov Postup pri byte p. Berčíkovej: 26.8.2010 – výpoveď z nájmu bytu 1.12.2010 – odovzdanie bytu 9.11.2011 – oznámenie dlžoby dražobnej spoločnosti 14.11.2012 – upovedomenie o nedoplatku 21.11.2013 – výzva na vypratanie a odovzdanie bytu 14.11.2014 – posledná výzva na zaplatenie nedoplatkov V roku 2015 bol podaný návrh na vypratanie obidvoch bytov V zmysle Komisionárske zmluvy, ktorá je uzavretá medzi obcou Valaská a VALBYTOM, s.r.o. je VALBYT povinný zaoberať sa vypovedaním nájomných zmlúv a zabezpečovať vypratanie priestorov po ukončení platnosti nájomných zmlúv. Vo štvrtok 26.11.2015 sa konal prvý súdny proces o vypratani bytu p. P. Bartoša a p. Bartošovej. Konanie bolo pozastavené a malo pokračovať 1.2.2016 (potrebná výpoveď starostu obce). Súdny proces sa neuskutočnil a náhradný termín konania bol OS stanovený na máj 2016 (termín bol odročený). Májové pojednávanie bolo taktiež odročené. V júli sa uskutočnilo pojednávanie, kde súdom bolo rozhodnuté o vypratani príslušného bytu v termíne do 90 dní. Bol podaný odpor voči rozsudku.					
256/2014 OcZ	5.3.2014	Štúdia parkovacích miest v obci Valaská	30.9.2014	Prednosta OcÚ	Nesplne né
Pozn: Štúdia parkovacích miest nebola vypracovaná. Vyjadrenie prednosta OÚ: podľa prieskumu je možné zriadenie 6 parkovacích plôch na sídlisku s tým, že budú zrušené dve športové ihriská, ktoré v súčasnosti nie sú využívané, a tiež na úkor trávnatých plôch v bezprostrednej blízkosti obytných domov. Doporučujem, aby sa touto problematikou zaoberalo, nakoľko sa v súčasnej dobe zhoršuje situácia s parkovaním v našej obci. Nejedná sa len o parkovanie v centre obce – na Námestí, ale aj v okolí bytových a rodinných domov (státie na chodníkoch, na tráve a pod.). Z touto problematikou aj úzko súvisí vypracovanie celkového dopravného projektu, ktorý by zlepšil situáciu, čo sa týka dopravy a aj chodcov. V prípade vzniku príspevkovej organizácie od 1.1.2017 by sa mohla výstavba parkovísk vybudovať svojpomocne. Starosta predložil návrh na vypracovanie štúdie – 2500€, návrh bol zamietnutý. Zrušiť uznesenie – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.					

Obec ohľadne parkovacích miest pripraví podklady a možné návrhy na riešenie.					
257/2014 OcZ	5.3.2014	Reštrukturalizácia spoločnosti VALBYT s.r.o.	30.6.2014	Starosta	Nesplnené v termíne
<p>Pozn: Ekonomická analýza reštrukturalizácie spoločnosti VALBYT, s.r.o. nebola v termíne vypracovaná. OcZ odporučilo starostovi obce vypracovať ekonomickú analýzu. Splnenie tohto uznesenia bolo v plnej kompetencie starostu obce Valaská ako štatutárneho orgánu. Súčasný OcZ sa aktívne zaoberá otázkou budúcnosti spoločnosti VALBYT, s.r.o, konalo sa viacero stretnutí - valné zhromaždenie a naposledy 21.9.2015, kde sa rozoberali alternatívne možnosti, ako bude obec do budúcnosti využívať spoločnosť na svoje účely. V termíne do 31.12.2015 spoločnosť VALBYT, s.r.o. pripravila analýzu hospodárenia rozčlenenú na spravovanie bytov a NP, údržbu a dopravu. Na finančnej komisii, ktorá sa konala dňa 15.2.2016 bola analyzovaná správa, ktorú predložil VALBYT, s.r.o. Na finančnej komisii konanej dňa 17.3.2016 sa zúčastnil aj konateľ spoločnosti J. Poliak a zamestnankyne p. Poldaufová a p. Kučerová. Na tejto komisii boli členom komisie vysvetlené všetky otázky a zároveň navrhnuté ďalšie plány najmä spojené s prenájmom nebytových priestorov od 1.1.2017. V súčasnosti sa rieši vznik príspevkovej organizácie, ktorá by mala vzniknúť 1.1.2017 a táto by prebrala náplň podnikania údržby a dopravy pre obec práve so spoločnosťou VALBYT, s.r.o.</p> <p>Reštrukturalizácia spoločnosti VALBYT v súčasnosti prebieha.</p> <p>V sledovaní – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.</p>					
261/2014 OcZ	4.6.2014	Správa HK – 1/2014	Najbližšie zasadnutie OcZ	Prednosta OcÚ	Splnené čiastočne
<p>Pozn: Prednosta obecného úradu mal určiť zodpovedné osoby za zistené nedostatky a informovať poslancov na najbližšom zasadnutí OcZ. Náplňou kontroly bola kontrola dodávateľských faktúr v nadväznosti k zmluvám a objednávkam.</p> <p>Na obecnom zastupiteľstve dňa 30.9.2014 nebola podaná informácia o plnení tohto uznesenia. Prednosta OÚ konštatoval, že dôsledky vyvodil starosta obce v zmysle svojich právomocí a Zákonníka práce.</p> <p>Uznesenie splnené čiastočne:</p> <p>Splnené – bola určená zodpovedná osoba za zistené nedostatky a starosta obce vyvodil voči zodpovednej osobe dôsledky v zmysle Zákonníka práce (finančný postih).</p> <p>Nesplnené – nebola podaná informácia na najbližšom zasadnutí OcZ.</p> <p>Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.</p>					
294/2014 OcZ	4.6.2014	Odpredaj bytov – p. Harvan a p. Harvanová	Po splnení podmienok	Prednosta OcÚ	V plnení
<p>Pozn: V súčasnej dobe je opäť vedená pohľadávka voči p. Harvanovi a p. Harvanovej, predaj bytu bol pozastavený, súdne konanie.</p>					
378/2014 OcZ	30.9.2014	Správa HK 3/2014		Starosta	Nesplnené
<p>Pozn: Na základe výsledku kontroly odporučilo OcZ starostovi obce vysporiadať nezaplatený schodok za rok 2013 za prenájom NP a uzatvoriť novú nájomnú zmluvu so spoločnosťou VALBYT, s.r.o. za rok 2014 - s účinnosťou od 1.1.2014. Splnenie tohto uznesenia je v plnej kompetencie starostu obce Valaská ako štatutárneho orgánu.</p> <p>Na pracovnom stretnutí poslancov dňa 18.11.2015 som bol poverený poslancami OcZ, aby som som dospel na uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve na NP medzi obcou a VALBYTOM, s.r.o. a po podpísaní dodatku, ktorý ma byť účinný od 1.1.2015 o tom informoval poslancov OcZ (zmena výpočtu nájmu za NP, ktorý VALBYT, s.r.o. posielala obci za príslušný kalendárny rok). Dňa 17.12.2015 bola podpísaná nová Komisionárska zmluva medzi Obcou Valaská a spoločnosťou VALBYT, s.r.o., z novými podmienkami fungovania. Reálne nájomné (ponížené FO a poisťným) za NP je posielané VALBYTOM mesačne na účet obce. V súvislosti problematikou prenájmov NP bude od 1.1.2017 zavedený nový systém, kde nájomné budú nájomcovia platiť priamo na Obecný úrad.</p> <p>Od 1.1.2017 je zavedený nový systém úhrady nájomného za NP.</p> <p>Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.</p>					
400/2014 OcZ	8.12.2014	Predloženie Plánu investičných akcií na rok 2015	Najbližšie rokovanie OcZ	Starosta	Nesplnené
<p>Pozn: OcZ uložilo Obecnému úradu vypracovať a predložiť poslancom na najbližšie rokovanie OcZ Plán investičných akcií na rok 2015. Plán investičných akcií nebol predložený.</p> <p>Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.</p>					
401/2014 OcZ	8.12.2014	Priame vysielanie zo zasadnutí OcZ	Najbližšie rokovanie OcZ	Starosta	V plnení
<p>Pozn: OcZ uložilo Obecnému úradu zabezpečiť priame vysielanie z každého zasadnutia OcZ a jeho archív zverejniť</p>					

na webovom sídle a informačnom kanáli obce. V súčasnosti sa rieši či a ako je možné vytvoriť archív na informačnom kanáli obce a najmä či by nepostačovalo vysielat' na informačnom kanáli obce aspoň raz týždenne rokovanie OcZ zo záznamu. V súčasnosti prebiehajú priame vysielania zo zasadnutí OcZ. V súčasnej dobe je vysielanie info kanála obce pozastavené. Na OcZ dňa 31.5.2016 bol prítomný zástupca spoločnosti Vares pán Kortyš, ktorý podal stručnú informáciu o systéme fungovania vysielania infokanála, odpovedal na otázky poslancov OcZ a zároveň prisľúbil, že písomne spracuje technické podmienky fungovania infokanála a tieto pošle na obecný úrad.

Prvá časť uznesenia je splnená, informačný kanál obce sa práve rieši. Informáciu podá p. prednosta.

403/2014 OcZ	8.12.2014	Kontrola faktúr	Najbližšie rokovanie OcZ	HK	Splnené
-------------------------	-----------	-----------------	--------------------------	----	---------

Pozn: OcZ uložilo HK obce vykonať kontrolu splnenia zákonných podmienok všetkých zaplatených faktúr od 1000 € za roky 2011 až 2014.

Návrh – z dôvodu neaktuálnosti zrušiť dané uznesenie, prípadne zmeniť a požiadať HK o vykonanie kontroly za aktuálne obdobie.

Pozn.: Za rok 2012 HK skontroloval všetky dodávateľské faktúry v nadväznosti k uzavretým zmluvám alebo objednávkam – správa z následnej finančnej kontroly 01/2014 + skontroloval dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri povinnom zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr v podmienkach obce Valaská za rok 2012 – správa z následnej finančnej kontroly 02/2014.

Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.

30/2015	25.2.2015	Žiadosť o vypracovanie podkladov k uzneseniam 398, 399,400/2014 OcZ	31.3.2015	Prednosta OcÚ	Nesplnené
----------------	-----------	---	-----------	---------------	-----------

Pozn: Zásady hospodárenia s majetkom obce boli predložené. Plán investičných akcií na rok 2015 Obecným úradom nebol OcZ predložený.

Návrh vypustiť zo sledovania – nie je možné dodržať termín.

Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.

45/2015	25.2.2015	Vypracovanie integrovaného rozvoja operač. programu		Starosta	Nesplnené
----------------	-----------	---	--	----------	-----------

OcZ schválilo návrh na spracovanie Integrovaného rozvoja operačného programu obce Valaská na roky 2014 – 2020. Na základe ústnej informácie prednostu OÚ sa na projekte pracuje (p. Hronec).

Na základe telefonického informácie od p. Hronca – Integrovaný rozvoj operačného programu je vypracovaný pre MASK v rámci mikroregiónov, pre obec Valaská takýto program nie je potrebný.

Zrušiť uznesenie – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.

46/2015	25.2.2015	Vypracovanie plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce		Starosta	Splnené
----------------	-----------	--	--	----------	---------

OcZ schválilo návrh na spracovanie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Valaská na roky 2014 – 2020. Na základe písomnej informácie prednostu OÚ sa na projekte pracuje (p. Hronec).

PHSR je vypracovaný, pripravený na schválenie OcZ. Je doručené aj rozhodnutie OÚ ŽP.

59/2015	22.4.2015	Predloženie výpisu hovorov		Starosta	Nesplnené v termíne
----------------	-----------	----------------------------	--	----------	---------------------

Výpis hovorov z telefónneho čísla 0911 453087 za posledné dva roky nebol poslancom OcZ predložený. Starosta obce e-mailom zo dňa 26.11.2015 preposlal poslancom poplatky za telefónne číslo podľa fakturačných období od 7/2014.

Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.

61/2015	22.4.2015	Kúpa pingpongových stolov		Starosta	Nesplnené
----------------	-----------	---------------------------	--	----------	-----------

OcZ žiadalo starostu, aby vyvodil konzekvencie voči osobám, ktoré nesú zodpovednosť za kúpu stolov.

Riešené Odborom kriminálnej polície OR PZ v Brezne – nebol preukázaný trestný čin, prípad bol uzavretý.

Vypustiť zo sledovania – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.

88/2015	22.4.2015	Predloženie cenových ponúk na vypracovanie projektu	31.5.2015	Starosta	Nesplnené
----------------	-----------	---	-----------	----------	-----------

Cenové ponuky na vypracovanie projektu – cesta Pod Hrbom neboli predložené v termíne

Návrh – vypustiť zo sledovania, nie je možné dodržať termín, prípadne zmeniť uznesenie.

Nad'alej v sledovaní – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.

90/2015	22.4.2015	Spomaľovacie pruhy		Starosta	V plnení
OcZ odporučilo starostovi požiadať dotknuté orgány na vydanie súhlasu s umiestnením spomaľovacích pruhov na uliciach Mierova, CO, Októbrová a Partizánska. Na základe ústnej informácie starostu obce, mali byť spomaľovacie pruhy namontované v priebehu jarných mesiacov roku 2016, po ukončení zimnej údržby. T. č. prebieha montáž spomaľovacích pruhov..					
91/2015	22.4.2015	Predloženie cenových ponúk na vypracovanie projektu	31.5.2015	Starosta	Nesplnené
Cenové ponuky na vypracovanie projektu – dobudovanie ulice kpt. Jána Nálepku neboli predložené v termíne Je to zahrnuté v územnom pláne obce – je však problém s vysporiadaním pozemkov. Návrh – vypustiť zo sledovania, nie je možné dodržať termín, prípadne zmeniť uznesenie. Nadalej v sledovaní – dohoda z pracovného stretnutia OcZ. Vysporiadať komunikáciu, uskutočniť výkup pozemkov, osadiť zákazové značky, vyzvať obyvateľov, aby si opravili ploty, lebo spadne cesta.					
92/2015	22.4.2015	Predloženie cenových ponúk na vypracovanie projektu	31.5.2015	Starosta	Nesplnené
Cenové ponuky na vypracovanie projektu – vybudovanie prístupovej cesty Pod lipovou neboli predložené v termíne Návrh – vypustiť zo sledovania, nie je možné dodržať termín, prípadne zmeniť uznesenie.					
98/2015	22.4.2015	Dodatok zo ŽP Podbrezová		Starosta	Nesplnené
OcZ požiadalo starostu o podpísanie dodatku so ŽP Podbrezová – aby domáce zápasy žiackej kategórie sa hrali na futbalovom ihrisku vo Valaskej. Starosta obce prisľúbil, že na najbližšie rokovanie so ŽP Podbrezová ohľadom nájomnej zmluvy budú prizvaní aj poslanci OcZ, a najmä predseda športovo kultúrnej komisie p. Marek Poliak, z dôvodu, aby do zmluvy boli zahrnuté vo väčšej miere aj záujmy našich futbalových klubov. Návrh zmluvy bol poslancom zaslaný e-mailom dňa 26.11.2015. Na základe zverejnených informácií bola nová zmluva so ŽP Šport a.s., Podbrezová podpísaná dňa 1.12.2015. Nájomná zmluva nebola odsúhlasená poslancami OcZ, nakoľko sa jedná o prenájom nehnuteľností za cenu 1,- €/rok, tak takúto zmluvu musí schváliť OcZ. Podľa informácií starostu obce – dodatok zmluvy bol prerokovaný na OcZ. Je potrebné predložiť na schválenie OcZ. Nadalej v sledovaní – dohoda z pracovného stretnutia OcZ. Schváliť novú zmluvu na ďalšie obdobie na zasadnutí OcZ.					
99/2015	22.4.2015	Verejno - obchodná súťaž na zvukára		Starosta	Nesplnené
OcZ požiadalo starostu o vyhlásenie verejno - obchodnej súťaže na zvukára na kultúrne akcie v obci. Zrušiť uznesenie – dohoda z pracovného stretnutia OcZ.					
141/2015	24.6.2015	Kontrola podpísania uznesení	Do 15 dní od konania OcZ	HK obce	V plnení
OcZ žiadalo HK obce, aby do 15 dní od konania OcZ informoval poslancov o podpísaní prijatých uznesení štatutárom obce z OcZ.					
153/2015	23.9.2015	Odpredaj pozemku – p. MUDr. Juraj Pepich	ihneď	Prednosta	V plnení
Kúpnopredajná zmluva je vypracovaná, bola postúpená na preštudovanie kupujúcemu. Zmluva ešte k dnešnému dňu nebola podpísaná. Kupujúci má výhrady k zmluve, má záujem o odkúpenie spolu s manželkou, je potrebné nové uznesenie. Zrušiť uznesenie – dohoda z pracovného stretnutia OcZ, pripraviť návrh na nové uznesenie?					
179/2015	2.11.2015	Podklady – zápis konateľ a spoločnosti VALBYT, s.r.o.	9.11.2015	Starosta	Nesplnené v termíne
OcZ žiadalo starostu obce, aby boli písomne predložené všetkým poslancom doklady, na základe ktorých bol zapísaný konateľ spoločnosti VALBYT, s.r.o. Podklady o zápise boli poslancom OcZ zaslané dňa 10.11.2015. Zápis konateľ a spoločnosti VALBYT, s.r.o. v súčasnej dobe preveruje Krajský súd BB. Krajský súd potvrdil rozhodnutie Okresného súdu. Návrh – vypustiť zo sledovania..					
180/2015	2.11.2015	Správčovská činnosť spoločnosti VALBYT, s.r.o.	9.11.2015	Starosta	Nesplnené v termíne
OcZ žiadalo starostu obce, aby písomne pripravil a informoval poslancov či správčovská činnosť VALBYTu, s.r.o. je					

výhodná a prínosná pre obec Valaská. Na základe informácie starostu obce, svoje stanovisko k správcovskej činnosti spoločnosti VALBYT, s.r.o. zaujme po vypracovaní a preštudovaní analýzy spoločnosťou VALBYT, s.r.o. <i>Návrh – vypustiť zo sledovania.</i>					
181/2015	2.11.2015	Protokolárne meranie osvetlenia – EcoLed S.		Starosta	Nesplnené
OcZ žiadalo starostu obce, aby dal vypracovať protokolárne meranie svetelno – technických parametrov osvetľovacej sústavy – verejného osvetlenia a v prípade nedostatkov, aby vstúpil do jednaní so spoločnosťou EcoLed S. ohľadne porušenia zmluvy. <i>Pozn.: P. starosta jednal s firmou z Nových Zámkov, takéto meranie je však drahé (2500€).</i>					
182/2015	2.11.2015	Porušenie zmluvy s EcoLed S. – vyjadrenie starostu	9.11.2015	Starosta	Nesplnené v termíne
OcZ žiadalo starostu obce, aby sa písomne vyjadril všetkým poslancom, či obec porušila zmluvu so spol. EcoLed S. alebo EcoLed S. porušil zmluvu s obcou. Starosta obce zaslal poslancom OcZ svoje vyjadrenie 10.11.2015. <i>Návrh – vypustiť zo sledovania.</i>					
183/2015	2.11.2015	Posudok o spôsobilosti VO	30.11.2015	Starosta	Nesplnené
OcZ žiadalo starostu obce, aby dal vypracovať odborný posudok o spôsobilosti verejného osvetlenia v obci Valaská a následne o výsledku písomne informoval poslancov obce. Starosta obce vstúpil do jednaní so spoločnosťou, ktorá sa zaoberá danou problematikou a v blízkej dobe sa má uskutočniť stretnutie, na ktorom sa majú dojednať bližšie podrobnosti ohľadom problematiky spôsobilosti VO. K dnešnému dňu sa ešte stretnutie neuskutočnilo.					
185/2015	2.11.2/015	Partnerstvo Muránska planina – Čierny Hron		Starosta	V plnení
OcZ žiadalo starostu obce, aby bezodkladne a preukázateľným spôsobom informoval poslancov obecného zastupiteľstva o všetkých krokoch a aktivitách Partnerstva MP-ČH, ktoré budú doručené na OÚ do dvoch pracovných dní od doručenia.					
190/2015	5.11.2015	Poistná zmluva – rokovanie s poisťovňou a uzavretie novej poistnej zmluvy		Starosta	V plnení
OcZ žiadalo starostu obce, aby začal o predmetnej poistnej zmluve rokovať s poisťovňou o ukončení tejto zmluvy, začal sumarizovať majetok a následne uzavrel novú zmluvu na základe nových skutočností ohľadne majetku obce. Obce Valaská, Hronec, Čierny Balog prostredníctvom firmy PKF uskutočnili VO na poistenie majetku. VO sa zúčastnili 3 poisťovne, vyhrala KP, k podpisu zmluvy však nedošlo, jedna z poisťovní podala protest proti výsledkom VO. Po ukončení inventarizácie sa každoročne aktualizuje stav majetku a každý rok sa robia nové dodatky k PZ. (P. Krupa, KP)					
264/2016	24.2.2016	Nájomné – pozemky pod garážami	31.3.2016	Starosta	Nesplnené v termíne
OcZ schválilo výšku nájomného z pozemkov pod garážami vo výške 1,50,- €/m ² /rok a odporučilo obecnému úradu vypracovať nájomné zmluvy na nepredané pozemky do 31.3.2016. Zatiaľ majú platné zmluvy p. Kutenič, Lopej, p. Miterko, Valaská a záujem o vypracovanie zmluvy prejavila p. Nezbedová.					
275/2016	31.5.2016	NP Školská č.448	30.6.2016	Starosta	V plnení
Obecné zastupiteľstvo doporučilo obecnému úradu pripraviť materiál na odpredaj NP na Školskej č. 448. - V uznesení nie je jednoznačne definované o ktorý priestor sa jedná, chýba charakteristika nebytového priestoru. <i>Návrh – vypustiť zo sledovania.</i>					
276/2016	31.5.2016	NP Školská č.447	30.6.2016	Starosta	V plnení
Obecné zastupiteľstvo doporučilo obecnému úradu pripraviť podkladový materiál na odpredaj NP na Školskej č. 447. <i>Návrh – vypustiť zo sledovania.</i>					
326/2016	22.6.2016	Vetované uznesenie č. 281/2016			
OcZ opakovane hlasovalo o uznesení č. 281/2016, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. par. 13 ods. 8 – úloha HK: preskúmať priebeh nákupu multikáry v roku 2015. Uznesenie bolo prijaté, za hlasovalo 8 poslancov, 1 sa zdržal. Starostovo veto bolo prelomené. <i>Riešené Odborom kriminálnej polície OR PZ v Brezne.</i>					
340/2016	17.8.2016	Úloha HK		HK	V plnení

OcZ žiadalo HK obce, aby konal v súvislosti s porušením zákonov č. 357/2015 Z.z. a 523/2004 Z.z., ktorých sa dopustil starosta obce pri podpísaní zmluvy na rekonštrukciu ZUŠ Valaská.					
342/2016	17.8.2016	Vetované uznesenie č. 328/2016		Starosta	Nesplne né
OcZ opakovane hlasovalo o uznesení č. 328/2016, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. par. 13 ods. 8 – OcZ žiadalo starostu obce, aby určil zodpovednú osobu a vyvodil dôsledky, keďže s titulu pochybenia obce a nedodržania podmienok poisťnej zmluvy na poistenie majetku a zodpovednosti za škodu bola obci spôsobená škoda. Uznesenie bolo prijaté, za hlasovalo 9 poslancov, 2 sa zdržali. Starostovo veto bolo prelomené.					
344/2016	17.8.2016	Vetované uznesenie č. 332/2016		Starosta	V plnení
OcZ opakovane hlasovalo o uznesení č. 332/2016, v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. par. 13 ods. 8 – OcZ žiadalo starostu obce, aby uzavrel zmluvný vzťah so spoločnosťou Vares – vysielanie z archívu zasadnutí OcZ (2x týždenne – sobota a streda). Uznesenie bolo prijaté, za hlasovalo 10 poslancov, 1 nehlasoval. Starostovo veto bolo prelomené. Zmluva bude uzatvorená s firmou Slovanet, nie Vares .					
356- 357/2016	21.9.2016	Odpredaj pozemkov pod garážami		OcÚ	V plnení
OcZ schválilo odpredaj pozemkov pre Ing. Groneho J. a Švantnera A. a uložilo OcÚ zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ing. Grone – garáž nie je postavená na obecnom pozemku, návrh - zrušiť uznesenie					
358/2016	21.9.2016	Odpredaj pozemkov pod garážami		OcÚ	V plnení
OcZ schválilo odpredaj pozemkov pre Eremiáš C. a manželka a uložilo OcÚ zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy. P. starosta odporúča zrušiť uznesenie a pripraviť nové – manželka zomrela. Garáž nie je postavená na obecnom pozemku.					
359- 366/2016	21.9.2016	Odpredaj pozemkov pod garážami		OcÚ	V plnení
OcZ schválilo odpredaj pozemkov pre Ďuriak J., Ing. Slívková Z., MUDr. Žabka M., Haľková E., Šťavina E., Styk J., Ďuriš J., a uložilo OcÚ zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy. Ďuriak J., Haľková E., Šťavina E., Styk J.,- garáž nie je postavená na obecnom pozemku. Ďuriš J – pozemok odkúpený, MUDr. Žabka – zlá výmera pozemku.					
370/2016	21.9.2016	Publikácia – Valaská a Valaštania slovom a obrazom			V plnení
OcZ súhlasilo s vydaním publikácie za najnižšiu cenu firmou HLP Grafik v náklade 2000 ks.					
391- 395/2016	23.11.2016	Odpredaj pozemkov pod garážami		OcÚ	V plnení
OcZ schválilo odpredaj pozemkov pre Kaderiak J., Vološin B., Urgeová V., Kocúrová V., Dibdiak D. a uložilo OcÚ zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy.					
407/2016	14.12.2016	Náhrada za nútené obmedzenie z dôvodu umiestnenia vybudovanej optickej komunikačnej siete			V plnení
OcZ schválilo návrh jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie z dôvodu umiestnenia vybudovanej optickej komunikačnej siete a súhlasilo s uzavretím dohody.					